

Annotatie

Van: Madhoe Binda en Lia van der Sar
Telefoon: 06 39 11 61 27 / 06 22 51 21 76
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl / l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 24bb006229

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Datum: 19 september 2024
Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie
Vergadering: 25 september 2024

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie is ter advisering geagendeerd. Bij de bespreking wordt de Regeling van Werkzaamheden Segers-Hoogendoorn *Tennispark OverdeSchie; college Over de Schreef?* en de collegereactie daarop betrokken. Bij de bespreking van dit agendapunt zijn zowel wethouder Zeegers als wethouder Achbar aanwezig. Aan het eind van de bespreking wordt u gevraagd te adviseren over de ingediende zienswijzen bij dit ontwerpbestemmingsplan.

2. Voorgeschiedenis/ het ontwerpbestemmingsplan

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voorziet in de transformatie door sloop van het huidige tennispark Overdeschie naar woningbouw in het midden- en dure segment. Er worden 48 woningen gerealiseerd, waarvan 16 appartementen en 30% (15 van de 48) koopwoningen komen in het middensegment. Met de ontwikkeling wordt beoogd om Overschie prominenter aan de Delfhavense Schie te koppelen en het voorzieningenniveau te versterken. De commissie BWB heeft in deze en voorgaande raadsperiode enkele keren op eigen initiatief of in combinatie met andere onderwerpen gesproken over deze ontwikkeling.

Op [27 augustus 2024](#) heeft de subcommissie bestemmingsplannen een hoorzitting gehouden waarin reclamanten hun zienswijzen konden toelichten; aan het eind van de hoorzitting heeft de subcommissie niet geadviseerd over de ingediende zienswijzen en geadviseerd het ontwerpbestemmingsplan politiek te bespreken in de commissie BWB met aansluitend advisering over de zienswijzen.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Park OverdeSchie ([24bb004774](#)) d.d. 4 juli 2024 met bijlagen:
 - Bijlage 1, toelichting ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie ([24bb004772](#));
 - Bijlage 2, regels ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie ([24bb004775](#));
 - Bijlage 3, verbeelding ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie ([24bb004776](#));



Gemeenteraad
van Rotterdam
Griffie

- Bijlage 4, ongevraagd advies wijkraad Overschie ([24bb004777](#));
- Bijlage 5, reactie advies wijkraad Overschie ([24bb004779](#));
- Bijlage 6, ingekomen zienswijzen geanonimiseerd ([24bb004773](#));
- Bijlage 8, Nota zienswijzen vaststelling ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie ([24bb004781](#));
- Bijlage 9, M.e.r.-beoordelingsbesluit ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie ([24bb004782](#)).
- Schema advisering zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie (24bb006228)

Daarbij betrekken

- Regeling van Werkzaamheden Segers-Hoogendoorn over Tennispark OverdeSchie; college Over de Schreef? ([24bb001370](#))
- Wethoudersbrief van 5 juli 2024 met afdoeningsvoorstel toezegging over Regeling van Werkzaamheden Tennispark OverdeSchie; college OverdeSchreef? ([24bb004820](#))
- Burgerbrief van 9 september 2024 over woningbouwontwikkeling in Overschie ([24bb005862](#))
- Brief van Tennis Club Overschie (TCO) van 27 november 2023 over reactie op de brief van wethouder Achbar inzake alternatieve locatie tennisvoorziening ([23bb007946](#))
- Wethoudersbrief van 31 oktober 2023 met Afdoeningsvoorstel toezeggingen over alternatieve locatie tennisvoorziening 23bb003423 en Tennispark Overdeschie (locatie Starrenburg) 22bb004802 ([23bb007290](#))
- Verslag hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen d.d. 27 augustus 2024 ([24bb005872](#))

Verzoek tot inspreken ontvangen van:

R. Siekman (Wijkraadslid Overschie) en R. van Gelder (NU Projectontwikkeling)

4. Mogelijke aandachtspunten

Zienswijzen

Het merendeel van de reclamanten is tegen het verdwijnen van de (tennis)sportvoorzieningen. Enkele reclamanten hebben bezwaren vanwege bezonning en de inpassing van hoogbouw in de karakteristieke omgeving. Tennisclub Overschie en Multi Property Management Netherlands geven aan dat er een alternatief plan ligt voor herontwikkeling.

Advies wijkraad

Wijkraad Overschie heeft een advies uitgebracht, waarop een reactie van de wethouder is ontvangen (bijlagen 4 en 5 bij het raadsvoorstel). De wijkraad heeft ook een verzoek tot inspreken ingediend, zij spreken in voorafgaand aan de commissievergadering BWB van 25 september 2024 wanneer ook de Regeling van werkzaamheden Segers-Hoogendoorn ([24bb001370](#)) over sportvoorzieningen in de stad, staat geagendeerd.

5. Financiële/ juridische consequenties

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten, de kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van de projectontwikkelaar.

6. Overige relevante informatie

Brieven aan de gemeenteraad waarnaar wordt verwezen in het raadsvoorstel en meest recente, andere ontvangen stukken:

- Afschrift brief van Tennis Club Overschie over Terinzagelegging PBP Park OverdeSchie ([24bb001428](#)) d.d. 11 maart 2024;
- Afdoeningsvoorstel toezegging wethouder Zeegers Afschrift reactie brief TCO terinzagelegging PBP Park OverdeSchie ([24bb001066](#)) d.d. 21 februari 2024;
- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging over afschrift reactie aan MPMN Tennispark Overschie ([24bb000036](#)) d.d. 9 januari 2024;
- Brief Tennispark OverdeSchie over sluiting d.d. 1 juni 2023 ([23bb003624](#))
- Brief MPMN over Tennispark OverdeSchie ([23bb007967](#)) d.d. 28 november 2023;
- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging 22bb000152 over behoud Tennispark OverdeSchie ([23bb005960](#)) d.d. 18 september 2023;
- Beantwoording vragen Kind en Verhoef over Bestemmingsplan tennispark OverdeSchie 23bb005220 ([23bb007034](#)) d.d. 24 oktober 2024;
- Wethoudersbrief Zeegers over voortgang tennispark Overdeschie ([22bb007884](#)) d.d. 23 november 2022;
- Afdoeningsvoorstel college toezeggingen 22bb4800, 22bb4801 en 22bb4802 over voortgang tennispark Over de Schie ([22bb006538](#)) d.d. 11 oktober 2022;
- Collegebrief over ruimtelijke raamwerk Starrenburg-Kouwenhoek, Overschie ([22bb000880](#)) d.d. 8 februari 2022;
- Wethoudersbrief Kurvers inzake initiatief tennisbaanlocatie Overschie ([21bb001559](#)) d.d. 5 februari 2022.

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling vindt in principe plaats op 3 oktober 2024. U kunt aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als kort bespreekstuk dan wel als regulier debat.