

Aan : College van Burgemeester en Wethouders,  
Commissie- en Raadsleden van de gemeente Midden-Delfland

Datum : 12 juli 2023

Plaats : Den Hoorn

Betreft : STRUCTUURVISIE/OMGEVINGSVISIE met betrekking tot ontwikkelingen naast  
xxx te Den Hoorn

Geachte collegeleden, commissieleden en raadsleden,

Vorig jaar hebben we aandacht gevraagd voor de aangevraagde ontwikkelingen van het gebied naast xxx die niet passen in de ruimtelijke ordening, onze bedrijfsvoeringen in gevaar brengen en ook niet passen in de structuurvisie/omgevingsvisie.

- **STRUCTUURVISIE/OMGEVINGSVISIE**

Vorig jaar op 28 oktober 2022 hebben we u een brief gestuurd met de bevindingen van een gesprek met eigenaar xx en zijn adviseur . Daarin hebben we aangegeven zeker te willen participeren, maar met een onafhankelijke persoon daarbij aanwezig. Sindsdien hebben wij echter niets meer vernomen over mogelijke plannen of wijzigingen van de xxx n de xxx .

Vanuit de gemeente zou de structuurvisie/omgevingsvisie voor dit gebied ontwikkeld worden. Deze is naar onze mening 'nog' niet ontwikkeld en/of bespreekbaar gemaakt.

- **WERK IN UITVOERING;**

Vorig jaar november heeft dexxx zonder vergunning een schutting geplaatst naast xxx. De gemeente heeft aangegeven dat de schutting verwijderd moest worden, omdat het niet aan de eisen voldoet. Tot op heden staat de schutting nog. Daarnaast heeft de xxx vorige week werkzaamheden uitgevoerd, zoals het graven dieper dan 50 cm., grondhoop met oude repak en het verbreden van de dam met ongeveer 4 meter. Deze verandering is door de ontwikkelaar bij het plan op papier gezet (zie hieronder), maar nu dus al gerealiseerd ... zonder dat er bij de gemeente en Hoogheemraadschap Delfland een vergunning is aangevraagd. U begrijpt dat wij zeer verrast zijn. Eventuele vernieuwde plannen hebben wij nog niet mogen ontvangen.

#### **Verkeersontsluiting en parkeren van de twee geschakelde woningen**

De twee geschakelde woningen aan de Woudseweg worden direct ontsloten op de Woudseweg via een gedeelde (dam)aansluiting. Hiervoor wordt de reeds bestaande aansluiting (dam) inclusief duiker aangepast.

*Uit: Toelichting bij bestemmingsplan die de heer xxxxx heeft ingediend.*

Weet u al meer over de structuurvisie/omgevingsvisie? Wij maken ons zorgen en constateren dat een eigen plan getrokken wordt door dexxx

Wij zien uw reactie dan ook graag tegemoet!

Vriendelijke groet namens de omwonenden en bedrijven