

Beantwoording technische vragen burgercommissielid Jaap Rozema (PvdD)

5 februari 2024

1. Op welke stukken met betrekking tot Feyenoord City rust thans nog geheimhouding? Graag een uitputtend overzicht.

Veel documenten in het dossier Feyenoord City zijn (inmiddels) openbaar gemaakt, o.a. in het kader van diverse Woo verzoeken. Deze besluiten, documenten en inventarisatielijsten van de beoordeelde stukken zijn op [de website van de gemeente Rotterdam terug te vinden](#). Soms zijn passages niet volledig openbaar gemaakt vanwege bijvoorbeeld de bescherming van de persoonlijke levenssfeer of vanwege de economische en financiële belangen van de gemeente of omdat deze documenten geheim zijn verklaard. Overigens loopt dit proces van openbaarmaking nog steeds in het kader van de afhandeling van de Woo.

Uw raad heeft in het dossier Feyenoord City van een aantal documenten de geheimhouding al opgeheven. In bijlage 1 kunt u terugzien welke documenten in het dossier Feyenoord City aan uw raad zijn overlegd en waarop momenteel nog steeds geheimhouding rust. Zoals afgesproken is ook op deze stukken een herbeoordelingstermijn gezet. In dit dossier is dat eind 2027/begin 2028. Een lijst van de geheime raadstukken wordt bijgehouden door de griffie Rotterdam.

2. Heeft de gemeente reeds de vooruitbetaalde €1.35 miljoen terug die de gemeente voor de STIGAM heeft betaald ter uitvoering van milieu- en bodemonderzoeken?

Deze onderzoeken zijn opgenomen in de gemeentelijke grondexploitatie. De terugbetaling vindt plaats bij de uitgifte van de gemeentelijke gronden in deelgebied 1 van de gebiedsontwikkeling (Colosseumplot, Mallegatplot, terrein Shellstation en parkeerterrein P5C). Met de Stichting is de verdeling van de betalingen afgesproken.

3. Heeft STIGAM nog een bancaire financiering?

Ja.

4. Waar staat de voorziening van €7,9mio. (zie bladzijde 15 van de eindrapportage) in de begroting van de gemeente? Is dat de €7,941 van bladzijde 223 (digitale Begroting 2024)? Wat is de kostenplaats van de voorziening? Is het als last ingeboekt in de programmaexploitatie of is er reserve opgebouwd? Indien de reserve, in welke reserve en waar staat deze?

In 2021 is een voorziening getroffen voor de waardevermindering van de kapitaalverstrekking van deelneming Stadion Feijenoord NV (€ 7,9 mln.). De kosten voor de voorziening zijn ten laste van het exploitatieresultaat in boekjaar 2021 gekomen.

Vanaf de jaarrekening 2021 is deze voorziening terug te vinden in de jaarrekening bij de kapitaalverstrekking Deelnemingen onder de rubriek buitengewone waardevermindering (digitale jaarrekening 2021 --> tabblad jaarrekening --> Balans --> financiële vaste activa). Deze post (2021: 48.794) omvat de waardevermindering van meerdere deelnemingen.

5. De gemeentelijke inbreng in verbonden partij Stadion Feijenoord was bij Begroting 2023 €13.391mio. Bij begroting 2024 de reeds genoemde €7.942mio; een verschil van €5.450mio. Waar is dat geld naartoe gegaan?

Dit bedrag betrof een toekomstverwachting, namelijk dat in 2023 een eerste tranche van de toegezegde 40 mln. voor het nieuwe stadion door de gemeente overgemaakt zou worden. Dit is niet gebeurd, en in de 1^e herziening 2023 zijn de begrote meerjarige kapitaallasten van de 40 mln. (€ 999.770) inzake het niet doorgaan van aankoop aandelen stadion Feyenoord vrijgevallen.

Deze meerjarige vrijval van de begrote kapitaallasten (€ 999.770) is toegevoegd aan de RIM (vanaf 2023 e.v.).

Bijlage 1 Register geheime stukken Feyenoord City

Stuknr.	Onderwerp	Trefwoord	Commissie	Datum poststuk	Datum bekrachtiging	BB-nummer bekrachtiging
16bb009184	GEHEIME bijlage 18 H6. 2B6 Notitie parkeerexploitatie Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009189	GEHEIME bijlage 21 H6. 3B1 behorende bij 16bb9180 Databoek nieuw stadion Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009191	GEHEIME bijlage 22 H6. 3B2 behorende bij 16bb9180 Exploitatiemodel nieuw stadion Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009193	GEHEIME bijlage 23 H6. 3B3 behorende bij 16bb9180 Samenvatting Output BV nieuw stadion Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009195	GEHEIME bijlage 14 H6. 2B2 behorende bij 16bb9180 Modellen Grex Integraal en Grex 1 + 2 inclusief Databoek Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009196	GEHEIME bijlage 24 H6. 3B4 16bb9180 Notitie Gevoelighedsanalyse nieuw stadion Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009198	GEHEIME bijlage 25 H6. 3B5 behorende bij 16bb9180 Stress- scenario overzichten nieuw stadion Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009208	GEHEIME bijlage 34 H6. 4B1 behorende bij 16bb9180 Databoek De Kuip Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009213	GEHEIME Bijlage 38 H8. B1 behorende bij 16bb9180 Notitie Investerings, financiering en kasstromen Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009215	GEHEIME bijlage 40 H8. B4 behorende bij 16bb9180 SSK Raming met toelichting Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009922	GEHEIME bijlage 4 behorende bij 16bb9180 Notitie financiële aspecten mobiliteitsplan Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153
16bb009923	GEHEIME bijlage 2 behorende bij 16bb9180	FEYENOORD CITY	MPOF	29-11-2016	8+15-12-2016	16bb10153

	Second opinion Feyenoord City					
17bb003771	GEHEIME bijlage behorende bij 17bb3770 - Collegebrief over stand van zaken van de onderhandelingen met de banken over Feyenoord City	FEYENOORD CITY	MPOF	9-5-2017	11-5-2017	17bb3870
17bb000653	GEHEIME technische toelichting/presentatie over financiële aspecten inzake Feyenoord City 26-01-2017	FEYENOORD CITY	MPOF	26-1-2017	26-1-2017	
18bb005659	GEHEIME Bijlage behorende bij 18bb5658 - samenvatting brugfinanciering Stadion Feijenoord N.V.	Feyenoord City	BWB	10-7-2018	6-9-2018	18bb6497
21bb005790	GEHEIME bijlage behorende bij 21bb5677 over Rapport Project Stadion Feijenoord FINAAL	FEYENOORD CITY	MPOF	30-4-2021	27-5-2021	21bb6754
21bb005791	GEHEIME bijlage behorende bij 21bb5677 over Rapport Project Stadion Feijenoord GEMARKEERD	FEYENOORD CITY	MPOF	30-4-2021	27-5-2021	21bb6754
23bb001852	GEHEIME bijlage 11a behorende bij 23bb001856 over 3e allonge - alternatieve invulling	Feyenoord City	BWB	21-3-2023	24-3-2023	23bb001888
23bb001853	GEHEIME bijlage 11b behorende bij 23bb001856 over 4e allonge - aanvraag woningbouwimpuls	Feyenoord City	BWB	21-3-2023	24-3-2023	23bb001888
23bb001854	GEHEIME bijlage 11c behorende bij 23bb001856 over 4e allonge - maatregelen specifieke uitkering	Feyenoord City	BWB	21-3-2023	24-3-2023	23bb001888
23bb001855	GEHEIME bijlage 11d behorende bij 23bb001856 over 6e allonge - Gamma locatie	Feyenoord City	BWB	21-3-2023	24-3-2023	23bb001888
23bb002358	23bb2358G - GEHEIME presentatie dd. 050423 commissie BWB Feyenoord city	Feyenoord City	BWB	5-4-2023	5-4-2023	