

MOTIE – Rotterdam vindt a-sociaal niet sociaal

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 8 juli 2021, ter bespreking van het agendapunt 'Juiste cijfers sociale voorraad'.

Constateerende dat:

- ◆ de huidige kaders ten aanzien van sociale woningen de mogelijkheid geven om woningen die niet sociaal zijn, als sociaal te categoriseren;
- ◆ de huidige kaders momenteel de ruimte bieden om woningen zoals die in de Startmotor in Rotterdam-Zuid met uiterst strikte voorwaarden om te huren, mee te tellen als woningen behorende tot de sociale woningvoorraad;
- ◆ voor de woningen in de Startmotor momenteel alleen alleenstaande werkenden of ondernemers met zelfstandig inkomen van meer dan 1750,- euro per maand van tussen de 18-27 jaar oud aanspraak kunnen maken;
- ◆ de woningen in de Startmotor van rond 24 m2 verhuurd worden voor rond 700,- euro kale huurprijs met daarbovenop 130,- euro verplichte servicekosten;
- ◆ er een uiterst strikte huurovereenkomst van toepassing is door een maximale huurperiode van 5 jaar te hanteren;
- ◆ de meerderheid van de partijen in de Rotterdamse gemeenteraad (zoals kenbaar gemaakt in de actualiteitenraad van 1 juli 2021) dit type harde voorwaarden die projecten, zoals de Startmotor, hanteren als onwenselijk beschouwt;

Overwegende dat:

- ◆ 'sociaal' vanuit menswaardig perspectief nooit en te nimmer mag worden toegepast op a-sociale situaties omdat 'sociaal' daarmee aan degradatie onderhevig wordt;
- ◆ een echte sociale definitie van 'sociaal' bij sociale woningen een veel betere weergave geeft van de sociale woningvoorraad in Rotterdam en dit het debat over woonbeleid ten goede komt;

Verzoekt het college:

- ◆ de verantwoordelijke minister op te roepen om ten aanzien van sociale woningen de kaders dusdanig op te stellen, zodat woningen – zoals die in de Startmotor en met de daarvoor geldende harde voorwaarden – nooit en te nimmer gecategoriseerd kunnen worden als zijnde een woning behorend tot de sociale woningvoorraad;

En gaat over tot de orde van de dag.


Ercan Buyukcifci
NIDA Rotterdam

VOOR: NIDA
DENK,
SOPUS,
PUDD,
SP