

Motie 16.6.1

Tweede versie, van 7dec24



Motie: Bouwleges verlagen voor betaalbare woningen

De raad van de gemeente Leudal in vergadering bijeen op 10 december 2024,

Aanleiding:

Er is een groot tekort aan betaalbare woningen voor jongeren, starters en senioren in de gemeente Leudal. Doorstroming op de woningmarkt stagneert, waardoor doelgroepen zoals starters en senioren onvoldoende kansen hebben. Het verlagen van legeskosten of kostenberekening (bij meer dan 10 woningen) voor betaalbare woningen (volgens definitie van Rijksoverheid) stimuleert de bouw van dit type woningen en maakt het mogelijk aantrekkelijker voor ontwikkelaars om betaalbare woningen te realiseren.

Constaterende dat:

- Het aantal betaalbare woningen niet voldoet aan de vraag, wat een negatieve impact heeft op jongeren, starters en senioren;
- Er binnen de Versnellingsagenda afspraken zijn gemaakt over het stimuleren van betaalbare woningbouw;
- De gemeente Leudal invloed kan uitoefenen op woningbouwinitiatieven door financiële prikkels, zoals het verlagen van legeskosten;

Overwegende dat:

- Betaalbare woningen van groot belang zijn om de doorstroming op de woningmarkt te verbeteren en inwoners perspectief te bieden;
- Een korting op legeskosten of kostenberekening een gerichte maatregel is die direct ontwikkelaars stimuleert om juist voor deze doelgroep te bouwen.
- 100% kostendekkendheid in deze specifieke gevallen niet meer van toepassing is.

Besluit het college op te dragen:

Voor 1 november 2025 een voorstel uit te werken waarin de legeskosten of kostenberekening (bij grotere projecten) voor betaalbare woningen worden verlaagd, zodat dit opgenomen kan worden in de legesverordening van 2026.

Ingediend door D66, Samen Verder en CDA