

Voorstel aan de gemeenteraad

Vaststelling TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Roman Schumacher
Kenmerk	31597583
Vergaderdatum Raad	Volgt
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen en het voorstel om wijzigingen in het TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk te verwerken.
2. Het TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk, dat bestaat uit het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPTAMHERREITDIERIV-VA01 en het omgevingsplan aanvult met regels vast te stellen, waarmee:
 - a) De initiatiefnemer 154 sociale huurwoningen realiseert, waarvan 119 appartementen en 35 grondgebonden woningen, inclusief 13-20 wooneenheden voor Lister;
 - b) De openbare ruimte waaronder de Reitdiepstraat wordt heringericht en wordt ingezet op maximaal vergroenen conform het 'groen, tenzij' principe;
 - c) Duurzaamheidsambities worden vormgegeven conform de prestatieafspraken 2020-2024.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Samenvatting

Op 5 november 2024 heeft het college de [bouwenvelop Herontwikkeling Reitdiepstraat](#) vastgesteld. In vervolg hierop is een TAM-omgevingsplan (hierna: TAM-plan) opgesteld. Het TAM-plan staat de bouw van maximaal 154 sociale huurwoningen toe, bestaande uit 119 appartementen en 35 eengezinswoningen door woningcorporatie Bo-Ex. Binnen deze 154 woningen wordt ruimte geboden aan 13 tot 20 zorgwoningen ten behoeve van Lister. Het uiteindelijk aantal zorgwoningen is afhankelijk van de behoefte en mogelijkheden. Voor de nieuwbouw worden de huidige verouderde 81 portiekwoningen en een bedrijfsruimte gesloopt. Het project is onderdeel van de 1^e tranche Utrechtse aanpak om de woningbouwproductie op peil te houden en zo doelgroepen te bedienen die op zoek zijn naar een woning in Utrecht.

Het TAM-plan past binnen de vastgestelde bouwenvelop. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van vrijdag 13 juni 2025 tot en met donderdag 24 juli 2025. Tijdens deze periode zijn drie zienswijzen ingediend, waarvan twee door dezelfde persoon. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen in het TAM-plan.

Context

Aanleiding

Op 18 juni 2019 is voor de herontwikkeling van de Reitdiepstraat het [startdocument](#) en op 3 november 2020 de Programmatische Uitgangspunten vastgesteld. Met het onder druk komen te staan van de financiële haalbaarheid van de herontwikkeling is met het besluit over de Voorjaarsnota 2023 en Eerste bestuursrapportage 2023 het project onderdeel gemaakt van de Utrechtse aanpak (1^e tranche) om de woningbouwproductie op peil te houden om zo doelgroepen te bedienen die op zoek zijn naar een woning in Utrecht. Op 5 november 2024 is [de bouwenvelop](#) vastgesteld.

In het plan van woningcorporatie Bo-Ex maken de huidige verouderde 81 portiekwoningen en bedrijfsruimte plaats voor de nieuwbouw van 154 sociale huurwoningen. Hierdoor groeit de sociale woningvoorraad met 73 woningen. De 154 sociale huurwoningen bestaan uit 119 appartementen en 35 grondgebonden woningen met een gemiddelde gebruiksoppervlakte van ongeveer 70 vierkante meter. Concreet is de verdeling als volgt:

- 63 2 en 3-kamer appartementen van 40-68 m² gebruiksoppervlakte (GO) met een huur tot de 1^e aftoppingsgrens;
- 36 3-kamer appartementen van 60-70 m² GO met een huur tot de 2^e aftoppingsgrens;
- 20 2 en 4-kamer appartementen van 40-80 m² GO met een huur tot de liberalisatiegrens;
- 35 grondgebonden woningen van minimaal 80 m² GO met een huur tot de liberalisatiegrens.
- Van deze 154 woningen worden tussen de dertien en twintig wooneenheden gebruikt voor cliënten uit de maatschappelijke opvang van zorgaanbieder Lister met passende ondersteuning.

Duurzaamheidsambities worden vormgegeven conform de prestatieafspraken 2020-2024.

Vanwege de verdichting wordt de openbare ruimte (w.o. de Reitdiepstraat) heringericht met veel ruimte voor groen conform het principe 'groen, tenzij'. Daarbij wordt ook een nieuw plantsoen gerealiseerd. Met het nieuwe plantsoen en het nieuwe straatgroen komt, ondanks de verdichting ongeveer 200 m², meer groen terug dan de huidige 2.700m². Ook is het stedenbouwkundig ontwerp zo ontworpen dat de openbare ruimte beter functioneel gebruikt kan worden. De openbare ruimte wordt onder andere ingezet voor sporten, spelen en bewegen door onder andere het plaatsen van speelelementen en mogelijkheden voor voetbal in de verdiepte wadi, een wens vanuit de omgeving. De vergroening van de Reitdiepstraat sluit hiermee aan op de buurtaanpak vergroening Rivierenwijk.

Voor de realisatie van de 154 sociale huurwoningen is het niet mogelijk om alle bestaande bomen te behouden. Er moeten 38 (vergunningsplichtige) bomen worden gecompenseerd. Op basis van het huidige ontwerp voor de buitenruimte worden er ten compensatie in totaal 82 nieuwe bomen binnen het plangebied geplant in verschillende groottes (2 van de eerste orde, 4 van de tweede orde en 76 van de derde orde worden aangeplant) in de tuinen van de eengezinswoningen, in het plantsoen en in de Reitdiepstraat. Daarnaast worden 5 bomen van de eerste orde buiten het plangebied geplant. De bomen worden binnen Rivierenwijk of anders binnen Utrecht gecompenseerd om te komen tot een sluitende bomenbalans.

Het TAM-plan is passend binnen de vastgestelde bouwenvelop van 5 november 2024.

Juridische context

Wijzigen omgevingsplan

Op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet is voor de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Het college is op grond van artikel 160, lid 1, onder b van de Gemeentewet bevoegd om beslissingen van de gemeenteraad voor te bereiden en uit te voeren. Op grond van artikel 3:11 van de Awb wordt een wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan iedereen een zienswijze indienen.

De gemeenteraad heeft op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet de vaststelling van het omgevingsplan gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders bij beleidsarme, technische/juridische wijzigingen en wijzigingen waarbij er geen beleidsruimte is. In onderhavig geval is hier geen sprake van en stelt de gemeenteraad dit TAM-plan vast.

TAM-omgevingsplan

Omdat het nieuwe, digitale publicatiesysteem voor omgevingsplanwijzigingen nog niet goed werkt, wordt voor het wijzigen van het omgevingsplan voor een nieuwe gebiedsontwikkeling / bouwplan gewerkt met Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (zogenaamde TAM's). Een TAM-omgevingsplan is juridisch wel een wijziging van het omgevingsplan, maar heeft technisch nog de opzet en vorm van een bestemmingsplan.

Oorspronkelijk kon conform artikel 11.1, lid 3 ('Tijdelijke voorziening omgevingsbesluiten') een jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet gewerkt worden met TAM-plannen. Met de wijziging van het 'Besluit elektronische publicaties' die in werking is getreden op 1 januari 2025 is deze termijn verlengd met één jaar (tot 1 januari 2026). Deze termijn wordt niet meer verlengd. Als een TAM-plan voor 1 januari 2026 ter inzage is gelegd, kan deze wel nog als TAM-plan door de raad worden vastgesteld. Dit TAM-plan heeft al ter inzage gelegen en kan dus nog als TAM-plan worden vastgesteld, ook ná 1 januari 2026.

Beslistermijn

Er is geen specifieke beslistermijn voorzien.

Beoogd effect

De herontwikkeling van de Reitdiepstraat draagt bij aan het toevoegen van sociale woningbouw, de binnenstedelijke groeiopgave en de verbetering en vergroening van de openbare ruimte conform het 'groen, tenzij' principe.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening aan de raad

- Voor de tweede fase van de Reitdiepstraat is op [9 december 2010 een Stedenbouwkundig Programma van Eisen \(SPvE\)](#) door de gemeenteraad vastgesteld. Door de crisis besloot de initiatiefnemer woningcorporatie Bo-Ex destijds de nieuwbouwplannen te heroverwegen.
- Met het oog op een herstart is op 18 juni 2019 het [startdocument](#) voor de herontwikkeling vastgesteld.
- Op 3 november 2020 zijn de Programmatische Uitgangspunten door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.
- Om het project vlot te trekken is de herontwikkeling Reitdiepstraat onderdeel gemaakt van de [Utrechtse aanpak](#) (1e tranche) die is geïntroduceerd met als doel om de woningbouwproductie op gang te houden zoals besloten bij de vaststelling van de Voorjaarsnota 2023 en Eerste bestuursrapportage 2023.
- Op 5 november 2024 heeft het college de [bouwenvelop](#) voor het (bouw)plan vastgesteld. Het TAM-omgevingsplan is de juridisch planologische vertaling van deze bouwenvelop.
- Op 6 juni 2025 is uw gemeenteraad [geïnformeerd](#) over de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt	
1	Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen en het voorstel om wijzigingen in het TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk te verwerken.
Argumenten	
1.1	De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het TAM-plan. Er zijn drie zienswijzen ingediend op het TAM-plan, waarvan twee door dezelfde persoon. De belangrijkste thema's uit de zienswijzen zijn bezonning, het gevoel van verlies van privacy en uitzicht, zorgen over verergering van de huidige parkeeroverlast, windhinder, de locatie van afvalvoorzieningen en toezicht op de kwetsbare groepen. De zienswijzen zijn in het vaststellingsrapport samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het TAM-plan aan te passen. Door het vaststellingsrapport vast te stellen is duidelijk dat de raad een afweging heeft gemaakt over de zienswijzen.
1.2	De ambtshalve wijzigingen zijn noodzakelijke verbeteringen aan het TAM-plan. Ten opzichte van het ontwerp-TAM-plan zijn diverse aanpassingen verricht aan het TAM-plan. Er zijn verschillende kleine aanpassingen aan de regels van het TAM-plan gedaan om het plan te laten voldoen aan de laatste versie van de standaard die gebruikt worden om TAM-plannen te maken. Voor de toelichting geldt dit ook; er zijn diverse tekstpassages geüpdatet, en er zijn enkele beleidskaders toegevoegd danwel vervangen door andere beleidskaders, bijvoorbeeld omdat er nieuwe beleidsdocumenten zijn vastgesteld. Tot slot is in de toelichting aan paragraaf 5.11 enkele tekstdelen toegevoegd. Deze tekstdelen gaan over de constatering dat de dwergvleermuis niet in het plangebied aanwezig is en is daarmee belangrijk voor de onderbouwing ten aanzien van het aspect natuurbescherming. Een volledige beschrijving van de ambtshalve wijzigingen met daarbij ook de wijzigingen zichtbaar is opgenomen in paragraaf 3.2 van het vaststellingsrapport.
Beslispunt	
2	Het TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk, dat bestaat uit het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPTAMHERREITDIERIV-VA01 en het omgevingsplan aanvult met regels vast te stellen, waarmee: - De initiatiefnemer 154 sociale huurwoningen realiseert, waarvan 119 appartementen en 35 grondgebonden woningen, inclusief 13-20 wooneenheden voor Lister; - De openbare ruimte waaronder de Reitdiepstraat wordt heringericht en wordt ingezet op maximaal vergroenen conform het 'groen, tenzij' principe; - Duurzaamheidsambities worden vormgegeven conform de prestatieafspraken 2020-2024.
Argumenten	
2.1	Het TAM-plan past binnen de uitgangspunten van de vastgestelde bouwenvelop Het TAM-plan is opgesteld conform de uitgangspunten van de op 5 november 2024 vastgestelde bouwenvelop. Daarmee past de juridisch-planologische vertaling van de bouwenvelop binnen diens gestelde kaders.

2.2	<u>Het plan voor de Reitdiepstraat draagt bij aan een gezonde en duurzame groei van de stad, zoals als ambitie opgenomen in het Coalitieakkoord en uitgewerkt in de Ruimtelijke Strategie Utrecht en de beleidsnota Wonen.</u> Utrecht groeit en verdicht. Dit vraagt om een woonomgeving, die groen, veilig, rustig en goed bereikbaar is en waar kinderen fijn en veilig buiten kunnen spelen. Met dit plan worden nieuwe woningen in een gezonde woonomgeving gerealiseerd, die goed passen in de buurt. Het aantal woningen binnen het plangebied zal door de planontwikkeling toenemen met 73 sociale huurwoningen, van 81 op dit moment naar 154 sociale huurwoningen. De extra toevoeging van 13 tot 20 wooneenheden van Lister voor bepaalde doelgroepen is in Utrecht erg gewenst. Met de herontwikkeling worden de bestaande sociale huurwoningen vernieuwd en voldoen deze aan de eisen van deze tijd op gebied van duurzaamheid, kwaliteit en woning grootte. Er wordt gestreefd naar een juiste samenstelling van de sociale voorraad die past bij de bestaande vraag; de grondgebonden sociale huurwoningen in dit programma gericht op gezinnen passen goed in deze ambitie. Het programma is conform de aantallen die zijn vastgelegd in de prestatieafspraken tussen de gemeente en Bo-Ex. Dit sluit ook aan bij de visie op stedelijke verdichting en de beleidsnota Wonen, het realiseren van kwalitatief goede en betaalbare woningen waarbij huishoudens met de kleinste portemonnee de grootste aandacht hebben.
2.3	<u>Het toevoegen van 100% van het nieuwbouwprogramma in de sociale huur categorie draagt bij aan het streven uit de beleidsnota Wonen (2025) om in Zuidwest het aandeel sociale huur gelijk te houden.</u> Initiatiefnemer realiseert 100% van de woningen in de sociale huur. Het programma sluit aan bij de beleidsnota Wonen. Om het aandeel sociale huur in de wijk op peil te houden is het van belang bij verdichting, naast het toevoegen in het middensegment en (betaalbare) koop, ook in te zetten op een gedifferentieerd sociaal segment. Het toevoegen van sociale huurwoningen op deze locatie draagt daarmee bij aan een balans in relatie tot ontwikkelingen in de directe omgeving waar de nadruk ligt op de andere segmenten (zoals Jutfaseweg 178). Ook is in de wijkanalyse behorend bij de Nota Wonen (2025) aangegeven dat de subwijk Dichterswijk-Rivierenwijk relatief weinig sociale huurwoningen (28%) heeft. Om de juiste samenstelling van de sociale voorraad te bereiken, geven we voorwaarden voor de prijs en het woningtype mee bij nieuwbouw. Zo zien we erop toe dat er voldoende kwalitatief goede woningen worden gebouwd die passen bij de vraag van de doelgroepen.
2.4	<u>Het plan draagt bij aan een duurzame stad op gebied van energie en circulariteit</u> Duurzaamheidsambities worden vormgegeven conform de prestatieafspraken 2020-2024. De gebouwen zullen voldoen aan BENG 1 en zijn gasloos, waarbij het streven is om de energiebehoefte zo laag mogelijk te houden. Op basis van het Convenant Toekomstbestendig Bouwen zijn de ambities voor BENG 1 en BENG 3 de niveaus zilver en goud. Het plan Reitdiepstraat is tevens een experiment voor zoveel mogelijk circulair slopen en bouwen, en er wordt voldaan aan de MPG-norm.
2.5	<u>Het plan draagt bij aan een gezonde leefomgeving ‘gezondheid voor iedereen’, klimaatadaptatie en diervriendelijke bouwen.</u> Bij herinrichting wordt gezocht naar mogelijkheden om het groen aan de groenstructuur te verbeteren en te versterken. Dat kan door diervriendelijke maatregelen te treffen. We zien hier kansen voor de gierzwaluw, huismus en vleermuis. Bij het ontwerp wordt aandacht besteed aan het verbeteren van de biodiversiteit zoals het toepassen van nestkasten van vogels, verblijfplaatsen van

	vleermuizen en insecten en het toepassen van klimaat adaptieve maatregelen zoals meer groen, waterdoorlatende verharding en infiltratiegebieden.
2.6	<u>Voor de kwalitatieve aanvulling en uitbreiding is de samenwerking gezocht met de projectgroep vergroening Rivierenwijk en sluit aan op de buurtaanpak vergroening Rivierenwijk</u> In 2003 is door de Wijkraad van Rivierenwijk aangegeven dat Rivierenwijk behoefte heeft aan meer groen in de wijk. Dit is toentertijd in de Planidentificatie overgenomen en (deels) gerealiseerd in fase 1. In de ruimtelijke groenvisie Rivierenwijk is de omgeving van de Reitdiepstraat als aandachtsgebied genoemd. In het plan Reitdiepstraat wordt de openbare ruimte heringericht met veel ruimte voor groen conform het principe 'groen, tenzij'. Daarbij wordt een nieuw plantsoen gerealiseerd en de Reitdiepstraat heringericht en vergroend. Dit is onder ander mogelijk doordat de Reitdiepstraat wordt ingericht als eenrichtingsverkeer. Met het nieuwe plantsoen en het nieuwe straatgroen komt, ondanks de verdichting ongeveer 200 m², meer groen terug dan de huidige 2.700m². Ook is het stedenbouwkundig ontwerp zo ontworpen dat de openbare ruimte beter functioneel gebruikt kan worden. De openbare ruimte wordt onder andere ingezet voor sporten, spelen en bewegen door onder andere het plaatsen van speelelementen en mogelijkheden voor voetbal in de verdiepte wadi, een wens vanuit de omgeving. De vergroening van de Reitdiepstraat sluit hiermee aan op de buurtaanpak vergroening Rivierenwijk.
Kanttekeningen/Risico's	
2.1	<u>Er is momenteel onzekerheid of de beoogde woningen aangesloten kunnen worden op het elektriciteitsnetwerk</u> Momenteel zit het gebied FGU (Flevopolders – Gelderland – Utrecht) op dit moment in fase 1 van netcongestie volgens de netbeheerder. Fase 1 betekent dat er een wachtlijst bestaat voor aansluitingen voor grootverbruikers (zoals bedrijven). De netbeheerders overwegen het instellen van fase 2 in 2026, zoals benoemd in het Uitvoeringsprogramma elektriciteitsinfrastructuur en netcongestie 2023-2026, wat neerkomt op het instellen van een wachtlijst voor aansluitingen voor kleingebruikers (zoals woningen). Het is onduidelijk, mocht fase 2 worden afgekondigd door de netbeheerder of, en in welke mate, de 154 sociale huurwoningen aangesloten kunnen worden op het elektriciteitsnetwerk.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. De kosten voor dit plan en eventuele nadeelcompensatie zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

De gemeente verhaalt door middel van een IPOK en een anterieure overeenkomst haar gemaakte kosten op de initiatiefnemer. De anterieure overeenkomst is getekend.

De Reitdiepstraat maakt onderdeel uit van de [Utrechtse aanpak](#) (1e tranche) die is geïntroduceerd met als doel om de woningbouwproductie op gang te houden zoals besloten bij de vaststelling van de Voorjaarsnota 2023 en Eerste bestuursrapportage 2023.

Daarnaast heeft de gemeente een extra financiële bijdrage gedaan doordat we bereid zijn om in dit project de twee regelingen die beschikbaar zijn voor financiële steun in sloop-/ nieuwbouwprojecten van corporaties te laten cumuleren (te weten (1) het beschikbaar stellen van geld uit de meerwaardeafdracht woningbouwcorporaties (besluiten MPR/VJN 2019 en 2020: 629.000 euro), en (2) het niet in rekening brengen van (theoretische) economische meerwaarde als gevolg van verdichting op een in erfpacht uitgegeven locatie). Er is hier geen economische meerwaarde verschuldigd omdat de (aftrek)kosten voor o.a. de inrichting van de openbare ruimte, plankosten, kosten voor het bouwrijp maken hoger zijn dan de economische meerwaarde berekening zonder deze kostenposten. Ook de Provincie Utrecht heeft een subsidie aan het project toegekend in het kader van het programma Versnelling Woningbouw 2021-2024.

Onderdeel subsidieafspraken met het Rijk

Het project maakt onderdeel uit van meerdere nieuwbouwwontwikkelingen die bij het Rijk zijn ingediend voor subsidie en uiteindelijk ook door het Rijk zijn toegezegd. Het is voor de toekenning van deze middelen van belang dat dit bouwplan uiteindelijk ook wordt gerealiseerd. Om de middelen definitief binnen te halen is de bouw van 25.500 woningen in Groot Merwede (Utrecht en Nieuwegein) noodzakelijk. Het aantal woningen in dit project telt mee in het totaal aantal woningen.

Vervolg

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit en het TAM-plan gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officiële bekendmakingen.nl en op de websites utrecht.nl/omgevingsplan en regels op de kaart. Het TAM-plan wordt samen met het vaststellingsrapport zes weken lang ter inzage gelegd. Na vier weken treedt het TAM-plan al in werking; er zit daarmee een overlap in de inwerkingtreding van het TAM-plan en de periode waarbinnen beroep ingediend kan worden.

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State. De indieners van zienswijzen worden via een brief op de hoogte gebracht van het vaststellingsbesluit.

Samen stad maken (voorheen: Participatie)

In het kader van de vaststelling van de bouwenvelop heeft participatie plaatsgevonden met de omwonenden (vooral woonachtig in de Reitdiep-, Berkel- en Hoendiepstraat) en enkele terugkerende huurders. Er is gevraagd naar de behoeften van de participanten (behouden groen en bomen, een speelplek voor basisschooljeugd, aansluiten op de huidige woonomgeving, woondifferentiatie met het liefst koopwoningen en middenhuur naast sociale huur en oplossingen voor probleemparkeren). Er is tegemoet gekomen aan de meeste behoeften met uitzondering van de gevraagde woondifferentiatie. Om het aantal sociale huurwoningen op peil te houden en het relatief lage aandeel van sociale huurwoningen bij de subwijk Dichterswijk-Rivierenwijk is gekozen om enkel sociale huurwoningen terug te bouwen.

Voor de vaststelling van de bouwenvelop is een informatiemoment georganiseerd over het planvoornemen.

September 2019	Buurtwandeling	Opgehaalde input: behoud groen en bomen, speelplek voor basisschooljeugd, woningdifferentiatie koop en huur, oplossing wildparkeren
Januari 2020	Informatieavond	Presentatie nieuw plan. Dit plan stuitte op weerstand wegens minder privacy vanwege de duplexwoningen en het dichtter tegen de achtertuinen bouwen van de Berkelstraat. Omwonenden gaven eerder voorkeur aan de blauwdruk van het oude plan en een kleiner oppervlak openbaar groen dan deze variant.
December 2020	Informatieavond	Presentatie nieuw plan naar aanleiding van input omwonenden.
11 juni 2024	Inloopbijeenkomst bouwenvelop	Tijdens deze inloopbijeenkomst was informatie te krijgen over de concept-bouwenvelop. Bezoekers konden hun reactie achterlaten op een zogenaamd reactieformulier. Dit is door 17 personen gedaan.
24 juni – 21 juli 2024	Consultatie concept bouwenvelop	Tijdens de ter visie legging van 24 juni tot en met 21 juli hebben omwonenden en andere belanghebbenden de mogelijkheid gehad om op de concept bouwenvelop te reageren. We hebben naar aanleiding daarvan in totaal 3 reacties ontvangen. Op 6 september is er een gesprek aan huis gevoerd met één van de reactanten om het aspect schaduwwerking te verduidelijken.

24 juni 2025	Informatiebijeenkomst omgevingsplan	Tijdens deze inloopbijeenkomst was gelegenheid om vragen te stellen over het ontwerp-TAM-plan, de (concept) inrichting van de openbare ruimte en de architectuur van de gebouwen. Hierbij waren ook de architect en de ontwikkelaar aanwezig om de vragen te beantwoorden. Er zijn geen directe reacties op het ontwerp-TAM-plan gekomen naar aanleiding van de informatiebijeenkomst.
--------------	-------------------------------------	--

Communicatie

- Zie hiervoor het onderdeel 'Samen stad maken'
- Gedurende het project heeft de gemeente belanghebbenden geïnformeerd via het wijkbericht en op de projectpagina over besluitvorming, formele procedures en planning. Voor vragen kunnen de omwonenden terecht bij de initiatiefnemer of de gemeentelijk projectmanager en op de website van zowel de initiatiefnemer als de gemeente.
- Er is een projectpagina: [Reitdiepstraat: nieuwbouw | gemeente Utrecht](#).

(Niet)Referendabel

De Verordening raadgevend referendum is niet van toepassing, omdat het een raadsvoorstel betreft over de vaststelling van een omgevingsplan (artikel 3, lid 2 onder f van de Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht).

Bijlagen

Bijlagen besluitvorming

- Digitaal bestemmingsplan TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk via link ROPubliceer;
- Vaststellingsrapport.
- Bijlagen informatief
- Pdf van TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk – regels, toelichting, Verbeelding
- Bevat persoonsgegevens - Originele zienswijze met watermerk