

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan
“Eurocircuit Bergeijk”

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
2.	Zienswijzen	3
3.	Ambtshalve wijzigingen.	4
4.	Samenvatting.....	4

Raadsbesluit: 26 juni 2025

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “eurocircuit Bergeijk” heeft met ingang van 12 mei 2023 voor 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn kon er door eenieder een zienswijze worden ingediend. Er is een zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant en namens Center Parcs. De zienswijze welke is ingediend door Center Parcs hebben betrekking op het Eurocircuit in het geheel en is ook ingediend bij de gemeente Valkenswaard. Wij verwijzen dan ook voor de beantwoording naar de zienswijzen nota van Valkenswaard (bijlagen 1). In hoofdstuk 2 wordt de zienswijzen weergegeven en voorzien van een reactie.

2. Zienswijzen

Provincie Noord Brabant

1.1 Wielerbaan

De bestemmingsomschrijving van artikel 4.1 ten aanzien van de definitiebepaling voor wielerbaan, wijkt af van de in het plan van Valkenswaard opgenomen definitiebepaling (toevoegen “voor niet gemotoriseerde voertuigen ten behoeve van wielrennen”).

Reactie gemeente

Er is een verschil geconstateerd tussen het bestemmingsplan van de gemeente Valkenswaard en het bestemmingsplan van de gemeente Bergeijk. Dit zal worden aangepast in het bestemmingsplan wat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ter vaststelling.

Conclusie

Opnemen in de regels de bestemming Sport – Wielerbaan met daarbij onder 4.1 “voor niet gemotoriseerde voertuigen ten behoeve van wielrennen”

1.2 Autocircuit

Voor de gronden met de aanduiding ‘autocircuit’ ontbreken regels ten aanzien van het gebruik zoals deze in het plan van Valkenswaard wel zijn opgenomen. De omschrijving als “bijbehorende gronden bij het naastgelegen autocircuit” is niet toereikend, voor dit deel van het autocircuit zouden dezelfde gebruiksregels moeten gelden.

Reactie gemeente

Op het grondgebied van de gemeente Bergeijk vinden geen gemotoriseerde sporten plaats. In het bestemmingsplan wat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ter vaststelling zal de aanduiding autocircuit verwijderd worden.

Conclusie

In de regels de regels met betrekking tot de bestemming ‘Sport’ met aanduiding autocircuit en op de verbeelding de aanduiding verwijderen ten zuiden van het plangebied. De bestemming wordt gewijzigd naar ‘Groen-Landschapselementen’.

Center Parcs

2.1 Gemotoriseerde sporten

De zienswijzen van Center Parcs hebben betrekking op de rally- en motorsport. Hierbij gaat het met name om geluidsoverlast, openingstijden en onderliggende onderzoeken. Gemeente Valkenswaard heeft dezelfde zienswijzen ontvangen. Aangezien de rally- en motorsport bestemmingen gevestigd zijn op Valkenswaard's grondgebied en het bestemmingsplan ‘Eurocircuit Bergeijk’ alleen de wielerbaan mogelijk maakt verwijzen wij voor de beantwoording van de zienswijzen naar de Nota van zienswijzen bestemmingsplan ‘Eurocircuit Valkenswaard’. Deze is als bijlage aan de nota van zienswijzen toegevoegd.

3. Ambtshalve wijzigingen.

- De regels zijn in overeenstemming gebracht met de regels van het bestemmingsplan Eurocircuit Valkenswaard. Dit heeft geleid tot aanpassingen in:
 - de bouwregels in artikel 3.3.1;
 - het strijdig gebruik in artikel 3.4.1;
 - het aanlegvergunningstelsel in artikel 3.5;
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 4.1 waaraan 'erven en terreinen' en 'wind- en zonne-energiesystemen' zijn toegevoegd;
 - de bouwregels in artikel 4.1.;
 - een aanpassing op het strijdig gebruik in artikel 4.3.1. met 'voor het racen en crossen met gemotoriseerde voertuigen (de uitoefening van lawaaisporten);
 - het aanlegvergunningstelsel in artikel 4.4.;

- Artikel 3 Groen wordt aangepast zodat het huidige evenementenbord wat al op de locatie aanwezig is opgenomen wordt in de bouwregels.

Artikel 3.2.b: de bouwhoogte van een informatiebord voor (evenementen op) het Eurocircuit bedraagt maximaal 4 m;

4. Samenvatting

Aanpassing regels:

- *Opnemen in de regels de bestemming Sport – Wielersbaan met daarbij onder 4.1 “voor niet gemotoriseerde voertuigen ten behoeve van wielrennen”*
- *In de regels de aanduiding autocircuit verwijderen.*
- *Artikel 3.2.b: de bouwhoogte van een informatiebord voor (evenementen op) het Eurocircuit bedraagt maximaal 4 m;*

Aanpassingen toelichting:

- De toelichting is met de toelichting van het bestemmingsplan Eurocircuit Valkenswaard in overeenstemming gebracht. Dit houdt tevens in dat de geactualiseerde onderzoeken zijn toegevoegd aan de bijlagen. Het betreft de volgende bijlagen:
 - toevoeging van de definitieve MER Eurocircuit Valkenswaard (bijlage 5);
 - vervanging van het geluidsonderzoek bijlage 6 van het ontwerp (bijlage 7 na hernummering);
 - vervanging van het onderzoek luchtkwaliteit in bijlage 7 van het ontwerp (bijlage 8 na hernummering);
 - vervanging van het stikstofonderzoek in bijlage 8 van het ontwerp (bijlage 9 na hernummering);
 - toevoeging Algemene beschrijving natuurwaarden Eurocircuit in bijlage 10;
 - vervanging van de Natuurtoets in bijlage 9 van het ontwerp (bijlage 11 na hernummering);
 - toevoeging van deze nota van zienswijzen en wijzigingen in bijlage 12.