Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1853
Extern Zaak ID	2022-089373
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	15 juni 2022
Agendapunt	5.4
Omschrijving	Vaststellen stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen voor de realisatie van studentenwoningen aan de Voorstreek 39 in Leeuwarden
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vaststellen stedenbouwkundige randvoorwaarden en richtlijnen Voorstreek 39 Leeuwarden
Stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen Voorstreek 39 Leeuwarden

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	24 mei 2022
Besluitvorming (raad)	**15 juni 2022**

Toelichting

Er zijn plannen voor het realiseren van 43 studentenwoningen op het adres Voorstreek 39 in Leeuwarden. De stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen voor dit plan hebben 6 weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen inspraakreacties ingediend.
Na de vaststelling van de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de welstandsrichtlijnen kan planologisch medewerking worden verleend door middel van het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure in combinatie met een aanvraag omgevingsvergunning, de zgn. coördinatieregeling. Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de welstandsrichtlijnen vast te stellen en de om coördinatieregeling van toepassing te verklaren.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de welstandsrichtlijnen voor de bouw van studentenwoningen op het adres Voorstreek 39 in Leeuwarden vast te stellen;
b. de welstandsrichtlijnen deel uit te laten maken van de Welstandsnota Leeuwarden;
c. de welstandsrichtlijnen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden in werking te laten treden een dag na bekendmaking hiervan;
d. de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren;

Besluit

De gemeenteraad besluit
a. de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de welstandsrichtlijnen voor de bouw van studentenwoningen op het adres Voorstreek 39 in Leeuwarden vast te stellen;
b. de welstandsrichtlijnen deel uit te laten maken van de Welstandsnota Leeuwarden;
c. de welstandsrichtlijnen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden in werking te laten treden een dag na bekendmaking hiervan;

d. de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren;