Terugkoppeling Cluster Ruimte, datum: 13 januari 2026

Voorzitter: Mevr. Mulder
Griffier: Mevr. Raijmakers

Vergadering 1, VV

Onderwerp: Adviesrecht BOPA (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit): omvormen landbouwschuur naar woning Bredeweg 69a, Randwijk

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:
- Dhr. Van den Heuvel (CDA)
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Peilow (Lijst BOB)
- Dhr. De Waard (VVD)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Schoneveld (OBN)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: Dhr. Hol

Aanwezige insprekers: -

Agendering raad: Hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:

Toezeggingen portefeuillehouder:
-

Overige zaken:
- Opgemerkt wordt dat de gemeente best kritisch kan zijn op de participatieverslagen. Om uniformiteit te waarborgen, wordt het idee geopperd om hiervoor te werken met een vast format.

Vergadering 2, VV

Onderwerp: Adviesrecht BOPA: het realiseren van 16 woningen op de hoek Kerkstraat / Julianastraat in Randwijk

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:
- Dhr. Van den Heuvel (CDA)
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Peilow (Lijst BOB)
- Dhr. De Waard (VVD)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Schoneveld (OBN)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Ruis (CU)

Portefeuillehouder namens college: Dhr. Hol

Aanwezige insprekers: -

Agendering raad: Hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college: -

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken:
- Het volgende wordt opgemerkt m.b.t. relevant stuk 4 (bijlagenboek ruimtelijke motivering): op pagina 11 zijn de Waal en de Nederrijn verwisseld.

Vergadering 3, VV

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan "Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst"

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:
- Dhr. Van den Heuvel (CDA)
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Peilow (Lijst BOB)
- Dhr. De Waard (VVD)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Schoneveld (OBN)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: Dhr. Hol

Aanwezige insprekers: -

Agendering raad: Hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college: -

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken:
- Spuitzones vormen een breed landelijk probleem. De portefeuillehouder heeft dit ook aangekaart bij de GMR om te bekijken welke oplossingen mogelijk zijn. Er is nu gekozen voor een praktische oplossing in de vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst.

- Verwezen wordt naar de TIC van 2 april 2024 over 'Uitgangspuntennotitie herziening en functieveranderingsbeleid' en naar de 'Evaluatie beleidsregel functieverandering en nieuwvesting in het buitengebied' (TIC 25 april 2023).

Vergadering 4, VV

Onderwerp: “Buitengebied, Wolfhoeksestraat 1, Elst”

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:
- Dhr. Van den Heuvel (CDA)
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Peilow (Lijst BOB)
- Dhr. De Waard (VVD)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Schoneveld (OBN)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Ruis (CU)

Portefeuillehouder namens college: Dhr. Hol

Aanwezige insprekers: geen

Agendering raad: Hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen:

Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken:
- In casu is veehouderij uitgesloten op het bebouwde oppervlak en niet op de weilanden. Deze kunnen namelijk nog worden verpacht.
- Gemeld wordt dat er op dit moment 7 zaken spelen van veehouderijen die gebruik willen maken van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+-regeling).

Vergadering 5, VV

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan “Buitengebied, Logtsestraat 6 en 6a, Elst

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:
- Dhr. Van den Heuvel (CDA)
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Peilow (Lijst BOB)
- Dhr. De Waard (VVD)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Schoneveld (OBN)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: Dhr. Hol

Aanwezige insprekers: geen

Agendering raad: Hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college: -

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken: -

Vergadering 6, VV

Onderwerp: Lichtprogramma 2026-2030

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:

- Dhr. Van den Heuvel (CDA)
- Dhr. Kielstra (GBO)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Peilow (Lijst BOB)
- Dhr. De Waard (VVD)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Schoneveld (OBN)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: Dhr. Hol

Aanwezige insprekers: geen

Agendering raad: Bespreekstuk (op verzoek van OBN, in afwachting van de beantwoording van de openstaande vragen)

Aangekondigde moties/amendementen:

Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:

- In de stukken staat dat de provincie in haar beleid terughoudend is ten aanzien van verlichting. Basis is ook 'Niet verlichting, tenzij'. In hoeverre heeft dit invloed op ons eigen lichtbeleid?
- Waarom wordt bij VAT-kosten (kosten voor Voorbereiding, Administratie en Toezicht) gerekend met een percentage van 20%? Vaak wordt echter een lager percentage gehanteerd. Als het doorberekend wordt naar 2034, zou dit percentage wel eens lager kunnen uitvallen.

Toezegingen portefeuillehouder:
De komende raadsperiode zal er weer een lichttour worden georganiseerd om te bekijken wat er allemaal is gerealiseerd.

Overige zaken: -