MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Rem op huurverhoging 2022

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op dinsdag 19 mei 2022;

Constaterende dat:

- 1 juli dit jaar de huur van sociale huurwoningen met 2,3 procent verhoogt mogen worden;
- Voor woningen met een huur lager dan 300 euro een hogere verhoging (25 euro) is toegestaan;
- Voor huurders met een (hoger) middeninkomen een verhoging van 50 of zelfs 100 (!!!) euro per maand is toegestaan;
- Zwolse corporaties dit jaar inkomensgegevens hebben opgevraagd bij de belastingdienst en dus voornemens zijn (forse) huurverhogingen op te leggen aan middeninkomens;
- In 2020 al sprake was van forse huurverhogingen waarbij 7739 huishoudens een verhoging boven inflatie hebben gekregen;
- De energieprijzen zijn geëxplodeerd, en eerste levensbehoeften als boodschappen en brandstof door de hoge inflatie steeds duurder worden;
- Het water veel Zwolse huurders inmiddels aan de lippen staat en armoede voor groeiende groepen op de loer ligt;
- De gemeente(raad) middels de prestatieafspraken directe zeggenschap heeft over de hoogte van de huren;

Van mening dat:

- De huren van veel Zwollenaren met een laag en middeninkomen al (te) hoog zijn en de gemeente zich moet inspannen om deze zo betaalbaar mogelijk te maken.

De gemeenteraad:

Draagt het college op: ***In actie te komen en in samenspraak met woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties dit jaar geen huurverhogingen door te voeren.***

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

PvdA
Mart oude Egbrink