

FW: mededeling voor raad

Secretariaat Gemeentesecretaris

Do 21-3-2024 15:43

Aan:Griffie Gemeente Vught <griffie@vuht.nl>

CC:Secretariaat Gemeentesecretaris

Beste collega's,

Zie onderstaand bericht van wethouder Vos. Vriendelijk verzoek dit door te geleiden naar de raad.

Met vriendelijke groet,

Be te raad leden,

Tijdens de raad vergadering van 7 maart 2024 is een amendement aangenomen bij de vaststelling van het VAB-beleid. Naar aanleiding hiervan moeten er 2 dingen worden toegevoegd/aangepast in de beleidsnotitie, maar die leiden tot enige onduidelijkheid in de notitie. Om dit te voorkomen willen wij voor om het amendement op de volgende manier te verwerken.

1. Amendement: Op pagina 9 van de beleidsnotitie moet aan de laatste alinea toegevoegd worden:

- Meerdere bedrijfsactiviteiten op één perceel mogelijk zijn op de voorwaarde dat deze activiteiten onderling verbonden zijn én binnen een duidelijk concept passen;
- Ook vrije beroepen ingepast kunnen worden indien het een aan huis gebonden beroep/bedrijf betreft dat kleinschalig ingepast kan worden.

Door de toevoeging hiervan ontstaat er een onduidelijke tekst, daarom stellen wij een kleine wijziging in de oorspronkelijke tekst voor om dit te verhelpen.

De oorspronkelijke tekst met toevoeging:

....."Het uitgangspunt blijft één bedrijf per VAB-locatie, waarbij voor nevenactiviteiten bij de nieuwe hoofdfunctie mogelijkheden kunnen worden geboden als die verbonden zijn met de hoofdfunctie en deze waar mogelijk versterken. Meerdere bedrijfsactiviteiten op één perceel zijn mogelijk op de voorwaarde dat deze activiteiten onderling verbonden zijn én binnen een duidelijk concept passen. Ook vrije beroepen kunnen ingepast worden indien het een aan huis gebonden beroep/bedrijf betreft dat kleinschalig ingepast kan worden" wordt gewijzigd in:

"Het uitgangspunt blijft één bedrijf per VAB-locatie, waarbij voor nevenactiviteiten bij de nieuwe hoofdfunctie mogelijkheden kunnen worden geboden. Meerdere bedrijfsactiviteiten op één perceel zijn dus mogelijk, maar wel op voorwaarde dat deze activiteiten onderling verbonden zijn én passen binnen een duidelijk concept. Ook vrije beroepen kunnen kleinschalig worden ingepast, indien het een aan huis gebonden beroep of bedrijf betreft".

2. Amendement: Op pagina 12 bij punt 1.b. toe te voegen punt iii

- Bij technisch niet afgeschreven gebouwen kan verruiming van het bestemmingsplan toegepast worden voor tijdelijk uitstel van 10 jaar van sloop van het desbetreffende gebouw.

Pagina 12 (paragraaf 2.4) heeft betrekking op het stimuleren van sloop. Dit geamendeerde (besluit)punt gaat precies over het tegenovergestelde. Daarbij gaat 1.b. ook specifiek over bijgebouwen bij een woonbestemming. Het verwerken op een andere plek in het document, bijvoorbeeld onder 2 op pagina 12 (verruiming maximaal aantal m2 bedrijfsbebouwing bij toepassing maatwerk) lijkt logischer. Ook wordt er gesproken over het bestemmingsplan, in plaats van het

omgeving plan. Voor tel i du om de geamendeerde tek t toe te voegen onder punt 2 op pagina 12 en het woord bestemmingsplan te vervangen door omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Vos

Wethouder
Gemeente Vught
T 073 65 80 680

Postadres: Postbus 10100, 5260 GA Vught
Bezoekadres: Secr. van Rooijstraat 1 Vught

