

Besluitenlijst Commissie Ruimte 15 mei 2024

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20240515_1)

Tijd	19:30 – 20:40 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman
Aanwezig	GroenLinks: C.P.J.M. (Micha) van Aken; WijZZ: T.J.E.M. (Dorien) Riswick-Keultjes; CDA: F.B.M. (Frank) Evers; D66: I.M. van Helvert (D66); Lokaal Belang: L.G.M. (Louis) Roelofsen; VVD: B.H.K. (Berno) Stokman en P.A. (Peter) Vos; PvdA: G.A.J. (Geert) Wieggers; Lijst 11: J. Hugen
Afwezig	P.M.W. (Peter) Pollmann (D66), F.H.F. (Freek) Jansen (CDA), H.T.W. (Henk) Visser (Sociaal Zevenaar), M. (Marga) Dunnink (SP), M.H.A.G. Witjes (Ons Zevenaar), E.R. (Roy) van Essen (WijZZ) en N. (Nathani) Niebuur-Sluter (PvdA)
College	A.H. (Aad) van Orden, B.M. (Bart) Kagei, A.H.M. (Toon) Albers en A.M. (Arthur) Boone (t/m agendapunt 3)

1	Opening en vaststellen agenda De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur geopend en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Vaststellen besluitenlijsten vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de openbare én de besloten concept-besluitenlijsten van de vergadering van 10 april jl. vast te stellen. De besloten besluitenlijst is onder geheimhouding bij de griffie ter inzage gelegd. De commissie wordt voorgesteld om bij het vaststellen van de besluitenlijst van de besloten vergadering tevens een besluit te nemen over het opheffen van de geheimhouding op het besloten verslag gelijktijdig met de geheime stukken bij het raadsvoorstel "beschikbaar stellen investeringsbudget voor de aankoop Stationsplein 4 te Zevenaar voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen".

	Zowel de openbare als de besloten besluitenlijsten van de vergadering van 10 april jl. worden ongewijzigd vastgesteld.
3	Z/24/469394 1e voortgangsrapportage 2024 De raad wordt voorgesteld: 1. De eerste voortgangsrapportage 2024 vast te stellen overeenkomstig het aangeboden ontwerp; 2. Het nadelige saldo van deze rapportage ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2024. Tijdens de beraadslagingen komen met name aan de orde: mobiliteitsvisie, warmtevisie, verkeersonveilige situaties (o.a. mede door openbaar groen), duurzaamheid (pilot Angerlo), woningbouw en actief grondbeleid, doorstroommakelaar en de Neder-Germaanse Limes. Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de opmerkingen van de commissieleden. Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. In de commissie Samenleving van 14 mei jl. is reeds besloten om de 1^e voortgangsrapportage als bespreekstuk te agenderen.
4	Z/23/442269 Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Da Costastraat 2, Zevenaar De raad wordt voorgesteld: 1. De zienswijzennota 'Da Costastraat 2, Zevenaar' vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Da Costastraat 2, Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.

5	Z/24/468629 Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en hogere grenswaarde voor realisatie van een woning ter plaatse van de Eltenseweg 1A te Babberich De raad wordt voorgesteld voor de locatie Eltenseweg 1A te Babberich een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woning. <u>Toezegging:</u> <u>In de Omgevingsvisie zal lintbebouwing in zijn algemeenheid worden meegenomen (Aad van Orden)</u> Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
6	Z/22/437411 Vaststelling bestemmingsplan Bingerdenseweg 10 te Angerlo De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan "Bingerdenseweg 10 te Angerlo" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
7	Z/24/466511 Aanpassen Verordening Fysieke Leefomgeving (hoofdstuk 6 Parkeren) De raad wordt voorgesteld de wijziging van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Zevenaar 2024 vast te stellen. Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.

8	Z/24/466018 Toestemming raad tot wijziging Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Regio Arnhem (GR ODRA) De raad wordt voorgesteld toestemming te verlenen tot het wijzigen van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Regio Arnhem. Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
9	Z/24/468586 Jaarrekening 2023 en begroting 2025 Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de jaarrekening 2023 en een zienswijze in te dienen over de begroting 2025 van de ODRA overeenkomstig de bij dit raadsvoorstel gevoegde conceptreactie. Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
10	Agenderingsvoorstellen commissie De leden van de commissie kunnen agenderingsvoorstellen aan de commissie voorleggen. <i>NB.: gebruik hiervoor het format agenderingsvoorstel raadscommissies.</i> Er zijn geen agenderingsvoorstellen door de fracties ingediend.
11	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Wethouder Albers doet een mededeling over een parkeerdrukmeting in het centrum van Zevenaar die op dit moment plaatsvindt.
12	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. De commissieleden stellen vragen over het slecht functioneren van de toiletvoorziening bij de Breuly (Louis Roelofsen), het bericht van Vitens over de waterkwaliteit (Geert Wieggers), het bericht in de krant over de

	recreatiewoningen in de Uitmeentsestraat en de wens van de projectontwikkelaar om daar koopwoningen van te maken (Geert Wieggers), Zevenaar Doet en het doen van systeem-updates in de nacht waardoor de ingediende bonnen met initiatieven verdwijnen (Geert Wieggers), de overlast van bomen bij het appartementencomplex in de Methen (Dorien Riswick-Keultjes) en de kans op verzakkingen in Zevenaar door het leegpompen van de Oude Rijn (Frank Evers). Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen. <u>Toezeggingen:</u> <u>Zevenaar Doet: af en toe verdwijnen er bonnen die mensen (digitaal) hebben ingeleverd voor initiatieven omdat er 's nachts updates van de website plaatsvinden. Kan hier aandacht aan besteed worden en kan dit opgelost worden? (Toon Albers)</u>
13	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20.40 uur.