Nr. 1236

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 1236;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hunnenweg 65 (en omgeving) in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor een zelfvoorzienende woning op de heide planologisch mogelijk te maken door het slopen van opstallen bij Hunnenweg 65 en aanwezige landbouwgronden naar natuur om te vormen. Daarnaast wordt ook de realisatie van een tweede kleine natuurwoning mogelijk gemaakt (waarvoor op termijn de bestaande woning aan de Hunnenweg 65 wordt gesloopt) en wordt de recreatiewoning aan de Hunnenweg 45 gesloopt (waarbij dat gebied ook wordt omgevormd naar natuur). Een lange asfaltweg zal worden verwijderd. Ook een terrein ten zuidwesten van de Hunnenweg 65 maakt onderdeel uit van het plangebied en daar wordt de natuur verbeterd;

dat de ontwikkelingen niet passen binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad én het bestemmingsplan Oud Vellerseweg/Hunnenweg (inclusief de “Parapluherziening functieveranderingsbesluit 2016 en woninginhoud” en de “Parapluherziening Parkeernormen”);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Hunnenweg VII bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1562-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-10-07;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 27 november 2020 tot en met 7 januari 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 26 november 2020, nr. 62487, het Gemeenteblad van 26 november 2020, nr. 310891, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 26 november 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Hunnenweg VII" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);

2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);

3. het bestemmingsplan Hunnenweg VII met planidentificatie NL.IMRO.0203.1562-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan Hunnenweg VII geen exploitatieplan vast te stellen;

6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 april 2021.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,