



Welkom!

Asten klinkt als een klok



Programma



Asten in cijfers



Vragen



Functionele analyse



Vervolg



Ruimtelijke analyse



Strategische keuzes

Asten in cijfers

Inwoners (2022)

- Inwonersaantal: Asten 17.068
- Inwonersgroei: (2000 – 2022) Asten 6% (NL 10%)
- Man/vrouw: Asten 104 M t.ov. 100 V

Demografie

- Gem. Leeftijd: 44 (42 NL)
- Grootste groep: Asten 45 t/m 65 (Centrum 65+)
- Samenwonend: 54% (NL 49%)

Scholing

- Voortgezet ond.wijs: 51% (NL 43%)
- WO-gechoold: 5% (NL 14%)
- In Asten heeft 50% een gemiddeld opleidingsniveau, 32% laag opleidingsniveau en 18% een hoog opleidingsniveau.

Werkgelegenheid

- 6600 banen waarvan 1100 in verhuur en ov. Zakelijke dienstver.
- Besteedbaar inkomen: Asten 44.800 (NL 43.000)
- Asten gemiddeld groot aandeel laag-middellaag complexe banen.

Branchering

- Functies: 600 woon, 55 winkel, 22 bijeenkomst, 12 kantoor, 3 gezondheid, 3 woon/winkel, 6 overig.
- Werkgelegenheid vooral door de dagelijkse activiteiten
- Omzet: komt uit eigen gemeente (91%),

Leegstand (2022)

- Wonen: Asten 2% (NL 2%)
- Winkels: Asten 8% (NL 8%)
- Industrie: Asten 13% (NL 7%)

Functionele analyse

Historie

- Markt = middelpunt, daaromheen lintebebouwing
- Zichtbare ontstaansgeschiedenis in bebouwingspatroon
- Markante panden aan Koningsplein en de Markt

Groen

- Weinig/geen grootschalige groenelementen
- Bomenrijen historisch stratenpatroon
- Burgemeester Ploegmarkerspark

Verkeer

- Radiale ontsluitingstructuur,
- Onveilige oversteekplaatsen
- Zeer verspreid parkeren: via blauwe zone, langparkeren aan de randen, haaks en langsparkeren



Detailhandel

- Gespreide ligging
- Gericht op eigen bewoners, bovenlokaal, boodschappen, shop in a shop
- Beperkte leegstand

Horeca

- Concentratie Koningsplein, Markt, Logtenstraat, Eeuwig Levenplein
- Divers aanbod: mix dag/nachthoreca
- Minder voor jeugd 12-16 jaar

Maatschappelijke voorzieningen

- R.K-Kerk, N.H.-Kerk, Bibliotheek/gemeenschapshuis, Bartholomeuas
- De Lisse, ten zuidwesten van het centrum, overige voorzieningen verspreid

Kantoren en dienstverlening

- Beperkt aanbod
- Gespreide ligging
- 2 kantoorgebouwen kruising Emmastraat/Tuinstraat, tankstation, uitbreiding noordzijde Koningsplein

Wonen

- Wonen boven winkels en horeca
- "De Wit", appartementcomplexen aan de rand van het centrum
- Transformatie- en inbreidingsmogelijkheden

Cultuur

- Diverse rijks- en gemeentelijke monumenten verspreid over het centrum
- Klok & Peel museum
- Onderdeel van de Peel

Landelijke functionele ontwikkelingen

Minder winkelen, meer
wonen, werken en
ontmoeten



Detailhandel neemt af, sommige (grote) winkelketens verdwijnen, anderen sluiten filialen of voegen deze samen



Dienstverlening neemt toe, zoals flexwerkplekken



Door het woningtekort neemt wonen in centrumgebieden toe, zoals boven en achter winkels



Sociaalmaatschappelijke functies nemen toe, zoals onderwijs, zorg en cultuur



Met het groeiende aantal woningen in en om het centrum groeit ook de vraag naar voorzieningen, zoals sportscholen



Het aantal experimentele functies neemt toe, deze zijn soms van korte duur, zoals darkstores en pop-up stores



Landelijke ruimtelijke ontwikkelingen

Centrumgebieden
richten meer in op
levendigheid en
wonen



Sommige gemeenten korten winkelstraten gericht in, verdwijnende winkels worden hier vaak gevuld met woningen



De druk op de openbare ruimte neemt toe: meer groen, laadpalen en openbaar vervoer



Terrassen- en evenementenbeleid staan steeds vaker te discussie



Een toename aan bewoners geeft een toename aan auto's, dit zet de bereikbaarheid onder druk



Overheden willen en moeten verduurzamen, zoals door logistieke eisen aan bevoorrading en afvalinzameling



Gelegenheden voor ontmoeting nemen toe, zoals meer cultuur, horeca en zitgelegenheden

Ruimtelijke analyse

Zes deelgebieden:

- De Markt
- Eeuwig Levenplein
- Burgemeester Ploegmakerspark
- Prins Bernhardstraat
- Koningsplein
- Het Kompas



Kansen: De markt



- Huiskamer van Asten
- Hoeveelheid sfeerverlichting vergroten (aanlichten bomen en panden, grondspots)
- Meer sfeer en beleving toevoegen (groen, kunst, water, straatmeubilair)



- Van autoluw naar autovrij maken (geheel of gedeeltelijk)
- Afspraken maken voor laden en lossen
- Onveilige situaties met e-fietsen verminderen (snelheidsbelemmerende maatregelen, afspraken bezorgers, communicatie, handhaving)
- Aanbrengen van voldoende fietsnietjes en oplaadpunten voor e-bikes
- Afstemming met de resultaten van het parkeeronderzoek



- **Meer nadruk op de markt als verbindings-, verblijfs- en ontmoetingsplek**
- **Inzet op multifunctionele plek**
- Combinatie zoeken van verblijven/ontmoeten/recreëren/evenementen



- **Meer vergoeden, minder steen**
- Verhogen aantal fietsnietjes, speciaal voor e-bikes
- Kiosk op de markt plaatsen
- Overleg met de weekmarkt over een mogelijke verplaatsing naar het Koningplein of de Verbindingsstraat Midas - Kompas
- Meer nadruk en respect voor de historische en karakteristieke gebouwen
- Focus op klimaatontwikkeling: rekening houden met hittestress bijvoorbeeld door water(elementen) toe te voegen.



- Verbinding met Eeuwig Leven intensiveren en meer zichtbaar maken
- Treden van het gemeentehuis betrekken bij de inrichting,
- Aandacht voor sport- en spelelementen



Kansen: Eeuwig Levenplein



- Benadrukken en zichtbaar maken van cultuurhistorie van dit plein (Kerk, oude trambaanstation)



- Andere rijroute creëren voor de bevoorrading van de winkels inde Midas
- Plein in tweeën delen (wel/niet parkeren) met een mobiele paal. Oog voor leefbaarheid voor bewoners (Bergopwaarts).
- **Zebrapad/groene loper creëren tussen de twee horecaplekken (Markt en Eeuwig Levenplein) voor meer verbinding**
- **Oplossen onveilige en onoverzichtelijke verkeerssituaties**
- Oplossen onveilige fietsoversteekplaatsen
- In overleg met de bedrijven van WC Midas over laden, lossen en aanrijroutes



- Verbinding Logtenstraat met de Markt



- **Meer ruimte creëren voor activiteiten voor jongeren van 12 – 16 jaar**
- Upgrade van de winkelplint (bij Jeuken en omgeving)
- Duidelijke en gezellige inrichting creëren
- Maatregelen nemen om de waterproblematiek op te lossen



- Transformatie naar horeca-, verblijfs- en evenementenplein
- Balans in wonen, evenementen en elkaar ontmoeten
- Parkeren niet langer als belangrijkste functie van dit plein beschouwen
- Plein inrichten als mooie entree voor het centrum



Kansen: Het Kompas



- **Uitstraling en aankleding verbeteren**
- Invulling en uitstraling van (leegstaande) etalages
- Kerst- en sfeerverlichting uitbreiden



- Bewegwijzering naar parkeerterrein verbeteren
- Verbeteren van toegankelijkheid voor fietsers
- Parkeerterrein achterzijde functioneel houden, wel meer groen toevoegen
- Fietsparkeren: fietsennietjes toevoegen, oplaadpunten e-bikes
- Toevoegen van een invalide parkeerplaats



- Meer verblijfsfunctie creëren door meer aantrekkelijke zitplekken en muziek
- **Meer sfeer creëren door kunst toe te voegen, meer zitelementen, fontein opknappen**



- Toevoegen van sfeerbepalende elementen zoals kunst, zitelementen
- Meer prullenbakken plaatsen
- Meer groen toevoegen en de fontein meer uitstraling geven
- Er staat een vervelende wind, o.a. bij verbindingsstraat/Lidl en Bakker Bart, dit maakt het verblijven minder aantrekkelijk. Hier op inspelen. Bijvoorbeeld door elementen toe te voegen aan de inrichting.



- **Vastgoedeigenaren en bewoners meer betrekken**



Kansen: Burgemeester Ploegmakerspark



- Toevoegen van meer sfeer en beleving
- Verbeteren gevoel van veiligheid door aanpassing verlichting en onderhoud groen
- Ander imago voor het park, overlast door hangjeugd verminderen



- Focus op de bestaande voetgangersoversteekplaats, geen nieuwe oversteekplaatsen creëren, wel kijken naar aantrekkelijke aankleding. Bv. door sportmogelijkheden op de route en een aantrekkelijke verlichte looproute
- Toegankelijkheid verbeteren
- Betere, duidelijke looppaden



- Participatie: bewoners mee laten denken met verbetervoorstellen, betrokkenheid van omwonenden bij het park is groot
- **Verbinding met Floraplein via het Burg. Ploegmakerspark. Het park vormt een belangrijke groene schakel tussen de deelgebieden, maar is ook de entree voor het centrum**



- Verbeteren onderhoud van de groenvoorziening, snoeien onderbegroeiing
- Toevoegen van speeltoestellen kinderen/panna veldje, hondenuitlaatplek,
- Onderzoek naar kleinschalige horeca/thee- of pannenkoekenhuis, kiosk, parkconcerten,
- Belevingspaden en informatiepanelen toevoegen
- Begrenzing en entrees van het park duidelijk weergeven en aantrekkelijker maken door het plaatsen van bogen
- Meer zitelementen toevoegen
- Slimme, dynamische verlichting aanbrengen
- Meer samenhang in de beplanting aanbrengen
- Straatmeubilair schoonmaken en eventueel vervangen
- Brug schoonmaken en minder steil en beter toegankelijk maken



- Retentiegebied wateropvang maken, vijver beter inbedden
- **Park met veel kansen en mogelijkheden voor kwaliteitsimpuls en verbreding gebruiksmogelijkheden: Jeu de boulesbaan, gezamenlijke BBQ, deelpluktuin, activiteiten voor de jeugd**
- Park met veel kansen voor het organiseren van kleine activiteiten
- Meer nadruk leggen op ontmoeten, spelen en recreëren



Kansen: Prins Bernhardstraat



- **Beleving verbeteren door meer aandacht te besteden aan groen, straatmeubilair, kunst, exposities, kleine boetiekjes en verlichting**
- Uitstraling verbeteren door groen toe te voegen
- Gezellige sfeer creëren door toevoegen van verlichting, bijvoorbeeld door gevelverlichting of prikkabels of seizoensaanpak (paraplu's/lampionnen)
- Tijdelijke invulling leegstaande panden of aanbrengen van bouwdoeken voor een fraaie uitstraling
- Zitgelegenheid toevoegen, zodat men graag in de straat wil verblijven



- Zebbrapad/groene loper/streetart tussen Midas en het Kompas om de verbinding tussen de twee winkelgebieden aan te geven en te versterken en het versmallen van de rijloper bijvoorbeeld door groen
- Veilige oversteekplaats creëren tussen Midas en het Kompas, bijvoorbeeld door een (regenboog)zebrapad
- Autovrij maken van de straat
- Fietsverkeer een duidelijke plek geven
- Routing parkeren en bewegwijzering verbeteren



- Invullen oude pand van de Blokker, vestiging van een trekker aan het verbindingsstraatje zorgt voor een nieuw impuls van het gebied
- Onderzoeken: verplaatsing van de weekmarkt naar de verbindingsstraat



- Bewoners en ondernemers meer betrekken
- Verbinding tussen het Kompas, de markt, Midas en Eeuwig Levenplein verbeteren
- **Verbinding tussen Midas en Kompas moet echt anders worden: hoge prioriteit. Verbindingsstraat kan ook op andere manieren een impuls krijgen, niet alleen door een grote verandering in de inrichting e/o ontwikkeling. Denk aan toevoegen van kunst, groen, zitelementen, meer kleur en sfeer toevoegen.**



- Kwaliteitsimpuls door herbouw te stimuleren van de naastgelegen panden
- Meer ruimte voor horeca en andere kleinschalige functies
- Nadruk op verblijfsruimte leggen in plaats van op de functionele verbinding tussen twee winkelgebieden



Kansen: Koningsplein



- Entree van Asten
- Toevoegen van meer sfeer, beleving en groen
- Het versterken van het historische karakter van het plein, bijvoorbeeld door het duidelijker maken waar vroeger de kerk heeft gestaan, het aanhelen van de gevelwand ter plaatse van de locatie voormalig pand "anneke de bruin" met respect voor de oude structuur.



- Minder auto's
- **Veilige oversteekplaats creëren tussen Koningsplein en Brownies en Downies en bij het plein (nabij Baccio) irt onoverzichtelijke bocht en uitrit parkeerterrein op plein**
- Fietsverkeer een duidelijke plek geven
- Routing parkeren en bewegwijzering verbeteren



- Inrichten zoals oorspronkelijk
- Opvulling voor braakliggend gebied (tijdelijke HEMA)
- **Meer groen op het plein**
- Koningsplein biedt kansen om meer ruimte te geven aan de fiets (fietsenstalling)



- Bewoners en ondernemers meer betrekken
- **Het creëren van een verbinding met 't Kwartier vergroot de synergie tussen verschillende deelgebieden**



- Functieverandering van het plein. Is de weekmarkt hier mogelijk?
- Inrichten als verblijfs- en ontmoetingsplek



Placemaking, TEST 1 – 2 – 3

Groeten uit Asten



Molenstraat. Later werd dit
Burgemeester Wijnenstraat. 1950

TEST 1-2-3...
voor een nieuwe
CENTRUMVISIE

lees meer

Gemeente Asten

stadenco.nl | 24-11-2023

De kiosk lijkt me niet zo geschikt op de markt, ik zou deze veel liever plaatsen in het Ploegmakerspark. Het initiatief was fantastisch.



Ik zou hier graag een waterpartij zien direct uit de grond zodat kinderen in de zomer hier heerlijk kunnen vertoeven en ook hun ouders of begeleiders.

Strategische keuzes

Verstevigen verbinding deelgebieden

stadenco.nl | 24-11-2023



Burgemeester Ploegmakerspark: verblijven en verplaatsen



De Markt: verblijven, spelen en evenementen, *historie*



Het Kompas: hit en run, doelgericht aankopen



Koningsplein: evenementen, weekmarkt, maatschappelijk en cultuurhistorie



Eeuwig Levenplein: verblijven, uitgaan en historie



Prins Bernhardstraat: verbindingsstraat, groene loper



Floraplein: hit en run



Regierol van gemeente bij invulling van braakliggende kavels 'aankoop'

Een levendige mix aan functies



Kernwinkelgebied compacter maken



Wonen en dienstverlening aan het Koningsplein



Concentratie van horeca aan Eeuwig Levenplein, de Logtenstraat en de Markt, maar geen verdere uitbreiding.



Invoeren subsidie transformatie van winkel naar wonen en kwaliteitsimpuls



Aandacht voor bezoekers(economie) en toerisme en het toeristisch potentieel vermarkten



Leegstand? Aanjager voor leegstand. Wat blijft er achter op de achterblijvende plekken (vb Aldi)



Ruimte voor kraamkamerfuncties en experimentenzone in aanloopstraten

Een gastvrij en leefbaar centrum

stadenco.nl | 24-11-2023



Keurmerk veilig ondernemen en veilig uitgaan



Meer aandacht voor sociaal- maatschappelijke initiatieven



Onderhoud en inrichting Burgemeester Ploegmakerspark



Stimuleren van wonen boven winkels



Een toegankelijk centrum, zonder (fysieke) obstakels voor mensen met een beperking;



Fietsfaciliteiten verbeteren: fietsrepaircafé, e-bike fietsenstalling



Oplaadpunten fietsen en auto's



Verminderen onveilige verkeers- en oversteeksituaties

Een toekomst- bestendig, duurzaam centrum



Verbinding met de Peel



Vergroenen en de daken op



Wateropvang



Hittestress



Duurzame logistiek



Gezamenlijke afvalinzameling en energievoorzieningen



Brede welvaart en inclusiviteit

Bruisende pleinen



Verplaatsen van de weekmarkt naar het Koningsplein



Koningsplein als evenemententerrein inrichten



Nadruk op historie bij Koningsplein en Eeuwig Levenplein



Aandacht voor verplaatsbare elementen



Meer beleving toevoegen op pleinen: groen, kunst en zitelementen



Duidelijke inkadering van verschillende functies op pleinen



Ontwikkelen van een programmavisie en criteria voor de pleinen

De Markt als kloppend hart van Asten



Bewaken historische bebouwing en invoeren subsidie gevelverbetering



De Markt gedeeltelijk of volledig autovrij maken



Waterelementen en groen toevoegen



Spel- en zitelementen toevoegen



Landmark op de Markt



Verbindende afspraken met Midas over herontwikkeling



Bedankt voor uw aandacht!
Vragen?

