Raadsvoorstel

Rijswijk

Datum besluit B&W	17 mei 2022
Forumverg. d.d.	9 juni 2022
Agendapunt nr.	(nummer)
Portefeuillehouder(s)	A.F.M. van de Laar - Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, Duurzaamheid en Stadsbeheer
Redacteur	
Doorkiesnummer	(070) 326 11 21
Domein / Team	Ruimte
Corsanummer	22.029772

Aan de Raad,

1. Onderwerp
   Vaststelling bestemmingsplan Hofstede

2. Voorstel
   1) de ingediende zienswijze nr. 1 en 2 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
   2) de ingediende zienswijze nr. 3 en 4 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
   3) het bestemmingsplan “Hofstede” met het IDN: NL.IMRO.0603.bpbuitenplhofstede-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, gewijzigd vast te stellen;
   4) bij het bestemmingsplan “Hofstede” geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Inleiding

   Aanleiding
   Het voormalige sauna- en bowlingcomplex en tennispark Hofstede in de Landgoederenzone ligt al jaren braak. Ongeveer 10 jaar geleden is er brand geweest en sindsdien raakt het braakliggend terrein steeds meer overwoekerd. Dit is nog eens verergerd door het afbranden van de oude boerderij. De planontwikkeling voor deze locatie kent een jarenlange voorgeschiedenis met diverse initiatieven.

   Om te voldoen aan de beleidsuitgangspunten vanuit de provincie is in een vroegtijdig stadium, vanaf de eerste schetsen in 2019, veelvuldig overleg geweest tussen de Projectontwikkelaar NU Projectontwikkeling, de gemeente en de provincie Zuid-Holland over de stedenbouwkundige en landschappelijke opzet van het plan. In nauw overleg met de provincie, stedenbouw en de welstand en monumentencommissie is een beeldkwaliteitsplan opgesteld en is de positionering van de gebouwen, de massa en de openheid van het groen bepaald. De provincie heeft namelijk een belangrijke rol bij de invulling van de landgoederenbiotoop, waar de locatie gedeeltelijk onderdeel van is.

   Het voorliggende plan is een uitgelezen kans om dit verwaarloosde stuk Landgoederenzone een passende invulling te geven door het realiseren van het concept van een buitenplaats met een hedendaags karakter. Daarbij gaat het niet alleen om het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit, maar ook om het uitbreiden van de recreatieve mogelijkheden voor wandelaars, het vergroten van de ecologische- en natuurwaarden, het toevoegen van openbaar toegankelijk gebied aan de Landgoederenzone en daarmee de recreatieve betekenis voor de stad.

Met de herontwikkeling van deze locatie wordt door middel van particuliere investeringen bijgedragen aan een kwalitatieve opwaardering van een substantieel deel van de Landgoederenzone, een en ander conform de gemeentelijke visie op de Landgoederenzone om deze als 'buitenplaats van de stad' voor alle Rijswijkers aantrekkelijk te maken. Kortom, deze ontwikkeling is een verbetering voor de Landgoederenzone ten opzichte van de bestaande situatie en om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Bouwplan

De ontwikkeling van de locatie Hofstede bestaat uit natuurontwikkeling, landschapsbeleving, wonen en recreatie. Een deel van het groen zal heringericht aan de gemeente overgedragen worden. Naast een openbaar (wandel-)park worden er appartementen en grondgebonden woningen mogelijk gemaakt. Het concept voor Hofstede is geïnspireerd op de typologie van een buitenplaats; een hoofdgebouw die bereikt wordt via een toegangslaan, een vijverpartij en 'dienstwoningen'. Daarnaast wordt voorzien in een zo maximaal mogelijke openheid van het blikveld van Te Werve.

Door een markant hoofdgebouw in een open landschap wordt het gebied deels teruggegeven aan de stad en sluit hierdoor weer beter aan op de karakteristiek van de Landgoederenzone. Het landhuis krijgt een royale voorruimte met een grote waterpartij, zoals het vroeger ook soms gedaan werd. In totaal biedt het plan ruimte aan 39 woningen. Het programma bevat meerdere twee-onder-een kapwoningen, appartementen, enkele rijwoningen en woningen in de vorm van een boerderij-ensemble.



Indicatieve verkaveling

Er wordt gebouwd voor het dure koopsegment. Hiermee wordt de doorstroming van de woningmarkt bevorderd doordat middeldure huur- en koopwoningen weer vrijkomen. De woningen worden zorgvuldig ingepast in het landschap.
Bij het ontwerp zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De nieuwe “footprint” wordt nauwelijks vergroot (van 3169 m² naar 3251 m²) t.o.v. de oude situatie;
- De oorspronkelijke loop van ‘t Julialaantje wordt teruggebracht;
- Het landschap wordt versterkt, deels openbaar toegankelijk en weer beter (be)leefbaar.

Het parkeren gebeurt op eigen erf en in een aantal parkeerkoffers voor de appartementen en de boerderijwoningen.

Procedure
Het voorontwerpbestemmingsplan heeft – conform de gemeentelijke Inspraakverordening – ter inzage gelegen van vrijdag 23 juli 2021 tot en met vrijdag 16 september 2021. Vanwege de zomervakantie heeft het bestemmingsplan 8 weken ter inzage gelegen in plaats van de gebruikelijke 6 weken. Tijdens deze periode is op donderdag 2 september een digitale informatiemiddag georganiseerd.

Inspraak
Tijdens de terinzagelegging zijn 12 inspraakreacties ingediend. In de “Nota van Inspraak en Overleg bestemmingsplan Buitenplaats Hofstede” zijn de reacties samengevat en beantwoord. Deze nota is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. De inspraakreacties hebben voornamelijk betrekking op de ontsluiting, het bouwverkeer, bouwhoogte en natuur.

Naar aanleiding van de inspraakreacties is het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- De twee-onder-één kapwoningen zijn in zuidelijke richting verschoven waardoor een groenstrook ontstaat aan de zijde van de Sinjeur Semeynsweg;
- De verkeerskundige toetsing door Mobycon is uitgebreid en geactualiseerd;
- Er is door de gemeente een Multicriteria Analyse opgesteld waarin de verschillende ontsluitingen tegen elkaar zijn afgewogen;
- De maximale goothoogte van het landhuis van 16 meter is in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarnaast is de maximale bouwhoogte aangepast van 21 meter naar 20 meter;
- Op de verbeelding en in de regels is de ‘specifieke bouwaanduiding – dakterras’ opgenomen ter plaatse van het zuidwestelijke gedeelte van het landhuis.

Voor de volledige beantwoording van de inspraakreacties en een overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar de “Nota van Inspraak en Overleg bestemmingsplan Buitenplaats Hofstede”.

Wettelijk vooroverleg
In het kader van het wettelijk vooroverleg hebben het Hoogheemraadschap van Delfland, de Veiligheidsregio Haaglanden, de gemeente Den Haag en de Provincie Zuid-Holland een reactie ingediend.
Het Hoogheemraadschap van Delfland kan instemmen met het voorontwerp van het bestemmingsplan, omdat aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding invulling is gegeven.
De Veiligheidsregio Haaglanden adviseert maatregelen die gericht zijn op beheersing en vermindering van de effecten van een incident vanwege de ligging bij de Rijksweg A13 op circa 2200 meter van het plangebied. Aangezien het bestemmingsplan voor de diverse aangedragen maatregelen echter niet het geschikte instrument is om ze te waarborgen, zijn de maatregelen alleen opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en zullen deze worden meegenomen in het omgevingsvergunningspoor. Verder adviseert de VRH om het pad langs het streekdierentehuis bij calamiteiten te gebruiken als tweede calamiteitenontsluiting. Het Julialaantje wordt hiervoor geschikt gemaakt door het tot het Streekdierentehuis te verbreden middels grasbetontegels.
De gemeente Den Haag heeft verzocht om een planwijziging door de groenstrook langs de Broeksloot te vergroten en de bouwvlakken in zuidelijke richting te verschuiven. Naar aanleiding daarvan zijn de aangrenzende twee-onder-één kapwoningen een aantal meters verschoven waardoor er een bredere groenstrook ontstaat.
Tot slot heeft de Provincie Zuid-Holland ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan, omdat er wordt voldaan aan het provinciaal beleid.
De wettelijk vooroverlegreacties en de gemeentelijke beantwoording zijn opgenomen in de “Nota van Inspraak en Overleg bestemmingsplan Buitenplaats Hofstede”.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitenplaats Hofstede” heeft vervolgens met ingang van vrijdag 4 februari 2022 tot en met donderdag 17 maart 2022 ter inzage gelegen. Op 17 februari 2022 heeft er een digitaal informatiemoment plaatsgevonden voor geïnteresseerden. Tijdens de terinzagelegging zijn vier zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan “Hofstede”. De zienswijzen hebben o.a. betrekking op de aspecten ontsluiting, provinciaal beleid en geluidwerende voorzieningen Streekdierentehuis en Westhoff. De zienswijzen hebben geleid tot diverse aanpassingen aan het bestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- De naam van het bestemmingsplan is gewijzigd van Buitenplaats Hofstede naar Hofstede;
- In de verkeerskundige toetsing is het gemeten aantal verkeersbewegingen per etmaal vanwege corona gecorrigeerd. Deze aanpassing heeft geen invloed op de conclusies;
- De Multicriteria Analyse is op een aantal punten aangepast. Dit leidt echter niet tot een aanpassing van de gekozen ontsluiting;
- De binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om voor de grondoppervlakte af te kunnen wijken met 5% is verwijderd.

Ambtshalve is er aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het Streekdierentehuis, omdat de bedrijfsvoering op enkele punten gewijzigd is. In de voorwaardelijke verplichting is hierdoor ook een verwijzing opgenomen naar dit aanvullende akoestisch onderzoek. Daarnaast zijn een aantal ondergeschikte wijzigingen en aanvullingen in de toelichting doorgevoerd. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Hofstede en de bijbehorende Staat van Wijzigingen. Aangezien de aanpassingen ook betrekking hebben op de regels, is er sprake van een gewijzigde vaststelling.

4. Beoogd effect

De doelstelling van het voorgestelde besluit is gericht op het vaststellen van het bestemmingsplan “Hofstede” zodat er een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de realisatie van maximaal 39 woningen.

5. Argumenten

- Gezien het tekort aan woningen (lokaal en regionaal) is het wenselijk om binnen bestaand stads- en dorpsgebied woningen toe te voegen. De herontwikkeling van Hofstede draagt bij aan deze verstedelijkingsopgave. Conform de gemeentelijke woonvisie wordt gestreefd naar verscheidenheid in woonvormen, doelgroepen en daarmee een minder eenzijdige bevolkingsopbouw. De woonvisie zet in op alle woningmarktsegmenten, met het accent op het midden en het dure segment, ter bevordering van de doorstroming en een betere variatie in het woningaanbod. Het bouwplan voorziet in dure woningen en voldoet hiermee aan de gemeentelijke woonvisie;
- Het voorliggende plan is een uitgelezen kans om dit verwaarloosde stuk Landgoederenzone een passende invulling te geven door het realiseren van het concept van een buitenplaats met een hedendaagse karakter zoals verder omschreven in de aanleiding.

6. Kanttekeningen

- In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich het streekdierenhuis 't Julialaantje, sportpark Vredenburch en revalidatiecentrum Westhoff. Geluid is de milieubepalende factor. Omdat de voorgenomen ontwikkeling binnen de richtafstanden van de verschillende functies is gelegen, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er een geluidscherm moet worden geplaatst ter plaatse van de crisisopvang van het Streekdierentehuis om aan het Activiteitenbesluit te kunnen voldoen en te borgen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

  Daarnaast moeten er voor Revalidatiecentrum Westhoff een aantal maatregelen worden uitgevoerd voor een goed woon-en leefklimaat. Zo moet er een geluiddemper op het rooster (zuidgevel) van de luchtbehandelingskast worden geplaatst, een geluidscherm rond de chiller worden geplaatst en een staking van het gebruik van de meest westelijk gelegen parkeerplaatsen in de nachtperiode.

  Tot slot is er akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluiduitstraling van voetbalveld 2 (het meest westelijke veld) van Sportpark Vredenburch. De referentiewaarden voor een ‘rustige woonwijk’ worden alleen overschreden door piekgeluiden, voornamelijk de fluitsignalen tijdens wedstrijden en menselijk stemgeluid. In goed overleg tussen de gemeente en de ODH is besloten om geen geluidsscherm te plaatsen. Deze is onder andere ongewenst omdat een scherm negatieve gevolgen kan hebben voor de sociale veiligheid van het Julialaantje. Het tast de beleefbaarheid en de herkenbaarheid van het Julialaantje als historische verbinding en de daarbij behorende ruimtelijke karakteristiek aan. Tevens is een scherm dat voor de voorgevel komt te staan een aantasting van de (beoogde) beeldkwaliteit die gebaseerd is op openheid van het voorerf bij de woning. Tot slot kan het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning, zoals door middel van maatregelen aan de gevels en de indeling van de woning, op een andere wijze geborgd worden. De piekgeluiden tijdens de wedstrijden worden wel meegenomen in de communicatie vanuit de ontwikkelaar richting de koper.

  Om te borgen dat bovenstaande maatregelen ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, is er in het bestemmingsplan een planregel opgenomen die verplicht tot het uitvoeren van bovenstaande maatregelen alvorens de geluidgevoelige bestemmingen in gebruik mogen worden genomen;

- Begin dit jaar is een verkennend archeologisch booronderzoek uitgevoerd voor het gehele plangebied. Op basis van de resultaten is in eerste instantie geadviseerd om de toekomstige bodemingrepen te beperken tot de subrecente ophooglagen. Er dient echter eerst een archeologisch proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd om zaken als de aan- of afwezigheid, aard, omvang, datering, diepteligging en kwaliteit van archeologische waarden binnen het plangebied in kaart te brengen. Op grond van dit onderzoek kan worden bepaald waar binnen het plangebied behoud van archeologische waarden in situ gerealiseerd kan worden en/of waar archeologische waarden alleen kunnen worden veiliggesteld d.m.v. een archeologische opgraving. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien wordt aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden. Dit is geborgd middels de archeologische dubbelbestemming in de regels;

- In de huidige situatie zijn in en rondom het plangebied nog een groot aantal elementen met cultuurhistorische betekenis aanwezig. Meerdere elementen maken dat de hele Landgoederenzone een aanzienlijke cultuurhistorische waarde heeft.
  Daarnaast is het plangebied in de Omgevingsverordening Zuid-Holland van de provincie Zuid-Holland voor een deel aangewezen als landgoedbiotoop. Een bestemmingsplan kan hier enkel voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voor zover er geen aantasting plaatsvindt van de waarden van de landgoed- en kasteelbiotoop, of de ontwikkeling is gericht op verbetering en versterking van de waarden van de landgoed- en kasteelbiotoop. Verder had de voormalige boerderij een hoge historische betekenis. Door een recente brand is de boerderij verwoest en vanwege veiligheidsoverwegingen zijn de restanten gesloopt. Op de plaats van de boerderij zal nieuwbouw terugkeren. Zoals eerder werd genoemd zal hierbij qua positie en opbouw worden gerefereerd aan de oorspronkelijke situatie. Daarnaast wordt de oorspronkelijke loop van ‘t Julialaantje hersteld en is er rekening gehouden met het blikveld richting Huis Te Werve aan de overzijde van de Van Vredeburchweg. De bestaande opgaande beplanting zal grotendeels worden verwijderd. Om te voldoen aan de beleidsuitgangspunten vanuit de provincie is in een vroegtijdig stadium overleg geweest met de provincie over de stedenbouwkundige en landschappelijke opzet van het plan en is in nauw overleg met de welstand en monumentencommissie een beeldkwaliteitsplan opgesteld;

- Ten behoeve van de bodem is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht. Hieruit is gebleken dat een vervolgonderzoek noodzakelijk is. Inmiddels heeft vervolgonderzoek plaatsgevonden en is voldoende inzicht verkregen in de bodemkwaliteit. Er is sprake van meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Het vastleggen van de ernst en spoedeisendheid hiervan gaat door middel van de indiening van een saneringsplan. De initiatiefnemer heeft een saneringsplan opgesteld en deze is goedgekeurd door bevoegd gezag (provincie Zuid-Holland);

- Het bewoners parkeren gebeurt op eigen terrein of in een aantal parkeerkoffers voor de appartementen en de boerderijwoningen. Het bezoekersparkeren vindt plaats als langsparkeren of in genoemde parkeerkoffers. Voor het parkeren is de gemeente Rijswijk te categoriseren als ‘zeer sterk stedelijk gebied’ en het plangebied ligt in bestaand stedelijk gebied. Bij de berekening is uitgegaan van de categorie ‘dure koopwoningen’ Op basis van de ‘Nota Parkeernormen’ uit 2011 is het totaal aantal vereiste parkeerplaatsen voor de woningen bepaald op 68 parkeerplaatsen. In het plan worden 69 parkeerplekken aangelegd en het voldoet daarmee aan de norm;

- Bij het berekenen van het aantal verkeersbewegingen is de huidige situatie als basis genomen en niet het aantal verkeersbewegingen die in het verleden golden toen het nog een bowling- en saunacomplex plus tennispark betrof. Om de effecten van deze ontwikkeling inzichtelijk te maken is hiertoe een onderzoek verricht door een extern verkeerskundig bureau.

Op basis van de CROW-publicatie 381 is de verkeersgeneratie van de toekomstige situatie bepaald. In de berekening is uitgegaan van de maximale CROW-kencijfers. Uit deze berekening blijkt dat het programma gepaard gaat met een verkeersgeneratie van maximaal 281 verkeersbewegingen per etmaal. In de verkeerskundige toetsing zijn de mogelijkheden qua ontsluiting van de ontwikkeling inzichtelijk gemaakt. In de huidige situatie is slechts één route mogelijk, maar met diverse aanpassingen zijn meerdere routes een mogelijkheid. Uit de toetsing blijkt dat verkeerskundig gezien (dus op het gebied van verkeersveiligheid en bereikbaarheid) alle onderzochte ontsluitingen geschikt zijn na het nemen van maatregelen.
Daarnaast zijn de toekomstige intensiteiten aan de hand van de toename van de verkeersgeneratie inzichtelijk gemaakt en aan de hand hiervan is de verkeersafwikkeling bepaald. Hierin is geconstateerd dat op geen enkel wegvak en naar verwachting op geen enkel kruispunt sprake is van een doorstromingsknelpunt na de realisatie van de ontwikkeling.

In de verkeerskundige toetsing zijn alleen de verkeerskundige belangen ten behoeve van het toekomstige bewonersverkeer meegewogen. Parallel aan de verkeerskundige toetsing is door de afdeling Verkeer een MultiCriteria-Analyse (MCA) uitgevoerd, waarin de verschillende varianten tegen elkaar zijn afgezet. De criteria die hebben meegewogen zijn o.a. de afstand tot een gebiedsontsluitingsweg, aantasting van het groen, het aantal gehinderde percelen, cultuurhistorische waarden en kosten. Voor een volledige toelichting wordt verwezen naar de MCA die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

Voor wat betreft bewonersverkeer, blijkt uit de MCA dat alle varianten voor- en nadelen kennen. De ontsluiting via de westelijke zijde van de Van Vredenburchweg, naar de Huis te Landelaan, blijft de meest gunstige variant. Ondanks dat deze route verkeerstechnisch geschikt is, wordt geadviseerd deze weg her in te richten, waarbij dit de mogelijkheid biedt om de kwaliteit van de Van Vredenburchweg als fietsroute te verbeteren. Dit is in lijn met de ambities uit het Uitvoeringsprogramma Landgoederenzone. Daarbij is het vooral van belang dat het parkeren op de rijbaan wordt aangepakt. Omdat er nu op de rijbaan wordt geparkeerd, blijft het veilig onderling passeren van fietsers en gemotoriseerd verkeer een belangrijk aandachtspunt voor de verkeersveiligheid en het fietscomfort.
Om de kwaliteit van het westelijk deel van de Van Vredenburchweg te vergroten zal dus parallel aan de ontwikkeling van Hofstede de Van Vredenburchweg moeten worden heringericht. De herinrichting van de Van Vredenburchweg is een onderdeel van de ambities van de gemeente voor de Landgoederenzone. Deze ambities zijn uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma Landgoederenzone welke in september 2021 voor fase 1 door de raad is vastgesteld. Concreet betekent dit dat er voor de herinrichting van de Van Vredenburchweg in 2022 een participatietraject met de omwonenden en belanghebbenden zal worden gestart.

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. De aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage. In dit kader is voor dit plan een aanmeldnotitie opgesteld. Deze aanmeldnotitie is op 6 januari 2022 bij de gemeente ontvangen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van ‘belangrijke nadelige milieugevolgen’. Er is daarom geen noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapport.

7. Financiën
Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven dat onder andere van het opstellen van een exploitatie kan worden afgezien wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Om de ambtelijke proceskosten te verhalen en om eventuele planschade bij de ontwikkelaar neer te leggen, is een anterieure overeenkomst opgesteld tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

8. Vervolg
Volgens artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vastgestelde bestemmingsplan binnen twee weken na de vaststelling ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Dit is de beroepstermijn. Een belanghebbende en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, kunnen gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt.

9. Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan dient analoog en digitaal gepubliceerd te worden in Rijswijk Regelrecht en het Gemeenteblad. De indieners van zienswijzen zullen schriftelijk worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

10. Bijlagen
Vast te stellen bestemmingsplan “Hofstede”
Nota van Zienswijzen bestemmingsplan “Hofstede”
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester (wnd),
P.M. Schuit	mr.drs. G.A.A. Verkerk



Raadsbesluit

Rijswijk

De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 21 juni 2022
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 17 mei 2022, nr.

B E S L U I T :

1) de ingediende zienswijze nr. 1 en 2 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2) de ingediende zienswijze nr. 3 en 4 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3) het bestemmingsplan “Hofstede” met het IDN: NL.IMRO.0603.bpbuitenplhofstede-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, gewijzigd vast te stellen;
4) bij het bestemmingsplan “Hofstede” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 21 juni 2022.

De gemeenteraad,

de griffier,	de voorzitter,
J.A. Massaar, bpa	mr.drs. G.A.A. Verkerk