Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	12-06-2024
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	F. Askamp, C. Bartholome, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, J. Clemens, A. van Criekingen, E. Géron, T. de Groot, J. Heine-van Dartel, J. Hendriks, B. Karabacak, C. Kuypers, R. Leers, R. Mullenders, A. Oulad Lmaroudia, M. Peters, T. Reijnders, A. Schijns, J. Vermeulen-Klamerek en H. Verreck

Aanwezige commissieleden MW (m.b.t. agendapunten 7 en 8): S. Jacobs, B. Santegoeds, P. Louppen, M. Butink, J. Koninckx-Kollen

1 Opening en mededelingen

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld is dhr. Ermers (wordt vervangen door dhr. Askamp) en dhr. Kastrop (wordt vervangen door mw. Schijns).

2 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda is vastgesteld met dien verstande dat agendapunt 10 (Stand van zaken rijksmonument Oliemolen) wordt afgevoerd gelet op de door de wethouder toegestuurde memo (commissielid Leers maakt bezwaar tegen deze gang van zaken en wenst deze in het eerstvolgende presidium te bespreken).

3 Rondvraag

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:
mw. Heine inzake Masterplan woningbouw
dhr. Karabacak inzake overlast in Dr. Jaegersstraat t.g.v. bouwwerkzaamheden.
dhr. Beaujean inzake bestemmingsplanwijziging voormalig politiebureau Hoensbroek, deadlines actielijst
dhr. van Criekingen inzake onderhoud bomen Mgr. Feronlaan, groenonderhoud woningbouwcorporaties, klachten glasvezelkabelaanleg Lotbroek, evaluatie aanpassingen Klinkertstraat
dhr. Mullenders inzake projectkosten inzichtelijk maken voor burgers middels borden
mw. Bottenberg inzake onbeantwoorde vragen n.a.v. presentatie Vincio wonen over de herstructurering project Meezenbroek, aansluiting sprietjes glasvezel Meezenbroek (en evt. kosten)

dhr. van den Berg inzake de slordige oplevering van het terrein waar Mijnwater is aangelegd in Nieuw Husken-Zeswegen
dhr. Leers inzake stand van zaken aangaande de (bouw)ontwikkelplannen op en rond het voormalige Politie Opleidingscentrum (POC) Molenberg, stand van zaken kwestie Eurohandelsonderneming, nieuwe intentie-overeenkomst Hogeschool Zuyd, afspraken terrassen Pancratiusplein
dhr. Verreck inzake mogelijke sloop Muziekschool Hoensbroek, presentatie Vincio inzake woningen Meezenbroek, verkeerscirculatie plan Park City Live
mw. Géron inzake klachten afvaldumpingen door studenten bij flat aan de Putgraaf.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd inzake de vraag over een nieuw bestemmingsplan voormalig politiebureau Hoensbroek

De commissie wordt schriftelijk ingelicht inzake afspraken m.b.t. de terrassen op het Pancratiusplein

De klachten omtrent de oplevering van de aanleg Mijnwater Nieuw Husken/Zeswegen worden voorgelegd aan de omgevingsmanager Mijnwater

Er volgt een nieuwe evaluatie waarbij alle bewoners worden betrokken m.b.t. de Klinkertstraat

Er volgt uiterlijk september een voorstel inzake het inzichtelijk maken van projectkosten voor burgers.

Er wordt een controle uitgevoerd t.a.v. de onderhoudsstatus van de bomen in de Mgr. Feronlaan

Het Masterplan woningbouw wordt voor het einde van het jaar voorgelegd aan de raad.

M.b.t. de wegwerkzaamheden in de dr. Jaegersstraat wordt de commissie schriftelijk geïnformeerd inzake de mogelijkheden van een tegemoetkoming voor de inwoners en daarnaast wordt doorgegeven dat de stoeptegels goed teruggelegd dienen te worden.

Vincio Wonen zal worden verzocht om de openstaande vragen inzake Meezenbroek te beantwoorden.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Dhr. H. Meessen heeft ingesproken inzake inrichting Raadhuisplein/tijdelijk park Romana

Dhr. H. Otten heeft ingesproken inzake park Romano.

Mw. M. Peerboom heeft ingesproken inzake behoud kostbare bomen aan de Stationstraat

Besluit:

De commissie heeft kennis genomen van de bijdragen van dhr. Meessen en dhr. Otten inzake Park Romana en de bijdrage van mw. Peerboom inzake behoud kostbare bomen Stationsstraat.

Toezeggingen:

Er wordt getracht om binnen 2 weken een (gedragen) voorstel inzake behoud bomen Stationsstraat te kunnen overleggen.

De commissie wordt geïnformeerd inzake de bestemming van de plek waar de bomen zijn gelegen aan de Stationsstraat.

De communicatie met de buurt inzake Park Romana wordt geëvalueerd.

De vlag van Heerlen (en zo mogelijk de provincie Limburg) wordt in groot formaat op het Raadhuis geplaatst.

Er volgt informatie inzake de gevelreiniging van het Raadhuis

Het ontwerp van het plan voor het Raadhuisplein wordt met de raad/commissie gedeeld

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst d.d. 15 mei 2024

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 15 mei 2024 zijn vastgesteld.

7 Realisatie Het Romeins Museum, Cinema Royal en het Stadsbad

Status: raadsvoorstel (de commissie MW is voor dit agendapunt uitgenodigd)

Dhr. Daniëls heeft ingesproken namens de werkgroep "De Ziel van Heerlen" .

Dhr. Franken heeft ingesproken namens CineSud.

Voorstel:

1a. Nieuwbouw voor Het Romeins Museum te realiseren
1b. Een aanvullend krediet ten behoeve van de realisatie van € 12.900.000 ter beschikking te stellen
1c. Af te wijken van in de financiële verordening opgenomen afschrijvingstermijnen voor bedrijfsgebouwen (40 jaar) en technische installaties (20 jaar) en deze voor het Romeins Museum vast te stellen op 50 jaar respectievelijk 25 jaar met annuïtaire afschrijving
2a. Cinema Royal te realiseren door renovatie/restauratie Royal bioscoop en aanliggende nieuwbouw
2b. Een aanvullend krediet ten behoeve van de realisatie van € 13.080.000 ter beschikking te stellen
2c. Af te wijken van de lineaire afschrijvingsmethode zoals opgenomen in de financiële verordening en te kiezen voor annuïtair als afschrijvingsmethode bij Cinema Royal
3. De locatie Franciscus van Assisikerk aan de Laanderstraat aan te wijzen als locatie voor het Stadsbad en niet te kiezen voor de in 2021 besloten locatie Putgraaf 188
4. Te besluiten dat de geheimhouding die rust op de bijlage

stichtingskostenopzet vervalt zodra het besluit tot gunning van deze onderscheidenlijke projecten onherroepelijk is geworden

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Realisatie Het Romeins Museum, Cinema Royal en het Stadsbad' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De beknopte versie van de maatschappelijke kosten- en batenanalyse wordt toegestuurd.

Er wordt antwoord verstrekt op de vragen inzake kosten aankoop Royal, tussentijdse investeringen vanaf 2009 tot nu, en de hoogte van de huurprijs

Er wordt een doorkijk gegeven t.a.v. de exploitatiekosten (annuïtair vs. lineair) voor de komende jaren.

Er wordt inzicht gegeven in de businesscases.

Er wordt inzicht verstrekt in de (opbouw van) exploitatiekosten van het Romeins Museum en Cinema Royal.

8 Verzelfstandiging huidig Thermenmuseum en oprichting stichting Het Romeins Museum

Status: raadsvoorstel (de commissie MW is voor dit agendapunt uitgenodigd)

Voorstel:

1. Instemmen met de verzelfstandiging onder voorwaarde van een kaderstellend budget aan Stichting Het Romeins Museum dat voor 2025 en 2026 gelijk is aan het budget voor het huidige Thermenmuseum binnen Historisch Goud.
2. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met het principebesluit van het college van 21 mei 2024 inhoudende het oprichten van de stichting Het Romeins Museum.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verzelfstandiging huidig Thermenmuseum en oprichting stichting Het Romeins Museum' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

9 Zienswijze begroting 2025 Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de begroting 2025 van de Gemeen-schappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4.
2. Bij wijze van zienswijze niet in te stemmen met de meerjarenbegroting 2026-2028 van de Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Zienswijze begroting 2025 Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd inzake de aanpak van overlast t.g.v. van het gebruik van ondergrondse (particuliere) afvalcontainers door ondernemers

De commissie wordt geïnformeerd inzake de pilot m.b.t. ondergrondse containers waar PMD-zakken kunnen worden gebracht.

De commissie wordt geïnformeerd op welke wijze de kostenstijging in 2025 in Heerlen wordt opgevangen.

Er wordt inzichtelijk gemaakt welke maatregelen Rd4 neemt inzake beheersing stijgende personeelskosten

Er wordt nagegaan hoe de communicatie naar de burgers m.b.t. de circulariteit wordt opgepakt.

10 Stand van zaken rijksmonument Oliemolen

Status: bespreken (op verzoek commissielid Leers geagendeerd)

Besluit:

Het agendapunt 'Stand van zaken Rijksmonument Oliemolen' is afgevoerd door de commissie gelet op de door de wethouder toegestuurde memo.

11 Sluiting