raadsbesluit

2021, nr. IIIb-03

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de eigenaar van het perceel en de gebouwen met het adres Vredenseweg 4-6 gevraagd heeft om het bestemmingsplan te herzien, waarbij deze locatie wordt getransformeerd van een detailhandelsbestemming naar een woonbestemming met de mogelijkheid voor het realiseren van tien grondgebonden woningen;

het transformeren van deze locatie naar woningbouw past binnen het gemeentelijke ruimtelijke beleid en het gemeentelijke woningbouwbeleid;

een ontwerp van het nu voorliggende bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 2 december 2020 tot en met 12 januari 2021, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen maar dat van deze mogelijkheid door niemand gebruik is gemaakt;

het ontwerp bestemmingsplan voor het overige voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening en alle relevante wettelijke vereisten en dat voor een verdere onderbouwing kan worden verwezen naar de inhoud van nu voorliggende bestemmingsplan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 9 februari 2021, nr. 160593;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Vredenseweg 4-6’ bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2007SGVREDENSEWG-VA01 vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleed aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 25 maart 2021,

de griffier, de voorzitter,

w.g. w.g.