26 november 2021
Vraag PvdA m.b.t. Woonzorgzone Hattem agendapunt 5 cie ARZ

Het akoestisch onderzoek gaat uit van 4 schoolpleintjes als aangegeven in het stedenbouwkundige plan.

Echter hebben we gezien tijdens de laatste presentatie van de schoolbesturen dat er 1 groot schoolplein komt aan de noord-oostzijde van het schoolgebouw.

Kloppen de uitgangspunten voor het rekenmodel dan nog wel?

Reactie:
Het bestemmingsplan is het kader voor bouwplannen. De onderzoeken die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan hebben het maximale ruimtelijke effect onderzocht. Er kunnen best al wel concept- of ontwerpbouwplannen zijn, maar binnen het wettelijk kader van de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet worden de definitieve bouwplannen pas uitgewerkt nadat het bestemmingsplan (planologisch kader) is vastgesteld. Het bouwplan past alsdan binnen het bestemmingsplan.
De uitgangspunten voor de gebruikte rekenmodellen kloppen, gegeven de doelstelling van de rekenopgaven. De doelstelling is namelijk om aan te tonen dát er bouwplannen kunnen worden gerealiseerd en dat er dan toch sprake kan zijn van goede ruimtelijke ordening en daarmee een uitvoerbaar bestemmingsplan te hebben. De doelstelling van de rekenopgave is niet om een bouwplan door te rekenen. Nu er zicht komt op een definitief bouwplan leidt dat weliswaar tot begrijpelijke vragen, maar hetgeen in het bestemmingsplan staat is wel juist. Overigens wordt de voortgang van het ontwerp voor het IKC telkens getoetst aan de uitgangspunten van het planologisch kader zoals dat voorligt.