Datum vergadering:	4 juli 2024
Agendapunt:	17c
Ingediend door:	Lijst Babijn
Onderwerp:	Onderzoek mogelijkheden toestaan permanente bewoning van recreatiewoningen.

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 4 juli 2024;

Gelet op:
Woningtekort.

Constaterende dat:
- Er een enorm tekort is aan huurwoningen en koop- en starterswoningen;
- Permanente bewoning van sommige recreatiewoningen niet is toegestaan;
- Het nieuwe kabinet ondertussen vakantiehuisjes ziet als belangrijk wapen in de strijd tegen de woningnood;
- Een aantal gemeenten in ons land de omvorming van recreatiewoningen naar reguliere woningen inmiddels succesvol heeft toegepast;
- Doordat de WOZ-waarde van die objecten daardoor toeneemt, gemeenten ook extra inkomsten genereren;

Overwegende dat:
- Het toestaan van permanente bewoning van recreatiewoningen wellicht ook in onze gemeente soelaas zou kunnen bieden voor de aanpak van het tekort aan huurwoningen en koop- en starterswoningen;

Verzoekt het college om:
- In samenspraak met alle betrokken partijen, een onderzoek te starten om de mogelijkheden en de voor- en nadelen in kaart te brengen voor het toestaan permanente bewoning van recreatiewoningen binnen onze gemeentegrenzen.

Ondertekening namens de fractie(s):

Deze Motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier,	**De voorzitter,**
mr. P.T.G. Claeijs	**mr. M.M.D. Vermue**

Toelichting: