

Vragen Commissie

Commissie en datum: Commissie Ruimte 13 januari 2025

Datum indienen vragen: 10 januari 2025

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Paul Elsendoorn, PvdA Geldrop-Mierlo

Mondelinge vragen gericht aan: Wethouder Stravers

Onderwerp: Stand van zaken plannen Eeneind-West

Achtergrond:

Naar aanleiding van berichten in het Eindhoven Dagblad over de mogelijke komst van een farmaceutisch bedrijf op Eeneind-West willen we een motie gaan opstellen. We zijn benieuwd wat de laatste stand van zaken is. Vandaar deze vragen.

Vragen:

- Welk inzicht heeft de wethouder in de stand van zaken van de vergunningsaanvraag voor de bouw van distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen?

Antwoord: Gemeente Nuenen heeft aangegeven dat zij eind 2024/begin 2025 een besluit gaan nemen over de vergunningsaanvraag. Op dit moment is dit besluit nog niet genomen. We houden dit uiteraard in de gaten en staan in de startblokken voor het instellen van beroep.

- In het ED lezen we dat er sprake zou zijn van vestiging van een farmaceutisch bedrijf. In hoeverre heeft de wethouder inzicht in de invulling van de locatie en wat weet hij over deze plannen?

Antwoord: Wij hebben niet meer informatie over de invulling van de locatie dan in het ED te lezen was. Het is gebruikelijk dat bij dit soort bedrijfslocaties het pas aan het einde van het traject definitief is. Daarom lijkt het onwaarschijnlijk dat nu al bekend is welk bedrijf zich hier gaat vestigen.

- In hoeverre zou invulling met een farmaceutisch bedrijf realistisch zijn, gezien de exacte inhoud van de oorspronkelijke aanvraag en het bestemmingsplan?

Antwoord: Daar kunnen we niets zinnigs over zeggen. De aanvraag geeft niet aan welke bedrijfsactiviteiten toegestaan zijn. Wij zijn van mening dat grootschalige distributie centra (ook voor farmaceutische producten) niet terug komen in de lijst met toegelaten bedrijvigheid en distributiecentra ook niet gelijk te stellen zijn met de wel op de lijst genoemde vormen van bedrijvigheid.



- Wat is op dit moment het aantal verkeersbewegingen waar gemeente GM vanuit gaat en verandert hier iets aan door deze invulling, wat verandert er in de aanpak van het gemeentebestuur van Geldrop-Mierlo?

Antwoord: Wij gaan als Geldrop-Mierlo uit van drie mogelijke werkmilieus, passend binnen het vigerend bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Eeneind-West. De te verwachten verkeersgeneratie is afgeleid van algemene kengetallen van het CROW. Bij een invulling als *distributiepark* worden op basis van deze kengetallen 5.879 mvt/etmaal verwacht (waarvan 896 zware vrachtauto's). Deze verkeersgeneratie wordt verdeeld over het bestaande wegennet waarbij (minimaal) 24% richting het zuiden, door Geldrop naar de A67 zal rijden. **Dit zijn 200 tot 250 vrachtauto's door Geldrop-Mierlo per 24 uur.** Een invulling met een farmaceutisch bedrijf geeft op basis van de thans beschikbare informatie geen aanleiding om andere uitgangspunten en/of een andere aanpak te hanteren.

- Welke mogelijkheden zijn er wat de wethouder betreft nog om alternatieve bestemmingen aan te dragen voor de bouwlocatie Eeneind-West? Welke inspanningen heeft de wethouder op dit vlak verricht of wil de wethouder nog gaan verrichten?

Antwoord: wij zouden graag andere bestemmingen aandragen voor dit terrein (bijvoorbeeld Werken en Wonen). Alleen staat de gemeente Nuenen daar op dit moment helaas niet voor open.

- Vindt onze gemeente dat er een openbaar debat (niet achter gesloten deuren) gewenst is over de 1500 zienswijzen en het vervolg van het traject? Op welke manier is er actie genomen om dit in Nuenen te bewerkstelligen?

Antwoord: Vanuit juridische inslag: Het college van Nuenen moet de zienswijze betrekken bij haar afwegingen om te komen tot een definitief besluit. Collegevergaderingen vinden niet in openbaarheid plaats. Het besluit wat daaruit rolt is wel openbaar en de beroepsprocedure uiteraard ook. Er is daarom geen openbaar debat nodig om te komen tot een reactie op de zienswijzen. De wet schrijft een procedure voor en die wordt 'gewoon' gevolgd.

Voor het verlenen van de buitenplanse afwijking in het bestemmingsplan moet de gemeenteraad van Nuenen een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Wij denken dat er een negatief effect is op de natuurgebieden door dit plan. Dan is het in strijd met het bestemmingsplan waardoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Nuenen nodig is. De discussie hierover zal normaal gesproken in de openbaarheid plaatsvinden.