**Concept BESLUITENLIJST**
**Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken**
**29 januari 2025**

**Nr. 25it00340**

**Voorzitter:**

**Aanwezige raadsleden:**
Dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
Dhr. J.P.J. Essers (Burgerbelangen)
Mw. A.M.J.M. Fischer-Otten (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. S.H.G. Gorissen (PvdA)
Dhr. G.M.A. Haas (PvdA)
Mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
Dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
Dhr. A.R.J. Otten (Hart voor Vrijheid)
Mw. C.E. Paul-Ubachs (Burgerbelangen)
Dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
Dhr. J.A. Severins (Burgerbelangen)
Dhr. L.H.J.F. Schlenter (Ouderenpartij)
Dhr. M.M.K. Struver (Ons Kerkrade)
Dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)
Dhr. J.M. Wetzels (Burgerbelangen)

**Afwezig m.k. :**
Dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
Dhr. A. Gramsma (Burgerbelangen)

**Niet-raadsleden:**
Dhr. A.H.M. van Beek (SP)
Dhr. M. Dubbelt (PvdA)
Dhr. M.A. Heijnen (CDA)
Dhr. E. ter Horst (PvdA)
Dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
Dhr. L.M. van Lieshout (Lokaal Alternatief)
Dhr. T.J. Moonen (Ons Kerkrade)
Dhr. B.G.H. van Putten (VVD)
Dhr. M.M.H. Schrijvers (Lokaal Alternatief)
Dhr. L.M.J. Souren (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.H.B. Wetenkamp (Burgerbelangen)

**Eveneens aanwezig:**
Wethouder A. Geers
Dhr. B. Heffels (gemeente Kerkrade)
Dhr. E. Essers (gemeente Kerkrade)
Dhr. J. Kusters (gemeente Kerkrade)
Dhr. E. Stohr (gemeente Kerkrade)
Mw. D. Broeders (griffie)

Videoverslag kunt u terugvinden:
Agenda Kerkrade - Commissie Grondgebied en Economische Zaken woensdag 29 januari 2025 19:00 - 22:00 - iBabs Publieksportaal

**1 Opening door de voorzitter**
De voorzitter opent de vergadering en maakt melding van de afwezigen.

**2 Vragenuurtje**
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

**3 Spreektijd publiek**
Er hebben zich geen insprekers gemeld.

**4 Vaststelling van de agenda**
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

**5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 27 november 2024**
De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

**6 AKKOORDSTUKKEN**
Er zijn geen akkoordstukken.

## 7 BESPREEKSTUKKEN

### 7.1 Ontwerpbesluit grondexploitatie project Industriestraat - Koempelstraat

Portefeuillehouder Geers in aanwezigheid van de heren Heffels en Essers geeft een toelichting aan de commissie.

**Naar de raad: ja, als bespreekstuk na beraadslaging in twee termijnen.**

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. in te stemmen met de grondexploitatie voor het project Industriestraat-Koempelstraat,
II. In te stemmen met een gemeentelijke bijdrage van € 175.000, - uit de Reserve grondexploitatie obk voor het vormen van een voorziening voor het exploitatietekort.

**Toezeggingen: -**

**Openstaande vragen: -**

### 7.2. Ontwerpbesluit "vitale ambtenaren in een vitale werkomgeving"

Portefeuillehouder Geers is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door de heren Kusters, Holten en Stohr.

**Naar de raad: ja, als bespreekstuk na beraadslaging in twee termijnen.**

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

Met betrekking tot het Stadskantoor:

1. De verduurzaming en herinrichting van de begane grond en de 1e verdieping volgens de geschetste planning tot uitvoering te brengen.
2. De uitvoering van de herinrichting van de verdiepingen 2 t/m 8 uit te stellen naar 2027/2028.
3. De kosten te dekken uit de vrijval van de kapitaallasten uit het investeringsprogramma 2025 en 2026

Met betrekking tot het Raadhuis:

4. Over te gaan tot het uitvoeren van het noodzakelijke veiligheidsonderhoud, concreet het onderhoud aan de kloktoren en verdiepingsvloer van de wethouder kamer in 2025
5. Het overige achterstallige onderhoud, concreet de deurautomaten in de toegangssluis, de personenlift en het noodstroomaggregaat, uit te stellen naar 2026.
6. Over te gaan tot uitstel van de verduurzaming en pas dan uitvoeren nadat duidelijk de financiële situatie vanuit het studiejaar 2025 duidelijk is.
7. De kosten voor de onderhoudswerkzaamheden te dekken uit vrijval van de kapitaallasten uit het investeringsprogramma 2025 en 2026

Met betrekking tot de Archiefbewaarplaats/ Overige onderdelen:

8. Een eventuele renovatie van gemeentelijk archief te bezien in het licht van definitieve besluitvorming over een mogelijke toetreding tot de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Historisch Centrum Limburg en de mogelijke uitplaatsing van het archief.

Met betrekking tot de uitvoering:

9. Het college van burgemeester en wethouder te belasten met de uitvoering van dit raadsbesluit door de voorbereiding en realisatie van de geplande werkzaamheden ter hand te nemen.

**Toezeggingen: -**

**Openstaande vragen:**
De heer Otten van Hart voor Vrijheid geeft aan dat er een onduidelijkheid zit in de informatie over het temporiseren van de verduurzaming van het stadskantoor.

Wethouder Geers antwoord dat hij de onduidelijkheid snapt en dat hij het voorstel op dit punt voorafgaand aan de raadsvergadering zal verduidelijken.

*Antwoord:*
*Ontwerpbesluit en nota van toelichting zijn aangepast.*

De SP wil graag uitleg van wethouder Geers waarom het volgens hem niet nodig was om de raad om instemming te vragen voor het programma "Vitale ambtenaren in een vitale werkomgeving" c.q. de plannen voor de majeure verbouwing en verduurzaming van het stadskantoor.

*Antwoord:*
*De opmerking die door wethouder Geers tijdens de commissievergadering GEZ werd gemaakt is volledig in lijn met hetgeen ook in het raadsvoorstel is opgenomen. "…….het gehele programma Vitale ambtenaren in een vitale werkomgeving betreft noodzakelijke en reguliere vervangingsinvesteringen zowel in het Stadskantoor als in het Raadhuis. De benodigde investeringen passen binnen bestaande beschikbare middelen welke in de door de raad inmiddels vastgestelde (meerjaren)begroting 2025 zijn opgenomen" ;*
*en*
*"……de voorgestelde aanpassingen in het Stadskantoor en Raadhuis vanuit bedrijfsvoerings- en duurzaamheidsoogpunt nog steeds valide zijn en uitgevoerd dienen te worden. Zeker ook vanuit de overweging dat de investeringen die hiermee gemoeid zijn, uitgevoerd kunnen worden zonder de begroting extra te belasten. In lijn met overige investeringsprogramma's (zoals bijvoorbeeld bij wegen, groen en vastgoed) is het college, binnen de door uw raad vastgestelde kaders (Financiële Verordening), handelingsbevoegd en kan het college tot uitvoering overgaan. De begroting is immers vastgesteld."*
*Hierbij past een belangrijke nuancering die mogelijk onderbelicht is gebleven in de commissie. In de informatiebrief van 27 februari 2024 was aangekondigd dat uw raad nog een besluit zou worden voorgelegd. Helaas bleek het niet mogelijk om dit raadsbesluit nog vóór de Begroting aan te bieden, dit zou het 1e kwartaal 2025 worden. Bij het vaststellen van de begroting heeft voormalig wethouder Weijers o.a. uitgelegd waarom deze investering in de Begroting was opgenomen vooruitlopend op dit raadsbesluit. Zie ook transcript begrotingsvergadering pag.48: "Een kleiner gedeelte van het bedrag had te maken met technische installaties welke gedekt werd uit reeds bestaande investeringskredieten. De rest is in de begroting opgenomen zodat je in ieder geval op het moment dat het raadsvoorstel aan de orde is je dan ook de dekking verankerd hebt. Anders moet je daar opnieuw naar kijken. De raad blijft in positie en kan nog nee zeggen daarop."*
*In de informatiebrief van 20 november 2024 is e.e.a. nog verder verduidelijkt. Hoewel de begroting inmiddels is vastgesteld (inclusief deze investering) en nu dus eigenlijk geen separaat voorstel meer nodig is, geeft het college zich rekenschap van de door voormalig wethouder Weijers gedane toezegging bij de behandeling van de begroting. Daarom wordt de raad, zoals oorspronkelijk ook de bedoeling was in februari 2024, thans alsnog een voorstel ter besluitvorming voorgelegd*

## 8 Lijst van toezeggingen
De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

## 9 Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 20.24 uur.