(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3460179

Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning woningbouwplan Marsweg Noord

Doelenboom

Programma

8	Goed wonen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 8 mei 2024 voor de realisatie van 90 nieuwbouw appartementen aan de Marsweg in Den Burg (zaak 3456875).
- het raadsbesluit “Plan Project Flexwoningen Marsweg – Realisatie woningbouwplan Marsweg Noord” van 17 april 2024;
- de Omgevingswet;
- het tijdelijke Omgevingsplan Texel (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013);

Overwegende

- dat dit project in belangrijke mate bijdraagt aan het vervullen van de volkshuisvestelijke taakstelling van de gemeente;
- dat het gaat om een tijdelijke huisvesting voor een exploitatieperiode van 15 jaar waarvoor al toestemming is verleend vanuit de provincie (ontheffing Bijzonder provinciaal landschap) om dat op de locatie Marsweg Noord te kunnen realiseren;
- dat de aanvraag voorzien is van een goede onderbouwing in de vorm van een Etfal (Evenwichtige toedeling van functies aan locaties);
- dat de raad op 17 april 2024 heeft ingestemd met de realisatie van het bouwplan Marsweg Noord en ook heeft ingestemd met concept-inrichtingstekening van de openbare ruimte en de visualisaties van de flexwoningen, met een hoofdontsluiting op de Marsweg en een langzaam verkeerontsluiting op de Hoefslag.
- dat geen belemmeringen worden gezien mee te werken aan het bouwplan voor Marsweg Noord zoals dat is aangevraagd;

Besluit

Een positief bindend advies af te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 8 mei 2024 voor de realisatie van 90 nieuwbouw appartementen aan de Marsweg in Den Burg.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10-07-2024,

De griffier, De voorzitter,

Bijlagen

1. aanvraag omgevingsvergunning, 2. situatie, 3. gevels en doorsneden en 4. ruimtelijke motivering