

M₁

INGETROKKEN

KG

ChristenUnie
Vijfheerenlanden



**GROEN
LINKS**
VIJFHEEREN
LANDEN

Motie

Onderwerp: Meerjarenprognose GREX 2025

Raadsvoorstel: 7.2

Datum raadsvergadering: 5 juni 2025

We stellen vast dat:

- De Meerjarenprognose GREX 2025 een positief resultaat heeft van ongeveer 5,9 miljoen Euro
- De Meerjarenprognose GREX 2025 geen verdienmodel is voor onze gemeente
- De winst uit de GREX moet worden toegevoegd aan de algemene reserve van de gemeente.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Onze gemeente een groot woningtekort kent
- Er voor alle kernen een gebiedsvisie of een DorpsWoonVisie is/wordt opgesteld
- Op grond van de vitaliteitsregeling van de provincie woningbouw op kleine schaal wordt toegestaan
- Deze woningbouw ook de eis kent van 50% of 67% betaalbaar (afhankelijke van de grootte) waaronder voor starters en senioren
- Bij deze kleinschalige woningbouw een kostendeckende grondexploitatie nagenoeg onmogelijk is, zoals we ook hebben gezien bij Hei- en Boeicop.

We vinden dat:

- De winst vanuit de GREX (voor een groot deel) ingezet dient te worden om projecten, bij voorbeeld welke voortkomen uit de gebiedsvisies en de DorpsWoonVisies, met een mogelijke negatieve grondexploitatie, toch marktconform te kunnen afronden

- Deze ondersteuning dient uiteraard in balans te zijn met de omvang van het project en uitsluitend met als doel om de betaalbaarheid van het betaalbare deel marktconform te kunnen realiseren
- Omdat de gemeente het risico loopt van de GREX, het niet onlogisch is om een (klein) deel van de winst naar de algemene reserve te laten vloeien
- Als er geen of te weinig winst is, is er dus ook geen facilitering van de betaalbaarheid.

We geven het college opdracht om:

- te onderzoeken op welke wijze (een groot deel van) de winst van de GREX 2025 en volgende GREX'en, gebruikt kan worden om betaalbare nieuwbouw te ondersteunen, zodat bij komende grondexploitaties, waaronder die welke gebaseerd zijn op de gebiedsvisies en de DorpsWoonVisies, de betaalbaarheid gefaciliteerd wordt tot een marktconform niveau
- Het resultaat van dit onderzoek uit te werken tot een voorstel
- Uiterlijk in Q4 2025 dit voorstel terug te koppelen naar de Raad.

Ingediend door:

ChristenUnie
Vijfheerenlanden

GroenLinks
Vijfheerenlanden

VHL Lokaal

Gert Schut

Brigitte van Brakel

Thomas Uittenbogaard

