Bijlage 16 Memo afstemming waterschap

MEMO

Onderwerp Watertoets ontwikkeling Julianastraat Emmen
Datum 19 november 2020
Aan H. Legteberg
Afschrift: J. Rigterink (initiatiefnemer)

Inleiding

Op 13 november 2020 is Waterschap Vechtstromen door middel van een digitale watertoets geïnformeerd over het plan Julianastraat Emmen. Het betreft de sloop van een bestaand pand en vervangende nieuwbouw in de vorm van een appartementengebouw met 12 wooneenheden. Hierover heeft ook telefonische afstemming plaatsgevonden met de heer Legtenberg van het waterschap.

In navolging van dit overleg heeft de heer Vos van de gemeente Emmen op 17 november 2020 geadviseerd over de bestaande riolering waarop het plan kan aansluiten. Hierbij informeren wij u namens de ontwikkelende partij over deze afstemming met de gemeente.

Water in het plan

Het plan voorziet in afwatering op het riool aan de Julianastraat. De riolering in de Julianastraat is momenteel nog van het gemengde type. De riolering is in 1951 aangelegd en staat op de nominatie om vervangen te gaan worden door een gescheiden rioolstelsel. De bestaande riolering is beperkt in zijn afvoermogelijkheden. Er ligt een buis met een diameter van 300 mm. De diepteligging zou ook een probleem kunnen vormen, omdat de bestaande riolering relatief ondiep ligt. In de tijdelijkheid kan dit wel opgelost worden. Uitgangspunt is dan ook dat in eerste instantie wordt aangesloten op het bestaande gemengde stelsel. Voor het plan betekent dit concreet dat er gescheiden rioleringen worden aangelegd voor vuilwater en hemelwater die op de perceelsgrens gekoppeld worden aan het bestaande stelsel.

Als het bestaande stelsel onder de Julianastraat gedurende de planvorming of na afronding van de werkzaamheden wordt vervangen, wordt hier op aangetakt.

Het plan voorziet niet in lozing op oppervlaktewater. Ten gevolge van het plan neemt het verhard oppervlakte af.

Bijlage 17 Vooroverlegreactie provincie

provinciehuis Westerbrink 1, Assen
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0592 - 36 55 55

provincie Drenthe

000110
21.05.2021 11:59

Aan:
Gemeente Emmen

Assen, 19 mei 2021
Ons kenmerk
Behandeld door
Onderwerp: Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'Emmen, Centrum-Oost, Julianastraat (12 appartementen)'

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Julianastraat (12 appartementen)'. Met dit bestemmingsplan wordt een gebouw voor 12 appartementen planologisch mogelijk gemaakt.

Provinciaal belang
Het aspect cultuurhistorie is op basis van de huidige Omgevingsvisie Drenthe van provinciaal belang.

Advies
Het plangebied is onderdeel van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van Drenthe en kent de beschermingscategorie 'respecteren'. In de toelichting is op een juiste wijze aandacht gegeven aan de cultuurhistorische waarde van dit plangebied.

Samenvatting en conclusie
Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat het bestemmingsplan niet in strijd is met provinciaal belang. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K. Blanke.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

namens dezen,

Bijlage 18 Publicatie Ontwerpbestemmingsplan en Ontwerpbesluit HGW

Ontwerpbestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Julianastraat (12 appartementen) en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Van 11 augustus tot en met 21 september 2021 kunt u het ontwerpbestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Julianastraat (12 appartementen) (identificatienummer NL.IMRO.0114.2021001-B501) en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde met bijbehorende stukken bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ontwerpbestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Julianastraat (12 appartementen)
Het plan ligt voor om aan de Julianastraat te Emmen, percelen kadastraal bekend Emmen F 17532 en F 10642 (gedeeltelijk), een appartementengebouw voor 12 appartementen te realiseren. Met het voorliggend plan wordt een ruimtelijke en functionele kwaliteitsslag beoogd binnen dit deel van het centrumgebied van Emmen.
Ter plaatse bevinden zich een parkeerterrein en verouderde bebouwing in de vorm van een oude sportschool. De aanwezige bebouwing en parkeerterrein wordt deels gesloopt/verwijderd en opnieuw ingericht.
Het appartementengebouw wordt ruimtelijk en functioneel ingepast in het bestaande bebouwingslint van de Julianastraat. Naast het appartementengebouw voorziet het plan in een bijgebouw met bergingen. Deze bergingen bevinden zich aan de achterzijde van het plangebied.
Tussen de bergingen en het appartementengebouw bevindt zich een gemeenschappelijk terrein. Op dit terrein is ruimte voor groen en wordt de parkeeropgave ingevuld.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde
De Wet geluidhinder beschermt gebouwen en terreinen tegen te veel lawaai van wegverkeer, een spoorweg of een industrieterrein. Gebieden zijn hiervoor ingedeeld in zones. Per zone is er een voorkeursgrens en een bovengrens voor de geluidshinder bepaald.

De geplande appartementen hebben te maken met meer geluidshinder dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. In dit geval is industrielawaai de oorzaak van de geluidshinder. Wij mogen voor deze appartementen een hogere grenswaarde vaststellen. Daarom hebben wij het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden opgesteld.

Zienswijze
Gedurende de inzageperiode kunt u schriftelijk, mondeling of digitaal een zienswijze(n) opsturen naar het college van Burgemeester en wethouders. Wilt u mondeling uw zienswijze doorgeven? Maak dan een afspraak via 140591. Uw schriftelijke zienswijze(n) kunt u sturen naar het college van Burgemeester en wethouders, postbus 30001, 7800 RA te Emmen. Vermeld hierbij wel het zaaknummer 374229-2020 behorend bij het ontwerpbestemmingsplan dan wel het zaaknummer Z2021-003378 behorend bij het ontwerpbesluit hogere grenswaarde. Uw digitale zienswijze kunt u opsturen via gemeente.emmen.nl/zienswijze.

Emmen, 10 augustus 2021
burgemeester en wethouders van Emmen