Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z22-081688, D22-392574
Datum B&W-besluit 20 december 2022

Voor de vergadering van raad d.d.
2 februari 2023

Portefeuillehouder wethouder W. Kikkert
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Carl Riechelman, c.riechelmna@amstelveen.nl

Onderwerp

Bekrachtiging geheimhouding Memo raad inzake bouwprogramma Oosteindedriehoek

Gevraagd besluit

De geheimhouding die op 20 december 2022 door het college is opgelegd op de memo raad inzake "Toelichting bouwprogramma Oosteindedriehoek naar aanleiding van de beeldvormende commissie van 15 november 2022" met 2 bijlagen, voor een termijn dat het college een voorstel aan de raad voorlegt t.b.v. de realisatie een hoger percentage goedkope woningen, op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 5.1 lid 2 sub b en f van de Wet open overheid (Woo) te bekrachtigen. De geheimhouding betreft uitsluitend de financiële gegevens in de memo van het college en de bijlage met de berekeningen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

In verschillende beleidsdocumenten, waaronder de Structuurvisie Landelijk Gebied Oost uit 2017, het Ruimtelijk Raamwerk Aalsmeer Oost uit maart 2019 en de Startnotitie Oosteindedriehoek deelgebied 1 (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 oktober 2021), is het voornemen van de gemeente Aalsmeer opgenomen om het gebied Oosteindedriehoek te ontwikkelen als woningbouwlocatie. Wij staan op het punt om met een partij die de belangrijkste grondposities in het plangebied onder controle heeft een anterieure overeenkomst te sluiten. Met het sluiten van de overeenkomst zal een bestemmingsplan, een exploitatieplan en een beeldkwaliteitsplan ter besluitvorming in procedure worden gebracht, op basis van de Startnotitie, die op 28 oktober 2021 door de raad is vastgesteld (hierna: Startnotitie).

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vanwege de grondposities in deelgebied 1 van de Oosteindedriehoek is het noodzakelijk om voor 1 januari 2023 te starten met de procedure tot vaststelling het bestemmingsplan, het exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan. De plannen zijn gebaseerd op kaders uit de Startnotitie met het bijbehorende woonprogramma. Recent heeft de raad het Raadsprogramma 2022-2026 vastgesteld waarbij een andere verdeling van het woonprogramma in nieuwbouwprojecten is voorzien dan in de Startnotitie voor de Oosteindedriehoek, deelgebied 1. Op 15 november is de raad geïnformeerd over het voornemen van het college om te besluiten de planproducten op basis van de Startnotitie ter visie te leggen en te laten vaststellen, maar een inspanning te doen om op korte termijn met voorstellen te komen om tot de bouw van meer goedkope woningen te komen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Stedelijke ontwikkeling

Aanleiding

Op 15 november is de commissie geïnformeerd over het voornemen van het college om te besluiten de planproducten op basis van de Startnotitie ter visie te leggen en te laten vaststellen. De commissie heeft gevraagd naar de financiële gevolgen van een bouwprogramma met een goedkopere woningen

Argumenten

Middels de bijgevoegde memo wordt de commissie geïnformeerd over de financiële aspecten van een programma met meer goedkope woningen. Aangezien er over dit aspect nog een onderhandeling aan de orde is met het Consortium, is het advies op deze gegevens geheimhouding op te leggen.

Kanttekeningen

Als de raad de geheimhouding niet bekrachtigt in de eerstvolgende raadsvergadering wordt de bijlage openbaar.

Financiën

Geen financiële gevolgen

Communicatie

Geen externe communicatie

Procedure

De beeldvormende commissie heeft op 15 november 2022 plaatsgevonden, waarin een toelichting is gegeven.
Na de bespreking heeft het college op 20 december 2022 besloten over het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp exploitatieplan, het concept beeldkwaliteitsplan, het besluit inzake vaststellen van hogere waarden en het sluiten van de anterieure overeenkomst begin december 2022.
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal het college aan de raad een voorstel voorleggen om een deel van een goedkoper bouwprogramma te financieren. Van belang voor een dergelijk besluit zal zijn of er financiering bij derden (m.n. het Rijk) gevonden kan worden.
Eerder is toegezegd om de raad te informeren over het Stedenbouwkundig Plan dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan. Dit wordt met de memo ter kennisname aan de raad gebracht.

Bijlagen

-

de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

De geheimhouding die op 20 december 2022 door het college is opgelegd op de "Memo raad inzake Toelichting bouwprogramma Oosteindedriehoek naar aanleiding van de beeldvormende commissie van 15 november 2022" met 2 bijlagen, voor een termijn dat het college een voorstel aan de raad voorlegt t.b.v. de realisatie een hoger percentage goedkope woningen, op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 5.1 lid 2 sub b en f van de Wet open overheid (Woo) te bekrachtigen. De geheimhouding betreft uitsluitend de financiële gegevens in de memo van het college en de bijlage met de berekeningen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 februari 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte