



gemeente

ooststellingwerf

1

Pilot omgevingsplan Appelscha

Presentatie college

Marije van der Galien – projectleider

Maarten Engelberts – jurist Flolegal

Judith Brouwer – jurist Flolegal



Programma

- Verschil bestemmingsplan versus omgevingsplan
- Aanpak project
- Rol van de raad
- Nieuw: gezondheid

Het omgevingsplan

- Één omgevingsplan voor de hele gemeente (voor 2030)
- Alle regels over de fysieke leefomgeving
- Zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- *Geen onderdeel van het omgevingsplan:*
 - *belastingen*
 - *strafbepalingen*
 - *burgemeestersbevoegdheden*
 - *onderwerpen die uitputtend in andere wettelijke stelsels zijn geregeld*

Nieuwe werkwijze omgevingsplan

- Regels over activiteiten i.p.v. (plan)kaart met regels over RO
- Over de volle breedte van de fysieke leefomgeving
- Werken met open normen en beleidsregels
- Afwijken van landelijke regels (maatwerk) mogelijk

Uitgangspunten

- Uitgangspunt 1: De pilot betreft een leertraject: er kunnen dus fouten worden gemaakt. Dit wordt geaccepteerd.
- Uitgangspunt 2: De omgevingsvisie Ooststellingwerf is leidend
- Uitgangspunt 3: Overgang naar nieuw omgevingsplan zo veel mogelijk beleidsneutraal
- Uitgangspunt 4: Zoveel mogelijk vasthouden aan de huidige vergunningstelsels, maar kijken waar regels en vergunningsplicht vermindert kunnen worden.
- Uitgangspunt 5: Alleen gebruik dat specifiek is benoemd toestaan
- Uitgangspunt 6: De regels met betrekking tot de meest aangevraagde activiteiten opnemen in het omgevingsplan. De overige verordeningsregels niet overnemen in het omgevingsplan, tenzij het moet.
- Uitgangspunt 7: Welstand wordt opgenomen in het omgevingsplan
- Uitgangspunt 8: Gebiedsgericht – handboek opbouw hanteren als/ structuur van het casco uitgangspunt



Thema's

- Thema's:
 - Een thema is een regeling voor het hele gebied van de gemeente
 - Werk regels zo veel mogelijk thematisch uit
 - Voorbeeld: woonruimte, natuur, bodem



Thema's

Gebiedstypen:

- Onder gebiedstypen worden activiteiten met gebruiksruimte geregeld
- Gebiedstypen overlappen niet en zijn gezamenlijk dekkend voor de hele gemeente
- In principe geen thematische regels in gebiedstypen, die regel je voor de hele gemeente
 - Voorbeeld:
 - Centrum, Woongebied, Bedrijventerrein, Gemengd gebied.



Thema's

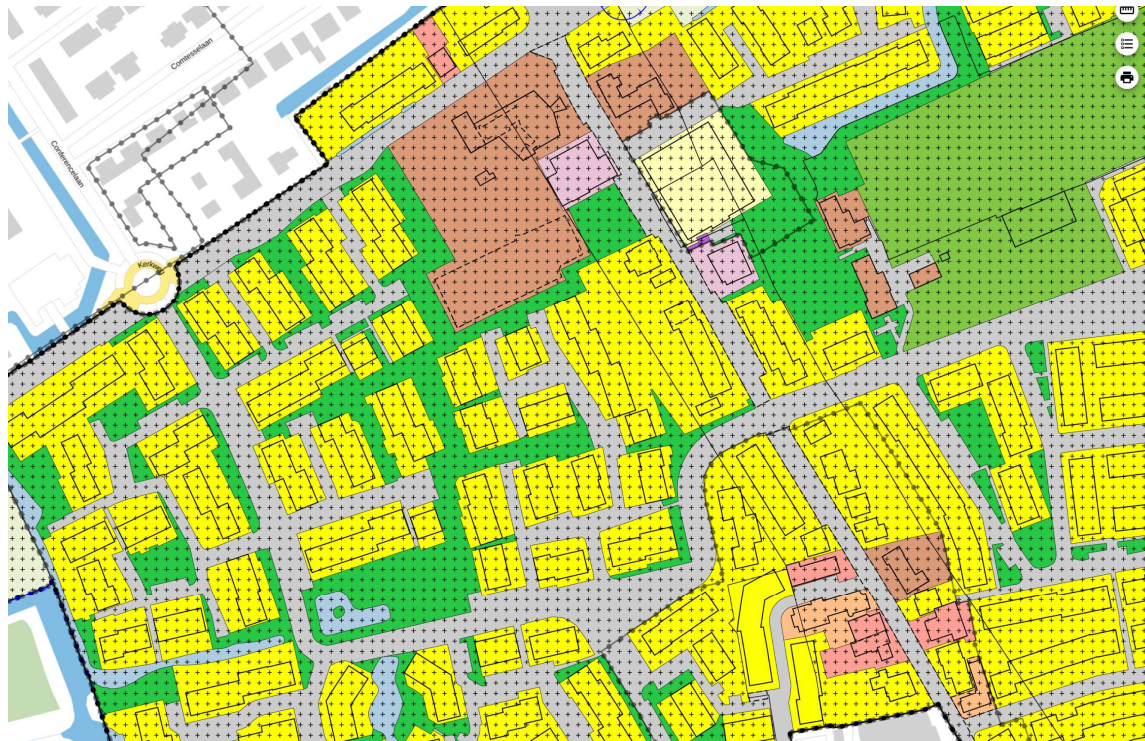
Gebiedstypen

Activiteiten:

- De regels over activiteiten hebben een zijn zo klein mogelijk omvang
- Activiteiten staan in Hoofdstuk 5
- Voorbeelden: hoofdgebouw bouwen, woonruimte toevoegen, uitrit aanleggen, etc.



Van plankkaart en bestemming...





...naar digitale regels over activiteiten

Home Vergunningcheck Aanvragen **Regels op de kaart**

Mijn Omgevingsloket

✓ § 4.2.2 Woongebied [globale variant]

➤ ARTIKEL 4.9 Aanwijzing

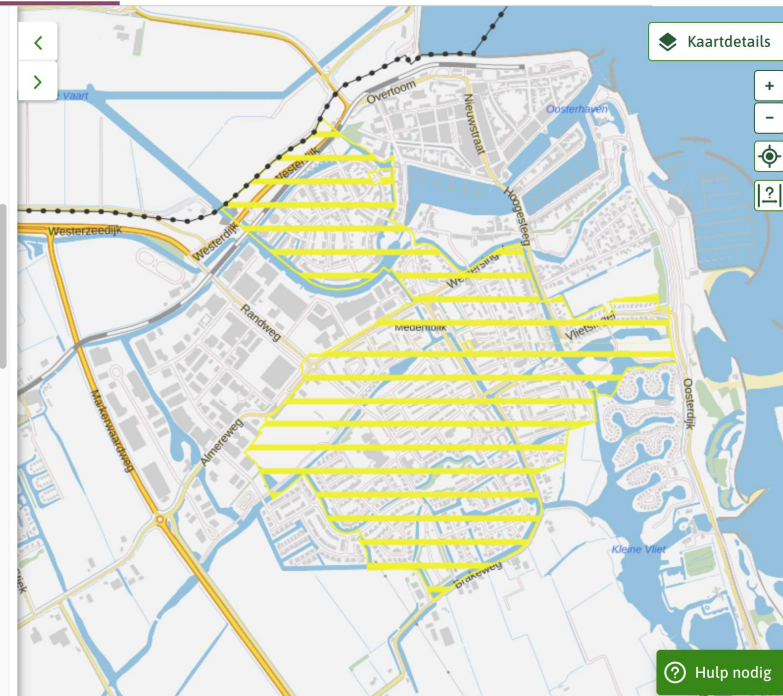
➤ ARTIKEL 4.10 Doelen

✓ ARTIKEL 4.11 Regels voor activiteiten met gebruiksruimte

1. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het woongebied, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel 4.8, alleen de volgende activiteiten verricht:
 - a. bedrijfsactiviteiten;
 - b. maatschappelijke activiteiten;
 - c. wonen;
 - d. PM

📍 annotaties

2. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen een bedrijventerrein, voor zover het gaat om bedrijfsactiviteiten als bedoeld in het eerste lid, onder a, de volgende activiteiten niet verricht:
 - a. activiteiten die in aanzienlijke mate geluid produceren als bedoeld in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
 - b. activiteiten met externe veiligheidsrisico's; en



Register

- We introduceren in het omgevingsplan een verplichting voor het college om een actueel register beschikbaar te stellen als:
 - de voorheen op de plankaart geregelde onderwerpen worden geregeld via een vergunningplicht, meldplicht, of informatieplicht, of
 - een meldplicht wordt geïntroduceerd voor het registreren van de nog beschikbare gebruikruimte

Rol van de raad

- De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het omgevingsplan te wijzigen (het eerste plan krijgen wij bij IWT)
 - De gemeenteraad kan dit (op onderdelen) delegeren aan het college van B&W
- Het college van B&W is bevoegd voor het verlenen van vergunning, ook bij afwijkingen
 - De gemeenteraad heeft een lijst van gevallen vastgesteld waarop het college advies moet vragen van de raad bij afwijkingen

Gezondheid

- Samen met GGD ons huidig beleid vanuit visie en gezondheid onderzocht
- Enkele onderwerpen geschikt voor vertaling naar plan
- Ook kijken naar juridische houdbaarheid
 - Moet een argumentatie bevatten die gaat over de fysieke leefomgeving
 - Mogelijkheid voor omgevingswaarde
- Voorbeeld: bewegen stimuleren of/en rookverbod

Wat gaan wij de komende periode doen?

- Regels worden geannoteerd
- Milieu nog verder onderzoeken
- GGD actief aan het meedenken voor gezondheid
- Discussie met college en raad op onderdelen
- Omgevingskwaliteit integreren
- Sessie met inwoners
- Sessie met ketenpartners
- -> eerste ontwerp versie van omgevingsplan gereed



Vervolg

- Discussie met het college en raad
- Sessie met inwoners
- Sessie met ketenpartners