Terschelling, 17 September 1987

Dhr. [redacted]

[redacted]

Geachte Heer [redacted]

Namens de gemeente Terschelling hartelijk dank, dat U Uw medewerking wilt verlenen betreffende de aanleg van een fietspad tussen Hoorn en Oos terend, Terschelling. Het betreft een strook grond van ca. 7 meter langs de HoofdWeg van perceel Sectie K no. 92, zoals We telefonisch hebben besproken.
De prijs is ƒ 7,-- per m^2.

Het gemeentebestuur van Terschelling en Gedeputeerde Staten van Friesland moeten hun toestemming officieel nog voor dit plan geven.

Hopelijk laat het niet al te lang op zich wachten.

Met vriendelijke groeten

namens de gem. Terschelling
Jan Doeksen Jzn.
Baaiduinen 6
tel. 05620-8962

eigenaar:

Dhr. [redacted]

[redacted]

gemeente terschelling

De raad van de gemeente Terschelling;

Overwegende, dat de gemeente voornemens is een fietspad aan te leggen langs de Hoofdweg tussen Hoorn en Oosterend;
dat daarvoor grondaankoop noodzakelijk is;
dat de op bijgevoegde lijst vermelde eigenaren bereid zijn een strook ter breedte van 5 meter van het hun in eigendom toebehorende perceel te verkopen;
dat overeengekomen is een aankoopprijs van f 7,-- per m2;
dat in totaal 4430 m2 aangekocht moet worden;
dat de totale aankoopprijs derhalve f 31.010,-- bedraagt;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 1988 nr. 18/1988;

besluit:

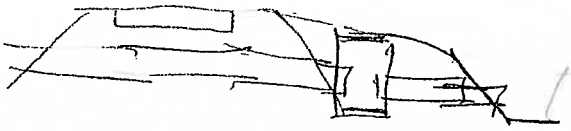
ten behoeve van de aanleg van een fietspad tussen Hoorn en Oosterend van de op bijgevoegde lijst vermelde eigenaren in totaal 4430 m2 grond te kopen voor de prijs van f 31.010,--.
Eén en ander zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening.

Terschelling, 8 maart 1988.

De raad voornoemd,

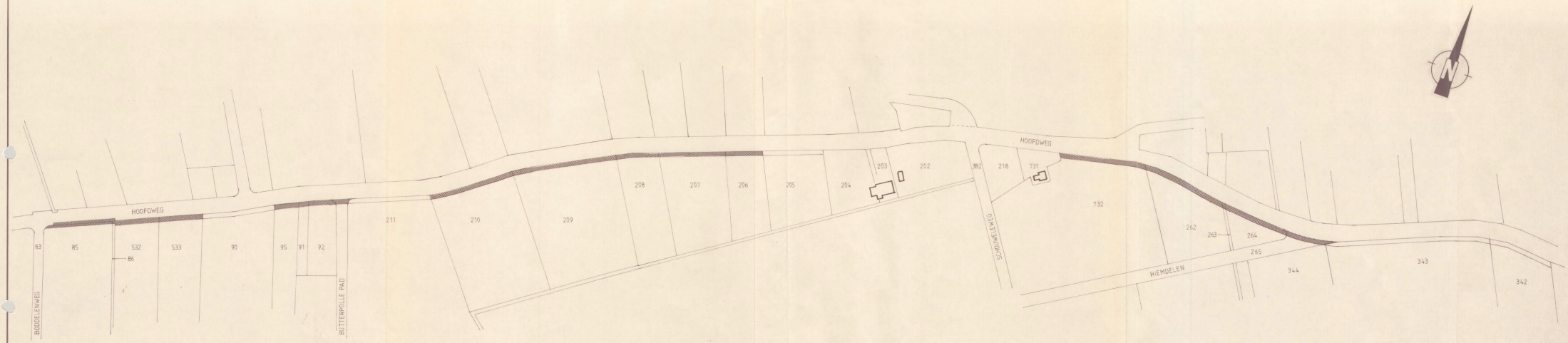
,voorzitter.
de Haan-de Jong

,secretaris.



Lijst behorende bij het besluit van de raad der gemeente Terschelling d.d. 8 maart 1988, betreffende aankoop van grond t.b.v. de aanleg van een fietspad tussen Hoorn en Oosterend.

Aangekocht van	sektie, nr.	aantal m2	prijs
[redacted]	K 85	70 x ~~2 = 140 m2~~ 5 = 350 m²	~~f 980,--~~ f 2450,--
[redacted]	~~K 86~~	~~70 x 3 = 210 m2~~ 10 m²	~~" 1.470,--~~
[redacted]	K 532	46 x 5 = 230 m2	" 1.610,--
	K 533	46 x 5 = 230 m2	" 1.610,--
	K 95	25 x 5 = 125 m2	" 875,--
	K 91	11 x 5 = 55 m2	" 385,--
	K 92	29 x 5 = 145 m2	" 1.015,--
[redacted]	K 568	12 x 5 = 60 m2	" 420,--
[redacted]	K 210	90 x 5 = 450 m2	" 3.150,--
	K 209	110 x 5 = 550 m2	" 3.850,--
	K 208	45 x 5 = 225 m2	" 1.575,--
	K 207	70 x 5 = 350 m2	" 2.450,--
	K 206	40 x 5 = 200 m2	" 1.400,--
	K 732	90 x 5 = 450 m2	" 3.150,--
	K 262	85 x 5 = 425 m2	" 2.975,--
	K 263	2 x 5 = 10 m2	" 70,--
	K 264	70 x 5 = 350 m2	" 2.450,--
[redacted]	K 265	40 x 5 = 200 m2	" 1.400,--
[redacted]	K 344	25 m2	" 175,--
	Totaal aan te kopen	4430 m2	f31.010,--



aan te kopen percelen.

Aldus vastgesteld door de raad der Gemeente Terschelling in de openbare vergadering van 8 maart 1988.

De secretaris

De voorzitter

Schaal 1:2000	Datum	Opmerkingen
Getekend EDJ	16-03-88	
Gecontroleerd		
Gezien		

Benaming GRONDAANKOOP T.B.V. FIETSPAD HOORN-OOSTEREND.

Formaat A1

Auteursrecht voorbehouden volgens de wet

Rangschikmerk

GEKOMEN
Gem. Terschelling
17 NOV. 1988
3056

KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekende(n):

1. [redacted] wonende [redacted]

2. hierna (tezamen) te noemen verkoper,

Gemeente Terschelling, Burg. Van Heusdenweg 10a, West-Terschelling

hierna (tezamen te noemen koper,

verklaren op

een overeenkomst van verkoop en koop te hebben gesloten, betreffende:

Een perceel liggende aan Hoofdweg naar Oosterend te Terschelling
kadastraal bekend als Sectie: K Nr: 92 groot 145 m2
voor de prijs van f 7,--/m2.

onder de navolgende bedingen:

KOOPSOM/~~BETALING/LASTEN EN KOSTEN~~

a. De koopsom bedraagt ƒ 1015,-- zegge duizend vijftien gulden

(in welk bedrag de hierna breder te omschrijven roerende lichamelijke zaken zijn begrepen

voor ƒ zegge).

b. De betaling van de koopsom of het restant daarvan, alsmede de verrekening van de lasten en huren zal geschieden bij het verlijden der notariële akte van eigendomsoverdracht.
c. De kosten van de eigendomsoverdracht en levering, waaronder overdrachtsbelasting en notariskosten, zijn voor rekening van de koper/verkoper. Indien terzake de levering van het verkochte omzetbelasting verschuldigd is, komt deze voor rekening van de verkoper en is in de koopsom begrepen.
Ingeval de overdrachtsbelasting voor rekening van de koper is en voor de berekening van deze belasting een beroep kan worden gedaan op vermindering van de heffingsgrondslag in verband met het bepaalde in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen: het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder bovenbedoelde vermindering en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.
d. De koopsom, onder verrekening van de lasten, bemiddelingscourtage en eventuele aflossing der (hypothecaire) leningen, wordt door de notaris aan de verkoper uitbetaald, nadat hem schriftelijk is gebleken dat het onroerend goed geleverd is vrij van hypotheken en/of beslagen.
e. Naar opgave van de verkoper bedragen de lasten voor:

onroerend goed belasting (zakelijk gedeelte) ƒ

waterschapslasten ƒ

eventueel:

bijdrage vereniging van eigenaren ƒ

erfpachtscanon per jaar ƒ

FEITELIJKE EN JURIDISCHE LEVERING

a. De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij akte tot levering te verlijden ten overstaan van

op

b. Het gekochte zal bij de eigendomsoverdracht -behoudens de eventueel verkochte roerende goederen- ontruimd (bezemschoon), ongevorderd, vrij van huur en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming worden opgeleverd en ter feitelijke beschikking van de koper worden gesteld in de staat waarin het zich bij het aangaan der koopovereenkomst bevond.

of

Het verkochte zal bij de eigendomsoverdracht in verhuurde staat worden geleverd.

Het verkochte is verhuurd voor ƒ per maand/kwartaal/half jaar/jaar en de huurpenningen worden bij vooruitbetaling/achterafbetaling voldaan.
De huurovereenkomst(en) wijkt/wijken niet af van hetgeen gebruikelijk is, met name niet van het gestelde in artikel 1603 van het Burgerlijk Wetboek.
Verkoper verklaart, niet te hebben beschikt over nog niet verschenen huurtermijnen en ten aanzien van het verkochte vanaf heden geen huurovereenkomsten te zullen aangaan of wijzigen.

De door de huurder(s) gestorte waarborgsommen ten bedrage van ƒ zullen bij de eigendomsoverdracht aan de koper worden overgedragen.

c. Verkoper verplicht zich bij deze voorts het verkochte te leveren vrij van hypotheken, hypothecaire inschrijvingen en beslagen of andere zakelijke rechten dan erfdienstbaarheden en als een recht dat onvoorwaardelijk is en niet aan inkoop, wederinkoop, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is. De verkoper garandeert de koper dat hem met betrekking tot het verkochte geen andere erfdienstbaarheden en/of ketting-boete-bedingen bekend zijn dan in zijn eigendomsbewijs dan wel latere akte zijn vastgelegd, van al welke bepalingen de letterlijke tekst voor het ondertekenen dezer koopovereenkomst aan de koper ter hand zijn gesteld.
Ingeval het verkochte een erfpachtsrecht betreft, is de koper gehouden tot nakoming van de algemene en bijzondere erfpachtsvoorwaarden, waaronder de grond in erfpacht is uitgegeven.
Koper is gehouden de hiervoor bedoelde op de verkoper eventueel rustende verplichtingen op zich te nemen.
d. Tot het ondertekenen der akte van eigendomsoverdracht is het verkochte voor risico van de verkoper (waaronder begrepen het kraakrisico). Indien het verkochte, voordat dit door de koper is aanvaard, door overmacht geheel of gedeeltelijk teniet gaat of wordt beschadigd en de verkoper de schade niet vóór de dag van de feitelijke aanvaarding of voor een latere, door de koper te bepalen datum herstelt, is deze koopovereenkomst ontbonden, tenzij de koper verklaart genoegen te nemen met levering van het verkochte in de staat, waarin het zich alsdan bevindt. In dit geval is de verkoper verplicht, tegelijk met de levering van het gekochte, alle vorderingen, welke hij ter zake van de schade jegens derden mocht hebben, aan de verkoper te cederen.
e. De verkoper verleent geen vrijwaring voor hem onbekende verborgen gebreken of hem niet bekende erfdienstbaarheden.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Indien het verkochte een appartementsrecht betreft is koper van rechtswege lid van de vereniging van eigenaren en is dientengevolge onderworpen aan het splitsingsreglement, zoals vastgelegd in een akte van splitsing in appartementsrechten, op verleden voor notaris

Verkoper verklaart dat de vereniging behoudens de normale exploitatiekosten geen schulden heeft en er geen besluiten zijn genomen, waardoor een aanmerkelijke verzwaring van de financiële verplichtingen jegens de vereniging zijn/zullen ontstaan.

ALGEMENE BEPALINGEN

1. De verkoper verklaart dat hem tot het moment van het aangaan dezer overeenkomst van overheidswege geen voorzieningen zijn voorgeschreven danwel aangekondigd, die niet zijn uitgevoerd. Indien na het sluiten van deze overeenkomst voorzieningen worden voorgeschreven, welke niet voordien bij de verkoper bekend waren danwel aangekondigd zijn, komen deze voor rekening van de koper.

2. Verkoper garandeert de koper dat, voor zover hem bekend, het verkochte niet is gebouwd op verontreinigde grond, zodat het verkochte, voor bewoning/gebruik geschikt is.

3. Iedere vordering wegens over- of ondermaat wordt uitgesloten.

4a. Indien een der partijen, na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploit in gebreke te zijn gesteld, gedurer veertien dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meer der uit deze overeenkomst voor haar voortvloeiende verplichtingen - daaronder begrepen het niet tijdig storten van de waarborgsom of het niet tijdig doen stellen van een bankgarantie - zal deze overeenkomst ontbonden zijn, zonder dat de ontbinding in rechte behoeft te worden aangevraagd, tenzij de benadeelde partij bij de ingebrekestelling heeft verklaard alsnog naleving van de overeenkomst te vorderen. In beide gevallen zal de nalatige partij ten bate der wederpartij een boete hebben verbeurd, gelijk aan tien procent (10%) van de koopsom, onverminderd het recht van de wederpartij op vergoeding van kosten, schaden en interessen uit hoofde van de niet-nakoming.
De notaris wordt door partijen onherroepelijk gemachtigd om de door koper gestorte waarborgsom of het op de garantie uitgekeerde bedrag aan de verkoper uit te betalen indien koper in gebreke blijft, danwel, indien verkoper in gebreke blijkft of deze overeenkomst anders dan door wanprestatie is ontbonden, de waarborgsom aa de koper te restitueren of de garantie aan de bank die deze gesteld heeft te retourneren.

b. Indien zowel koper als verkoper in gebreke blijven of indien -zulks ter uitsluitende beoordeling van de notaris- niet vastgesteld kan worden of koper danwel verkoper in gebreke is, blijft de gestorte waarborgsom of het op de garantie uitgekeerde bedrag onder berusting van de notaris, totdat partijen hem schriftelijk een eensluidende betalingsopdracht geven, danwel bij in kracht van gewijsde gegaan vonnis is bepaald aan welke partij de notaris de som moet uitkeren.

5. Indien meer personen als koper of verkoper optreden, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
Alle verbintenissen uit deze overeenkomst voortvloeiende zijn ondeelbaar.

6. Partijen verbinden zich in de notariële akte van eigendomsoverdracht afstand te zullen doen van het recht om ontbinding te vorderen, eventueel te ontlenen aan het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

7. Terzake van de overeenkomst en haar tenuitvoerlegging kiezen partijen domicilie ten kantore van de notaris.

8. Deze door partijen gedagtekende koopakte blijft onder berusting van de notaris.

9. Vervreemding van het verkochte is wel/niet in strijd met de Wet Voorkeursrecht Gemeenten en het verkochte is wel/niet opgenomen op de Rijksmonumentenlijst.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

1. Deze overeenkomst geschiedt onder de ontbindende voorwaarden, dat:

a. aan koper uiterlijk op de van overheidswege voorgeschreven vergunning tot bewoning van het verkochte door hem en zijn gezin niet is verleend of toegezegd;

b. aan koper uiterlijk op geen offerte is gedaan of toegezegd voor een geldlening onder hypothecair verband van het verkochte, met gemeentegarantie, in hoofdsom tenminste groot ƒ zegge onder de bij grote geldverstrekkende instellingen gebruikelijke voorwaarden en bepalingen.

2. Indien een van de ontbindende voorwaarden wordt vervuld, heeft de koper het recht om uiterlijk binnen drie kalenderdagen na afloop van de hiervoor in lid 1 genoemde termijn, tegenover de verkoper de ontbinding van de koopovereenkomst bij aangetekend schrijven in te roepen, onder overlegging van de benodigde bewijsstukken.

3. Partijen verplichten zich over en weer om al het redelijk mogelijke te doen, de hiervoor in lid 1 bedoelde vergunning danwel toezegging te verkrijgen, op straffe van de hiervoor in artikel 4 der algemene bepalingen genoemde boete ten behoeve van de wederpartij.

WAARBORGSOM

Tot zekerheid van de nakoming van alle bij deze akte door de koper aangegane verplichtingen, waaronder deze bepaling wordt begrepen, verbindt de koper zich uiterlijk op bij de notaris een waarborgsom te storten ter grootte van ƒ
zegge

Over de waarborgsom wordt door de verkoper geen rente vergoed. In plaats van het storten der waarborgsom k koper binnen de eerder gestelde termijn ten belope van het genoemde bedrag een schriftelijke bankgarantie doen stellen, welke garantie onvoorwaardelijk is en voorduurt tot ten minste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een Nederlandse bankinstelling en de clausule bevat, dat de bank op eerste verzoek van de notaris het bedrag der garantie aan de notaris zal uitkeren.

TOESTEMMING ECHTGENO(O)T(E)

Voor het geval de verkoper op het moment van het sluiten van deze koopovereenkomst gehuwd is, staat hij/zij er voor in dat de door artikel 97 lid 2 Boek I van het Burgerlijk Wetboek vereiste medewerking van zijn/haar echtgeno(o)t(e) voor deze verkoop niet nodig is.
Zijn/haar echtgeno(o)t(e) verleent, blijkens mede-ondertekening van deze koopovereenkomst, de door artikel 88 lid 1 Boek I van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming.

In deze verkoop en koop zijn begrepen de navolgende roerende lichamelijke goederen:

Getekend:

verkoper: [redacted] koper:

X

2.

De heer/mevrouw

verklaart dat de vorenstaande koopovereenkomst tot stand is gekomen middels de bemiddeling van

en terzake aan deze bemiddelaar het honorarium verschuldigd is overeenkomstig de tarieven en voorwaarden van de V.B.O.

Handtekening:

GEBRUIK VAN DEZE AKTE UITSLUITEND VOOR LEDEN VAN DE VERENIGING BEMIDDELAARS ONROEREND GOED V.B.O.

(nadruk is niet toegestaan)

VOLMACHT

De ondergetekende:

[redacted], zonder beroep, wonende te Hoorn op Terschelling, [redacted], geboren op een en [redacted]

in aanmerking nemend

dat ondergetekende pachter is van:
het perceel grasland, gelegen aan de Hoofdweg tussen Hoorn en Oosterend op Terschelling, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sektie K nummer 92,

eigendom van:
de heer [redacted] zonder beroep,
[redacted]

dat de verpachter ten behoeve van de aanleg van een fietspad langs bedoelde Hoofdweg een strook grond van gemeld perceel heeft verkocht aan de Gemeente Terschelling ter grootte van circa 1 are 45;

verklaart:
bij deze last en volmacht te geven aan:
[redacted]
beiden notarieel-medewerkster en beiden wonende te Terschelling,
en wel aan ieder afzonderlijk,

speciaal om voor en namens ondergetekende te compareren bij de betreffende akte van transport, te verlijden voor mr.J.P.Mensink, notaris ter standplaats Terschelling, en daarbij:
te verklaren dat hij ten aanzien van bedoelde verkochte strook grond afstand heeft gedaan van al zijn rechten en plichten uit de pachtovereenkomst voortvloeiende, speciaal van zijn voorkeursrecht tot koop

aan te nemen van de verpachter een vergoeding wegens deze pachtvrij-making ter grootte van driehonderd twee en zestig gulden vijftig cent (f.362,50),
en daarvoor kwijting te verlenen;

en voorts om uit te sluiten iedere vordering wegens over- of ondermaat, alle terzake voorschreven akten en stukken te ondertekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal achten, alles met de macht tot substitutie.

mr.J.P.Mensink
notaris
Terschelling
05620-2500

Aldus getekend te Terschelling, [redacted] 1989.

Bank/girorekeningnummer:

289.12.16