

Omgevingsplan Dombosch

Werksessie Raad

14 februari 2023

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

www.anteagroup.nl

Agenda

Deel 1: Inleiding Omgevingsplan

Deel 2: Keuzes tot nu toe

Understanding today.
Improving tomorrow.

Welkom

- Voorstellen Antea Group



Esther de Koning-Barten (jurist)



Ties Peelen (adviseur planvorming)

Understanding today.
Improving tomorrow.

Doel van bijeenkomst

- Informeren over het instrument omgevingsplan en wat er op de gemeente(raad) af komt.
- Informeren over tot nu toe gemaakte keuzes voor het gemeentebrede Omgevingsplan en de eerste deeluitwerking (Omgevingsplan Dombosch)

Understanding today.
Improving tomorrow.



DEEL 1
Inleiding Omgevingsplan

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

www.anteagroup.nl

De Omgevingswet

- Inwerkingtreding vooralsnog op 1 januari 2024
- Kerninstrumenten voor gemeenten:
  1. De omgevingsvisie (waar gaan we naar toe met de gemeente)
     ✓ **vastgesteld 3 juni 2021**
  2. Het programma (borgen van omgevingswaarden zoals b.v. maximaal geluidsniveau in een gebied)
  3. Het omgevingsplan (huidige bestemmingsplan maar echt anders!)
  4. De omgevingsvergunning
- Zo veel mogelijk werken met algemene regels
- Het gevolg van de Omgevingswet is dat de raad op hoofdlijnen stuurt en het college controleer op de uitvoering daarvan.

Understanding today.
Improving tomorrow.

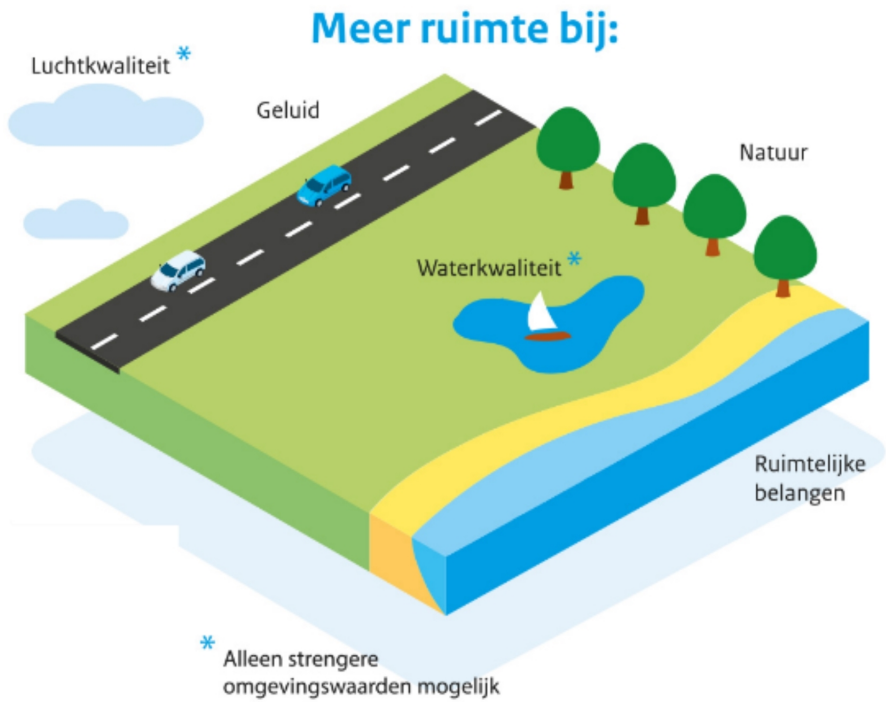
Anders denken

Van	*Naar*
Aanbod Gestuurd	Vraag Gestuurd
Doen wat is afgesproken	Doen wat wordt gevraagd
Toetsen van plannen	Stimuleren van initiatieven
Sturen	Dienen
Plannen maken	Plannen van anderen mogelijk maken
Sectoraal Beleid	Integraal Beleid
Rijk	Gemeenten
Overheid	Samenleving
Regisseren	Faciliteren
Generieke benadering	Maatwerk
Stringent	Flexibel
Toetsen op criteria	Wegen op waarde
Wantrouwen	Vertrouwen
Nee, tenzij	Ja, mits

Understanding today.
Improving tomorrow.

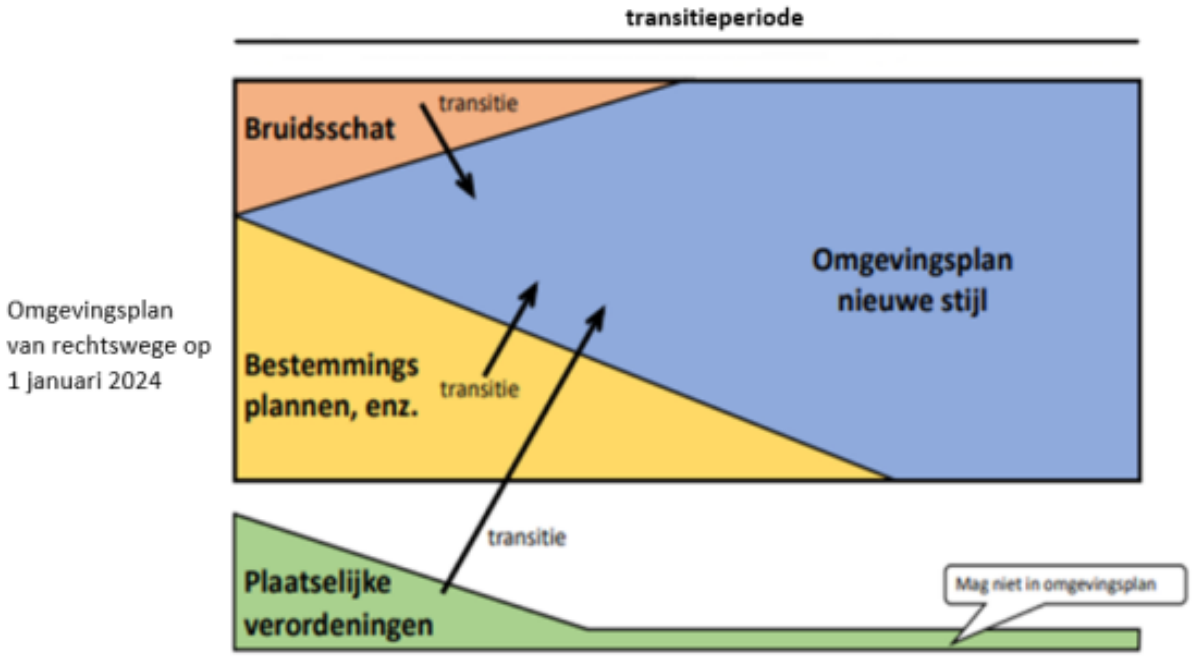
Het omgevingsplan

- Bevat alle regels over de fysieke leefomgeving van de gemeente binnen het grondgebied (i.p.v. regels over ruimtelijke ordening)
- Per gemeente één omgevingsplan (i.p.v. bestemmingsplannen)
- Geeft onder andere invulling aan de opgaven uit de gemeentelijke omgevingsvisie en eventuele programma's
- Meer afwegingsruimte (lokaal maatwerk) voor gemeenten
- Het omgevingsplan is het resultaat van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (i.p.v. een goede RO)
- Regels over activiteiten (i.p.v. regels over functies/bestemmingen)
- Werken met open normen en beleidsregels (i.p.v. uitsluitend gesloten normen)
- Gebodsbepalingen en verplichtingen mogelijk



Understanding today.
Improving tomorrow.

Overgangsfase



- Van omgevingsplan van rechtswege naar omgevingsplan nieuwe stijl
- Te omvangrijke transitie: dus deel voor deel
- Themagewijs of gebiedsgericht

Understanding today.
Improving tomorrow.

Overgangsfase

- Op welke manier de overgangsfase in Geertruidenberg wordt ingevuld is beschreven in het Plan van Aanpak (6 januari 2022)

Gemeente Geertruidenberg



Understanding today.
Improving tomorrow.



DEEL 2
Keuzes tot nu toe

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

www.anteagroup.nl

Keuzes tot nu toe

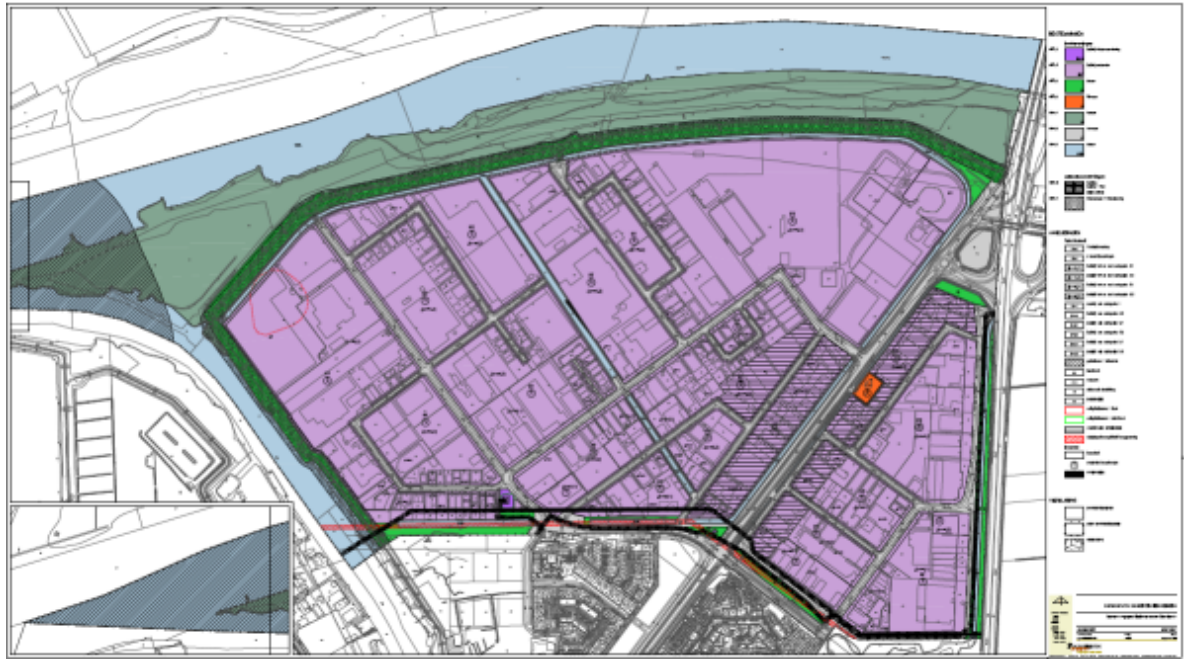
- Nu: informeren over de keuzes die tot nu toe zijn gemaakt om tot een gemeentebreed omgevingsplan te komen (PvA)
- Volgende sessie: verder praten over ambities en keuzes voor het Omgevingsplan Dombosch

Omgevingsplan Dombosch

- Gebiedsgericht



- Dombosch eerste deeluitwerking

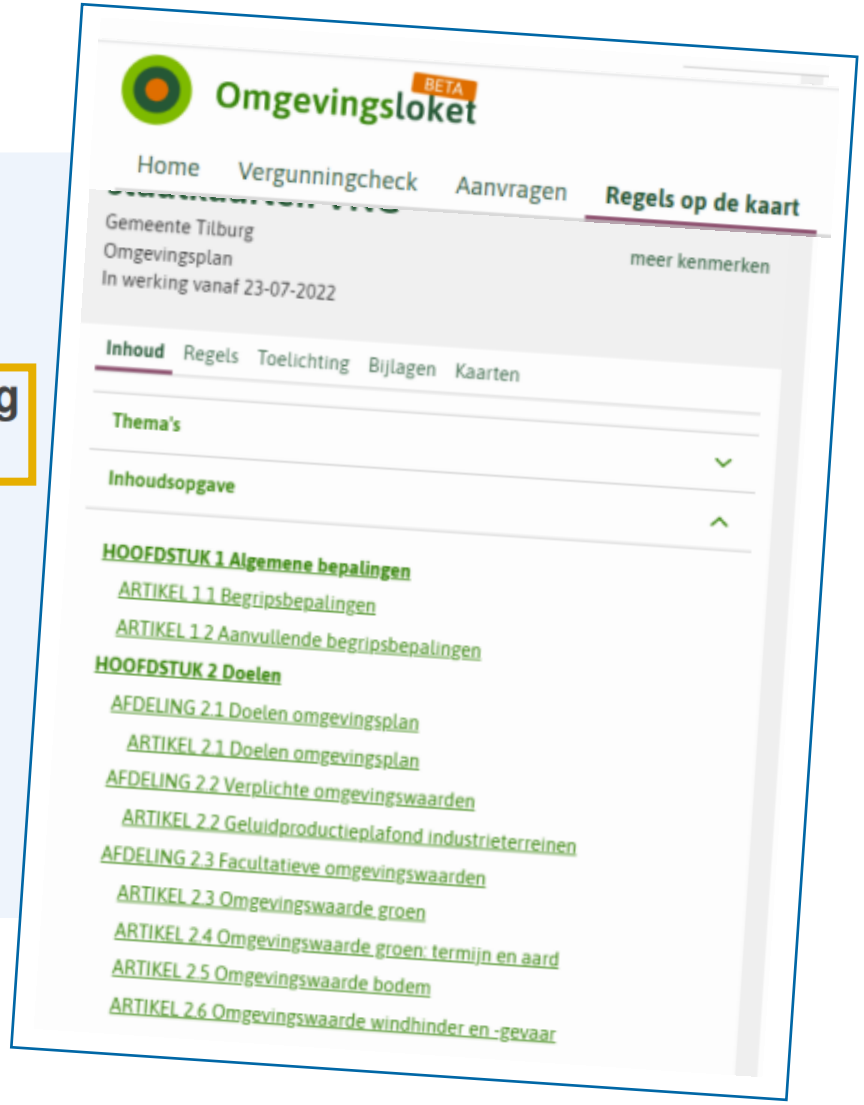


Understanding today.
Improving tomorrow.

VNG-Casco en staalkaarten vormen de basis

VNG Casco, Overzicht van de structuur/inhoudsopgave

- **Hoofdstuk 1** **Algemene bepalingen**
- **Hoofdstuk 2** **Doelen**
- **Hoofdstuk 3** **Programma's**
- **Hoofdstuk 4** **Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving**
- **Hoofdstuk 5** **Activiteiten**
- **Hoofdstuk 6** **Beheer en onderhoud**
- **Hoofdstuk 7** **Financiële bepalingen**
- **Hoofdstuk 8** **Procesregels**
- **Hoofdstuk 9** **Handhaving**
- **Hoofdstuk 10** **Monitoring en informatie**
- **Hoofdstuk 11** **Overgangsrecht**
- **Hoofdstuk 12** **Slotbepalingen**



Ambitieniveau

- Voor welke ambitie gaat de gemeente (consoliderend, calculerend, vernieuwend of onderscheidend)?
- Waar mogelijk een **vernieuwende** invoeringsstrategie, maar ….:
  - het omgevingsplan heeft directe gevolgen voor bestuurders, de ambtelijke organisatie, inwoners en bedrijven
  - Voorstelbaar om (zeker bij de eerste deeluitwerkingen) beleidsneutraal (consoliderend) over te gaan vanwege de complexiteit en het tijdsbestek.
  - Daarmee accepteren dat een vernieuwde invoeringsstrategie niet altijd mogelijk is
- Per deeluitwerking (en per onderwerp) kijken welk ambitieniveau haalbaar is

Keuzes deeluitwerkingen

- Per deeluitwerking **inhoudelijke keuzes** maken
  - Wat regelen? (doelen omgevingsvisie, toekomstvisie Dombosch, instructieregels)
  - Hoe regelen? (regelkwalificatie: verbod, vergunningplicht, meldplicht, informatieplicht of toestemmingsvrij)
- Per deeluitwerking een **uitgangspuntennotitie** voorleggen aan en vaststellen door raad
- **Participatieplan** bij elke uitgangspuntennotitie
  - Welke vorm?
  - Met wie?
  - Welke mate van invloed?

Understanding today.
Improving tomorrow.

Deeluitwerking Dombosch

- De input voor het omgevingsplan wordt gebaseerd op:
  - Vigerende bestemmingsplannen
  - De omgevingsvisie
  - Instructieregels Rijk (Bkl), provincie en waterschap
  - De bruidsschat
  - Gemeentelijke verordeningen
- De eerste focus voor het omgevingsplan Dombosch wordt gebaseerd op de vigerende plannen (bestemmingsplan, Omgevingsvisie en Toekomstvisie) en instructieregels (Bkl en provincie)

Vervolg

- Volgende raadsessie: verder praten over ambities en keuzes
- Opstellen van uitgangspuntennotitie Omgevingsplan Dombosch



Bedankt!

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

www.anteagroup.nl