Vragen Art. 47 RvO	DorpsBelang	Gemeente Landsmeer

Naam vragensteller(s):	Debby Mulder-Damme
Onderwerp:	Resort Breeck of woningbouw
Beantwoording:	Schriftelijk (graag voor de commissievergadering van donderdag 14 december)
Datum indiening bij griffie:	10-12-2023
Nummer aanvraag:	
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	12-12-2023

Vragen

1. Wel bureau heeft de doorrekening gemaakt voor het alternatief woningbouwplan op de locatie van Resort Breeck?
2. Welke uitgangspunten (bv aantal woningen en bouwstijl) zijn er aan het bureau meegegeven als het gaat om de berekeningen van de kosten en opbrengsten van de woningen?
3. Waarom is er bij het onderzoek naar woningbouw uitgegaan van eengezinswoningen? Want het Resort is toch ook gestapelde bouw?
4. Is er bij de berekeningen ook gerekend met 4 bouwlagen? (gezien de Poort een zelfde hoogte heeft
5. Is het college op de hoogte van de grote vraag naar kleinere appartementen van 60m2
6. Wie heeft bedacht of uitgevonden dat je niet op die plek mocht wonen? Hoe kwam die kennis tot stand? Toelichting: Dit gebied valt niet onder Natura 2000 gebied en/of bijzonder provinciaal landschap. Milieueisen waren niet goed uitgezocht. Was het verzonnen?
7. Wat zijn de kosten in euro's uitgedrukt als het gaat om de voorbereidingskosten die de gemeente Landsmeer op zich gaat nemen? En waar bestaan deze kosten uit?
8. Wat zijn de overige kosten die nog gemaakt moeten worden na de start van de bouw of bij oplevering? Denk aan de aansluiting op elektra mogelijk maken, straatwerk gemeentegrond, riolering, de herbestrating, de verhuizing van de tuintjes of andere werkzaamheden voor de moestuinen?
9. Heeft de gemeente Landsmeer al geld voor de grond ontvangen?
10. Als de grond al op papier verkocht is, waarom is de anterieure overeenkomst dan nog steeds geheim?
11. Is het college op de hoogte van de demografie van Landsmeer die een duidelijke vergrijzing laat zien?
12. Is het college het met DoprsBelang eens dat het daarom (zie vraag 11) belangrijk is om qua woningtypes voor deze kwieke ouderen te bouwen om een goed evenwicht in woningbestand te krijgen?
13. Vindt het college dat de vraag naar een hotel of vakantiewoningen nog steeds actueel en opportuun is? Toelichting: onderzoek stamt uit 2014 (bijna 10 jaar geleden)? Zo ja, waar is dit op gebaseerd?
14. Bij de originele plannen ging het om de realisatie van een hotel, nu spreken we van vakantiewoningen, waarom is dit veranderd (motivatie) en op wiens verzoek is dit veranderd?
15. Vindt het college nog steeds dat Resorts iets is waar de inwoners van Landsmeer op zitten te wachten? Hebben de inwoners aangegeven daar behoefte aan te hebben?
16. Is dit plan toch meer financieel ingegeven? (Bijvoorbeeld voor beleggers)

Antwoord college
Datum beantwoording: