

RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/24/124072/201661777

Datum besluitvorming : DatumBesluitvorming

Onderwerp : Verkoop delen van OGtent in relatie tot het zwembad.

Samenvatting

In het centrum van Duiven is de Multi Functionele Accommodatie (hierna te noemen MFA) de OGtent als onderdeel van het Vitaal Centrum gerealiseerd. De realisatie heeft plaatsgevonden in 2015 en aanvankelijk was het de bedoeling dat deze MFA verkocht zou worden. Dat is toen niet gelukt.

Op 21 maart 2023 heeft de raad het splitsen van het eigendom van de commerciële ruimten op de begane grond en de bovenetages behandeld. Vanaf die tijd zijn een groot deel van de ruimten op de begane grond verkocht. Besloten werd tevens de bovenetages in eigendom te houden. Inmiddels doen zich grote problemen voor met de exploitatie van het zwembad, dit is met de raad gedeeld via een kennisgeving. Er is, doordat zich een koper heeft gemeld, aanleiding tot verkoop van het zwembad en alle commerciële ruimten (op de bovenste etage en nog één ruimte op de begane grond). Het college verzoekt de raad om goedkeuring om dit proces vorm te geven en op te pakken.

De raad besluit:

1. Het college opdracht te geven om een proces op te starten waarbij verkoop van delen van de OG-tent of zelfs de gehele OG-tent (op termijn) gerealiseerd kan worden.
2. Bij de verkoop het behoud van het zwembad niet als harde voorwaarde te stellen indien dit een hoge verkoopopbrengst in de weg staat.

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

mr. H.B. (Huub) Hieltjes