
AMENDEMENT

Amendement bij (in te vullen door griffie)	Agendapunt 4c Voorbereidingskrediet Masterplan Centrum Heiloo
Onderwerp	Voorbereidingskrediet masterplan Centrum Heiloo
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo online in vergadering bijeen op 10 mei 2021
Inhoud:	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor waarin het voorgestelde besluit wordt uitgebreid met het volgende ad 3: 3. In het masterplan wordt een integrale visie uitgewerkt op de gewenste toekomstige inrichting van het Loo-gebied in de volle breedte, en hierbij worden in elk geval de volgende zaken uitgewerkt: • de beoogde samenhang tussen wonen/winkelen/horeca/recreëren en cultuur in 't Loo-gebied; • het type functies en het type commerciële exploitatie (waaronder de "winkelmix") dat wordt beoogd, zowel in het winkelcentrum zelf, als in de omringende straten aanliggend en uitkomend op 't Loo-plein. (Dus: maak concreet wat gezien wordt als gewenste ontwikkeling met betrekking tot de vestiging van "kleine" winkeliers naast vestigingen door grootwinkelbedrijf, welke type zakelijke dienstverlening, wel/geen plek inruimen voor een gezondheidscentrum, et cetera.); • het type horeca waarvan de vestiging wordt gefaciliteerd, zowel in het winkelcentrum, als in de omringende straten; • de gewenste toekomst en de functie van theater De Beun, als cultureel centrum in het hart van het dorp; • het type "centrumwoningen" waarvan de ontwikkeling door de gemeente wordt gestimuleerd en op welke plaatsen hiervoor mogelijkheden worden gezien; • eventuele mogelijkheden om fysieke locaties van gemeentelijke functies (zoals de gemeentelijke servicebalies) te integreren in 't Loo en om het bestaand gemeentehuis (deels) te herbestemmen (en waarin); • een uitgewerkte visie op bereikbaarheid/ontsluiting en ruimtelijke ordening: de inrichting voor verschillende verkeersstromen (auto/fiets/voetgangers), parkeerbeleid en gewenste "plein/park"-functie.

Toelichting:

Met dit amendement worden kaders gegeven voor de zaken waaraan in het masterplan in elk geval aandacht besteed moet worden. 't Loo-plein is in veel opzichten het "hart" van ons dorp. De ontwikkeling van een "dorpshart" vraagt een breder plan en een bredere visie dan uitsluitend de vraagstelling rondom de toekomst van het winkelcentrum zelf. Om van toegevoegde waarde te zijn voor verdere discussie en besluitvorming in de Raad moet het "masterplan" alle bovengenoemde aspecten omvatten.

Indiener

PvdA

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
VVD	4		
GBH	3		
H2000	3		
D66	3		
CDA	2		
PvdA	2		
Heiloo Lokaal	2		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

VVD		CDA	
GBH		PvdA	
Heiloo-2000		Heiloo Lokaal	
D66			