Zwolle

Agenderingsverzoek

Datum Raadsplein Besluitvorming: 31 maart 2025

Indienende fractie(s) of wethouder: Anja Roelfs
Naam woordvoerder(s):

Onderwerp/thema: Ruimtelijk Ontwikkelplan en grondexploitatie Noorderkwartier

Verzoekt bespreking in een:

- ☒ Technische briefing
- ☐ Rondetafelgesprek
- ☐ Raadsdebat

Aanleiding tot agendering:

Het Ruimtelijk ontwikkelplan en de grondexploitatie Noorderkwartier is gereed voor besluitvorming. Deze gebiedsontwikkeling kan met circa 750 woningen substantieel bijdragen aan de versnelling van de woningbouw in Zwolle. De gemeente heeft hier een forse grondpositie en daarom kunnen we hier, anders dan in andere gebiedsontwikkelingen waar de grond in private handen is, relatief makkelijk een substantieel deel van het gebied tot ontwikkeling brengen.

Om de ontwikkeling van het Noorderkwartier te kunnen realiseren werken we met een gemengde grondexploitatie waarvoor we bij de PPN een beroep op de SIA willen doen.

De manier waarop de GREX moet worden ingericht is complex vanwege het gemengde karakter en recent vernieuwde wet,- en regelgeving. Tijdens deze technische briefing willen we dit toelichten en de gelegenheid bieden vragen te stellen.

Besluitvorming door het college is voorzien op 8 april. Bij voorkeur wordt de technische briefing voor de raad gehouden op 15 april. Debat en besluitvorming zou dan respectievelijk 12 en 26 mei plaats kunnen vinden.

Doel van agendering:	Technische briefing over de complexe techniek van de financiering van de gebiedsontwikkeling Noorderkwartier ter voorbereiding op besluitvorming Ruimtelijk Ontwikkelplan en grondexploitatie.

Bij Raadsdebat:

- **Debatvraag**

Bij technische briefing:

- **minimaal 1 uur**