Datum opmaak: 3 – 8 – 2021
gewijzigd: 15 – 2- 2023
23 – 9 – 2024
16 – 10 - 2024

Format projectplan aanleg landschapselementen

-LANDSCHAPPELIJKE INPASSING-COMPENSATIE MAATREGELEN-

Gegevens aanvrager/opdrachtgever:

Naam : **Rasenberg Wagenberg B.V.**

Contactpersoon : F. Rasenberg
Adres : Wagenstraat 55A en 55B
Postcode : 4845 CT
Woonplaats : Wagenberg
Telefoon : 06 54 34 31 03
Email : info@rasenbergwagenberg.nl

Ligging project;

Gemeente : Drimmelen
Kadastraal bekend : Terheijden, sectie I, nr. 244, 1305, 1306, 1307, 1857, 1858, 1859, 1860 en 1861
X/Y : 111882 x 408701

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

X aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. kwaliteitsimpuls landschap aanpassing Bestemmings vlakken/ bouwvlak / nieuwbouw

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing glastuinbouw

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin

Bijlagen:

X schets beplanting (schaal 1:1000 en 1 : 500), toelichting, plantsoenlijst
0 schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet

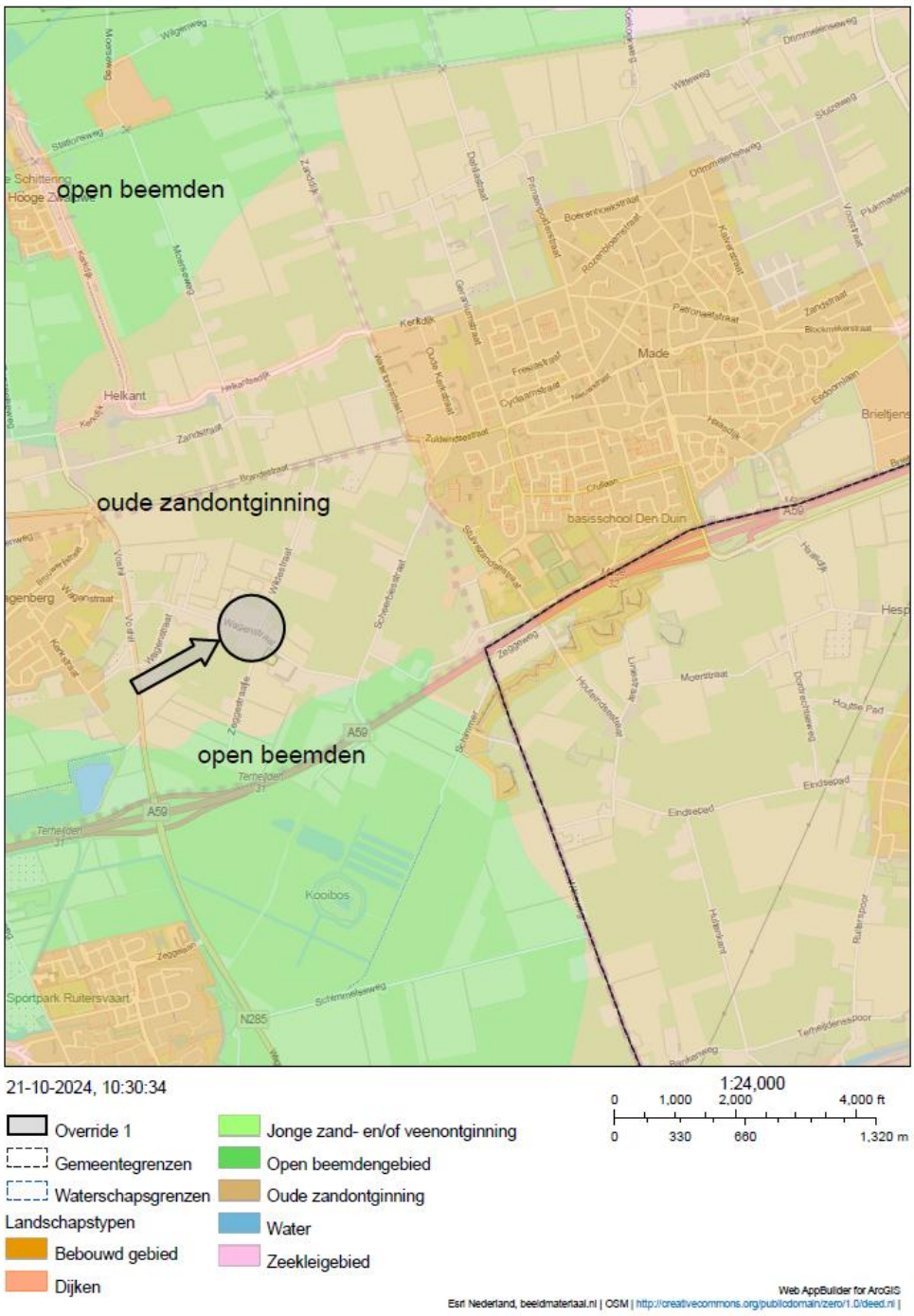
Datum **Handtekening .....**

Systematiek landschappelijke inpassing

Om te bepalen welk type landschapselementen passend in het plangebied (Wagenstraat 55A-55B Wagenberg) mogelijk toegepast kunnen worden maken we gebruik van de regels uit de Stimuleringsregeling landschap (Stila).
Daarnaast is het toepassen van landschapselementen ook vanuit een cultuurhistorische bril bekeken.

Het plangebied bevindt zich in de zogenaamde 'oude zandontginningen', gelegen op een zandrug tussen in het verleden ontgonnen 'open beemden gebieden.

Plangbied Wagenstraat 55A-55B Wagenberg landschapstype



De regeling bepaald welke landschapselementen ‘passend’ toegepast kunnen worden in dit landschapstype.

Landschapstype	**Toe te passen streekeigen landschapselementen en randenpakketten**																	
	L1: Houtwal en houtsingel	**L2: Elzensingel**	**L3: Bossingel en bosje**	**L4: Hakhoutbosje**	**L5: Griendje**	**L6: Struweelhaag**	**L7: Knip- of scheerheg**	**L8: Bomenrij en solitaire boom**	**L9: Knotboom**	**L10: Hoogstamboomgaard**	**L11: Struweelrand**	**L12: Poel en klein historisch water**	**L13: Natuurvriendelijke oever**	**L14: Infiltratiegreppel**	**L15: waterbergingsvoorziening**	**G1: Botanische weiderand**	**G2: Botanische hooilandrand**	**G3: Wilde bijenrand op grasland**
Oude zandontginning	**x**	**x**	**x**	**x**		**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**

Cultuurhistorie

De Wagenstraat heeft een lintvormige bebouwingsstructuur met achter het lint de landerijen van de plaatselijke boerenbevolking. Tussen de langgevelboerderijen in het lint bouwden de ‘dagloners’ hun kleine arbeiderswoningen.

De bevolking toen was in de regel ‘zelfvoorzienend’, met grote moestuinen omzoomd met groene hagen, hoogstamfruit en hier en daar een hakhoutbosje voor gebruikshout.

De in het plangebied te gebruiken landschapselementen komen overeen met het ‘beeld’ toen.



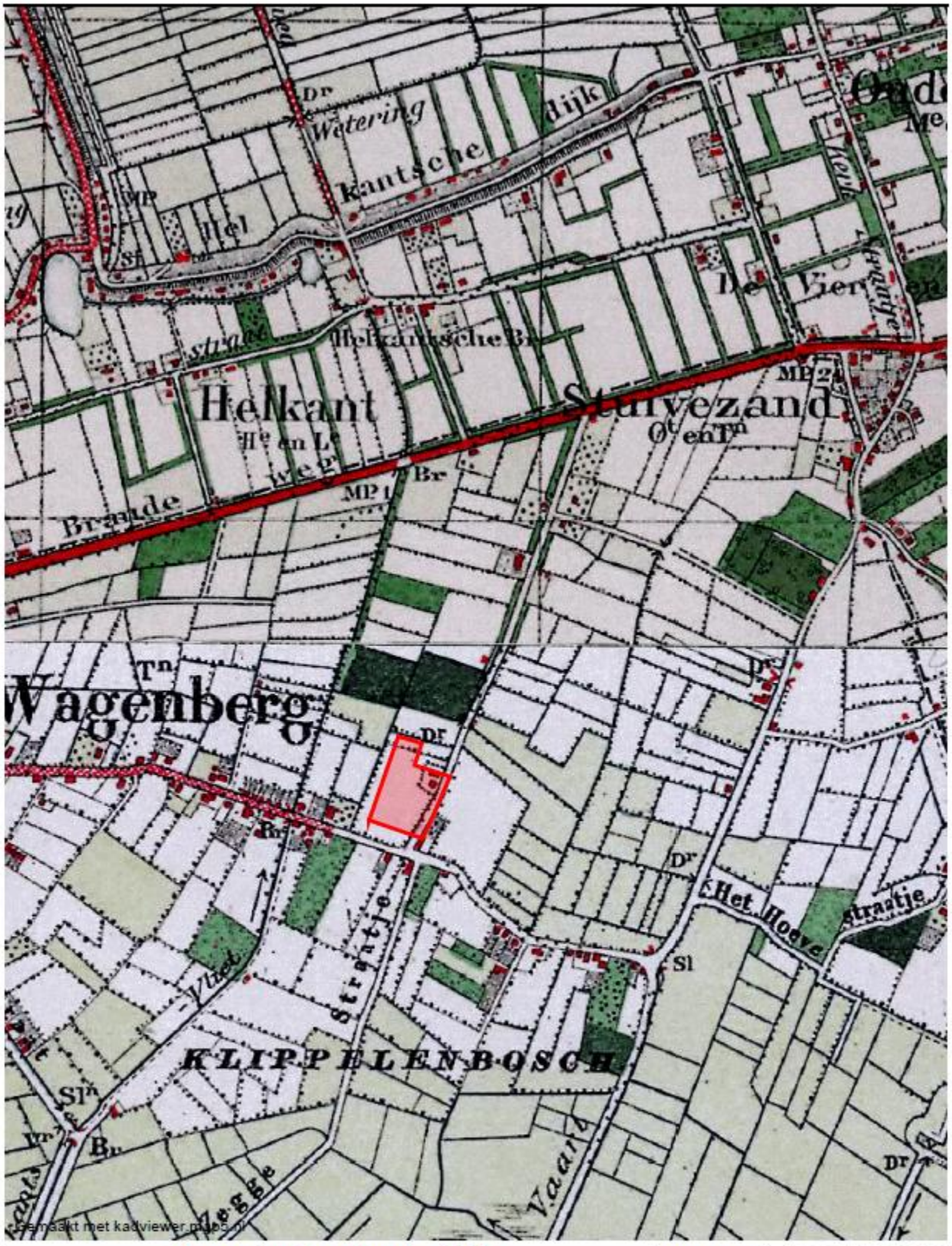
Wagenstraat historische prent 1850 | 2024-10-21

In rood kader; plangebied

0 200 400m

Map5.nl

map5.nl by Just Objects
https://map5.nl/
support@map5.nl



Wagenstraat omstreeks 1950	2024-10-21

In rood kader; plangebied

0 200 400m

Map5.nl

map5.nl by Just Objects
https://map5.nl
support@map5.nl



Inrichting en beplantingsplan Wagenstraat 55A-55B Wagenberg

Te beplanten grond: zand, dikte teelt-laag: 30 cm, droog

Toelichting per vak ontwerptekening 1

vak : 1
beplantingstype : Struweelhaag (L6a)
lengte/oppervl. : 157 x 3 = 471 m2
aantal rijen : 1
plantverband : 4 st/m

aantal stuks : 612 st. bosplantsoen
st. laanbomen
menging : individueel
Houd rekening met de uitgroeimogelijkheden en onderhoudsstrook van dit type heg. Ruig en breder dan knip- en scheerhaag

vak : 3
beplantingstype : Knip- en scheerheg (L7a) in de Wildestraat
lengte/oppervl : 40 x 1,5 = 60 m2
aantal rijen : 1
plantverband : 4 st/m

aantal stuks : 160 st. bosplantsoen
st. laanbomen
menging : individueel
Minimale hoogte 1,80m., minimale breedte 0,5 m. Hou rekening met onderhoud-pad aan beide zijden van de haag.

vak : 4
beplantingstype : Houtsingel/struweel (L3a)
lengte/oppervl : 15 x 6 = 90 m2
aantal rijen : 3
plantverband : 1,00 x 1,50 m

aantal stuks : 60 st. bosplantsoen
st. laanbomen
menging : individueel

vak : 5
beplantingstype : Leibomen (bestaand)
lengte/oppervl : 27 x 3 = 81 m2
aantal rijen : 1
plantverband : h.o.h. 3 m

aantal stuks : st. bosplantsoen
9 st. laanbomen
menging : individueel

Beplantingstype : houtsingel/bosje/haag/bomenrij
Menging : individueel (soorten door elkaar planten)
groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)

Elementen van de detail-tekening (2) rond parkeerplaats voor bedrijfsbussen

vak	**: 2 (zie detail schets)**
beplantingstype :	**Knip- en scheerhaag (L7a)**
lengte/oppervl	: 162 x 1,5 = 243 m2
aantal rijen	: 1
plantverband	: 4 st/m
aantal stuks	: 650 st. bosplantsoen
	st. laanbomen
menging	: individueel
Minimale hoogte 1,20 m., minimale breedte 0,5 m. Hou rekening met onderhoud-pad aan beide zijden van de haag.	

vak	**: 2a (zie details schets)**
beplantingstype :	**Hoogstamfruitgaard met graasgras of hooiland eronder**
lengte/oppervl	: 30 x 20 = 600 m2
aantal rijen	: n.v.t.
plantverband	: wildverband, h.o.h. ± 8 x 8 tot 10 x 10 m
aantal stuks	: 6 st. hoogstamfruitbomen
	st. laanbomen
menging	: individueel, let op bestuiving
Keuze uit appels- en perenrassen	

vak	**: 3a (zie detail schets)**
beplantingstype :	**Knip- en scheerheg (L7a) rond P-plaats.**
	Gemengde haag i.v.m. benodigde stevig-en stugheid.
lengte/oppervl	: 40 x 1,5 = 60 m2
aantal rijen	: 1
plantverband	: 4 st/m
aantal stuks	: 160 st. bosplantsoen
	st. laanbomen
menging	: individueel
Minimale hoogte 1,80m., minimale breedte 0,5 m. Hou rekening met onderhoud-pad aan beide zijden van de haag.	

vak	**: 6**
beplantingstype :	**Laanbomen grasland (L8a)**
lengte/oppervl	: (7 x 20) + (12 x 25) = 440 m2
aantal rijen	: 1
plantverband	: h.o.h. 10 m
aantal stuks	: st. bosplantsoen
	3 st. laanbomen
menging	: individueel

vak : P
inrichting tot : parkeerplaats voor bedrijfsbussen en bedrijfs- terreinauto's
lengte/oppervl : 21 x 16,5 = 346,5 m2
CROW norm 2024 per plek : 2,5 x 5 = 12,5 m2
Parkeerweg : 6 x 21 = 126 m2

Aantal mogelijke P-plaatsen bij haaks parkeren: (346,5-126)/15 = ± 10

Uitvoering in grasbetontegels; geen belijning aanbrengen. Zodat aan beide zijden van de parkeerweg geparkeerd kan worden.
Capaciteit van de P-plaats hangt ook af van het parkeer 'gedrag' van de chauffeurs.

Plantsoenlijst :

Naam (ned. naam/*lat. naam*)	**Totaal**	**Aantal per beplanting vak**								
	vak:	1	2	3	3a	4	5	6		
	Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
	Boomvormers									
Berk/ *Betula sp.*										
Beuk/ *Fagus sylvatica (H)* ***(3 jarig)***										
Es/*Fraxinus excelsior*										
Haagbeuk/ *Carpinus betulus(H)*	**185**			160	25					
Winterlinde / *Tilia cordata*										
Zomereik/ *Quercus robur*										
Zwarte els/ *Alnus glutinosa*										
	Struikvormers									
Gelderse roos/*Viburnum opulus*	**10**					10				
Grauwe wilg/ *Salix cinerea*										
Hazelaar/ *Corylus avellana*	**10**					10				
Hondsroos/ *Rosa canina*										
Hulst / *Ilex aquifolium*										
Kornoelje ,rode/*Cornus sanguinea*										
Kornoelje, gele/ *Cornus mas*	**110**	25	50		25	10				
Liguster/ *Ligustrum vulgare (H)*	**625**		600		25					
Lijsterbes/ *Sorbus aucuparia*	**10**					10				
Meidoorn/*Crataegus sp(H).*	**530**	450			60	20				
Sleedoorn/ *Prunus spinosa*										
Veldesdoorn/ *Acer campestre(H)*	**100**	75			25					
Vogelkers/ *Prunus padus*	**62**	62								
Vuilboom/ *Rhamnus frangula*										
Totaal bosplantsoen	**1642**	612	650	160	160	60				

	vak:		2a			5	6		
Laanbomen, minimaal maat 10-12 *(grotere maat mag aangeplant worden, plan is gebaseerd op maat 10-12)*									
Beuk/ *Fagus sylvatica*									
Es/ *Fraxinus excelsior* c.v……..									
Hollandse linde/ *Tilia vulgaris* c.v. *Pallida*									
Kleinbladige linde/ *Tilia cordata* c.v……..									
Noot/ *Juglans regia*	**3**						3		
Zomereik/ *Quercus robur*									
Haagbeuk / *Carpinus betulus*									
Totaal laanbomen	**3**						3		

	vak:		2a						
Hoogstamfruitbomen (maat 8-10)									
Diverse soorten	**6**		6						

	vak:								
Snelgroeiend loofhout (1 jarige bewortelde stek) en knotwilgenstek									
Populier /Populus var.....									
Wilg/ Salix var.....									
Knotwilgenstek									

(H): soort ook geschikt voor geschoren hagen

* : Voor totaaloverzicht van toe te passen soorten zie Subsidieregeling Natuur paragraaf 3

Verzamelstaat en bestellijst hoogstamfruitbomen voor:

Hoogstamfruitbomen inclusief gegevens m.b.t. bestuiving (* = zelfbestuivend)					
Appel	**Bestuiving**	**Aantal**	**Peer**	**Bestuiving**	**Aantal**
1.Brabantse Bellefleur	*,4,11		1. Beurre Hardy	4,3	
2.Dubbele Bellefleur	4,11		2. Brederode	*,1	
3.Glorie van Holland	5		3. Clapp's Favourite	1,4	
4.Gravensteiner	2,9,12		4. Conference	*,1,2	
5.Groninger kroon	*		5. Doyenne du Comice	3	
6.Jasappel	1,4,5		6. Gieser Wildeman	*	
7. Lemoenappel	5,9,12		7. Juttepeer	1,3	
8.Lombarts Calville	2		8. Saint Remy	1,2,3,4	
9.Notarisappel	10,12				
10.Schone van Boskoop	3,5,12				
11.Sterappel	1,3,13				
12.Yellow transparent	5,9,10				
13.Zoete Ermgaard	1,11				
Totaal aantal hoogstamfruitbomen					**6**

Aanleg bloempakket onder hoogstamfruit

Bestaand grondgebruik

☐ weiland
☐ bouwland
X overig

Ne	: **8**
randtype	**: G2 , bloemrijk grasland**
lengte/oppervl.	: berekend 600 m2
norm	: 1,5 gr/m2
zaaiklaar leggen, zaaigoed bestellen, inzaaien : 900 m2 = 0,9 kg	
Be	:
randtype	:
lengte/oppervl.	:
norm	
te bestellen en in te zaaien mengsel:	

L3: Bossingel

Afbakening

- Een bossingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken.
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van natuurlijke waarde en boskwaliteit.
- Dit kan worden bereikt door de buitenrand (pleksgewijs) periodiek af te zetten en te snoeien.
- Doel van het onderhoud is het behoud van het ecosysteem en indien nodig herstel hiervan.

Inrichtingseisen bij aanleg bossingel

- Op locatie van aanplant is de afgelopen 5 jaar geen bos of struweel aanwezig geweest.
- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen.
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheervoorschriften

- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.
- Het element wordt voor maximaal 80% beheerd als bos met opgaande bomen.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Specifieke beheervoorschriften

- L3a: Takken en bramen die over aangrenzende percelen hangen mogen worden teruggesnoeid

L6: Struweelhaag

Afbakening
- Een struweelhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement van ca. 3 meter breed met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige, struiken.
- Hagen die minimaal eenmaal per 3 jaar worden gesnoeid horen tot het beheertype Knip- of scheerheg.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element
- Aanplant met 2- en/of 3 jarig bosplantsoen, waarvan 50% bestaat uit doorndragende struiken, uitgezonderd meidoorn in bufferzones bacterievuur.
- Het betreft een één- of tweerijig element.
- Plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen
- plantafstand in de rij minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheervoorschriften
- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart.
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter;
- Na het vlechten heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,5 meter
- Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan, uitgezonderd voor het snoeiwerk van zijkanten.
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden. Als er geen vee in het aangrenzende perceel loopt, is een raster niet nodig.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Specifieke beheervoorschriften
- L6: Takken en bramen die over aangrenzende percelen hangen mogen worden teruggesnoeid. Overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.

L7: Knip- of scheerhaag

Afbakening

- Een knip- of scheerhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.
- Windsingels om boomgaarden en kwekerijen horen niet tot dit beheertype.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- De stammen van het element mogen niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Specifieke beheervoorschriften

- L7a: De beheereenheid wordt jaarlijks geknipt/geschoren. Na het knippen of scheren heeft de haag een minimale hoogte van 0,8 meter

L8: Bomenrij en solitaire boom

Afbakening

- Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen dat niet kan worden gerangschikt onder andere beheertypes van deze subsidieregeling.
- Bedoeld worden solitaire bomen of bomen in een groep of rij staande op of langs landbouwgrond. Lanen behoren ook tot dit beheertype.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant van inheemse laanbomen, minimaal maat 10-12.
- Plantafstand in de rij minimaal 8 meter en maximaal 12,5 meter.
- Plantafstand in de rij minimaal 8 meter en bij dubbele rijen minimaal 6 meter tussen de rijen.

Beheervoorschriften

- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden. Als er geen vee in het aangrenzende perceel loopt, is een raster niet nodig.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

L10: Hoogstamboomgaard

Afbakening
- Een hoogstamboomgaard is een verzameling van fruitbomen, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie (geen gazon).
- De hoogstamboomgaard heeft een oppervlakte van maximaal 0,25 hectare.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element
- Aanplant inheemse fruitbomen met minimale maat 8-10.
- Plantafstand minimaal 10 x 10 meter en maximaal 15 x 15 meter.
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweid.
- Minimale afstand tussen boomgaarden van aanvrager bedraagt 100 meter.
- In jonge zand- en/of veenontginning alleen in nabijheid bebouwing aanplanten (niet op erf)

Beheervoorschriften

- De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden. Jonge bomen in een weiland met vee zijn voorzien van een boomkorf.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweid, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard, grondbewerking en maaiwerkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

G2: Botanische hooilandrand

Afbakening
- Een botanische hooilandrand is een rand op blijvend grasland die gehooid wordt, niet wordt bemest en waar minimaal 8 indicatorsoorten in voorkomen in het groeiseizoen.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element
- Indien in de rand 8 indicatorsoorten aanwezig zijn kan vanuit deze uitgangssituatie het beheer gestart worden.
- Indien er geen 8 indicatorsoorten in de rand voorkomen wordt de rand eenmalig ingezaaid met een hieronder voorgeschreven zaadmengsel en zaaidichtheid
- Het grasland is zon beschenen en wordt overdag minimaal 50% van het dagdeel niet beschaduwd.

Beheervoorschriften
- Het grasland wordt gemaaid na 1 juli en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- De rand mag niet worden gescheurd, gefreesd of heringezaaid.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid. Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.