

An aerial photograph of a Dutch landscape. A wide river flows through the center, flanked by extensive tulip fields in various shades of green and yellow. In the background, a dense residential area with many small houses is visible. In the foreground, a town with a church spire and a multi-lane highway with a roundabout are shown. The text 'DIJKEN' is overlaid in large white letters, with a horizontal line underneath it.

DIJKEN

WAARD

Accommodatieplan binnensport

Commissie Parelhof - beeldvorming
11 maart 2025

Agenda

- Aanleiding
- Context
- Proces
- Afwegingskader
- Opties
- Voorstel



Aanleiding

- Opdracht gemeenteraad 12 maart 2024
 - aanvullend besluit over binnensportinvesteringen
 - IHP Onderwijs en rapport “Ruimte voor binnensport” vastgesteld
 - Plan uit te werken met binnensportverenigingen: ZV Vrone, HV Vrone, Stg Tennisbanen Sint Pancras, FC Marlène, HV KSV, HV Tornado, SiU en TTL.

Ruimte voor binnensport in Dijk en Waard

- IBK Sociaal Domein

Inzetten op een sterke sociale basis

- **Groeigemeente en Omgevingsvisie**
Meegroeien van voorzieningen

CONTEXT

Integraal Huisvestingsplan

Voor onderwijs in de gemeente Dijk en Waard

- IHP

*Wettelijke taak huisvesting
bewegingsonderwijs*

Opdrachtgever
Gemeente Dijk en Waard

Referentienummer
2230054/20231227901

Datum
15 januari 2024

Auteur(s)
Hénke Hakenberg
Maarten Groenen
Leonora Clemens

| Onderdeel van ICS Educatiegroep BV



DIJK EN
WAARD

- Coalitieakkoord

*“We vinden het belangrijk om
talentvolle mensen in sport en cultuur te
ondersteunen hun ambities waar te maken”*

*“We vinden het belangrijk dat verenigingen
toegankelijk zijn voor iedereen en dat
sportaccommodaties goed zijn onderhouden”*

Thuis in Dijk en Waard

Sociaal en Vooruitstrevend

Coalitieakkoord 2023-2026

19 december 2022

Christen
Unie

LOKAAL
DIJK EN WAARD

DEP
SINCE 1978

PvdA

GROEN
LINKS
DIJK EN WAARD

Senigren
Dijk & Waard
Samen staan we sterker!



Een sterke
sociale
basis

- IBK Sociaal Domein

Inzetten op een sterke sociale basis

Integraal Huisvestingsplan

Voor onderwijs in de gemeente Dijk en Waard

■ IHP – Integraal Huisvestingsplan Onderwijs

Wettelijke taak huisvesting bewegingsonderwijs

Opdrachtgever
Gemeente Dijk en Waard

Referentienummer
2230054/20231227901

Datum
15 januari 2024

Auteur(s)
Hienke Hakenberg
Maarten Groenen
Leonora Clemens

■ Coalitieakkoord

“We vinden het belangrijk om talentvolle mensen in sport en cultuur te ondersteunen hun ambities waar te maken”

“We vinden het belangrijk dat verenigingen toegankelijk zijn voor iedereen en dat sportaccommodaties goed zijn onderhouden”

DIJK EN
WAARD

Thuis in Dijk en Waard

Sociaal en Vooruitstrevend

Coalitieakkoord 2023-2026

19 december 2022

Christen
Unie

LOKAAL
DIJK EN WAARD

DOP
SINCE 1976

PvdA

GROEN
LINKS
DIJK EN WAARD

Senigren
Dijk & Waard
Samen staan we sterker!

- IBK Sociaal Domein

Inzetten op een sterke sociale basis

- Groeigemeente en Omgevingsvisie

Meegroeien van voorzieningen

CONTEXT

Integraal Huisvestingsplan

Voor onderwijs in de gemeente Dijk en Waard

- IHP

*Wettelijke taak huisvesting
bewegingsonderwijs*

Opdrachtgever
Gemeente Dijk en Waard

Referentienummer
2230054/20231227901

Datum
15 januari 2024

Auteur(s)
Hénke Hakenberg
Maarten Groenen
Leonora Clemens

| Onderdeel van ICS Educatiegroep BV



DIJK EN
WAARD

- Coalitieakkoord

*“We vinden het belangrijk om
talentvolle mensen in sport en cultuur te
ondersteunen hun ambities waar te maken”*

*“We vinden het belangrijk dat verenigingen
toegankelijk zijn voor iedereen en dat
sportaccommodaties goed zijn onderhouden”*

Thuis in Dijk en Waard

Sociaal en Vooruitstrevend

Coalitieakkoord 2023-2026

19 december 2022

Christen
Unie

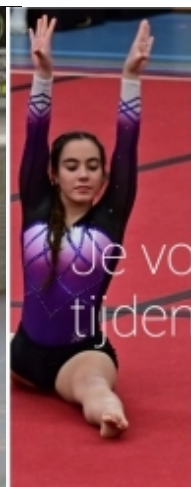
LOKAAL
DIJK EN WAARD

DEP
SINCE 1978

PvdA

GROEN
LINKS
DIJK EN WAARD

Senigren
Dijk & Waard
Samen staan we sterker!



Je voelt de spanning
tijdens elke oefening.







TennisCentrum De Oostwal



Proces

- Accommodatieplan - mei-sep '24
 - Wensen werkgroepen uitgewerkt
 - Door werkgroepen vastgesteld:
ZV Vrone, HV Vrone, Stg Tennisbanen Sint Pancras,
FC Marlène, HV KSV, HV Tornado, SiU en TTL.
- Tussenbericht naar raad - 1 okt '24
- Afwegingskader en opties - okt-dec '24
- Investeringsvoorstel (*optie 4*) - 4 feb '25

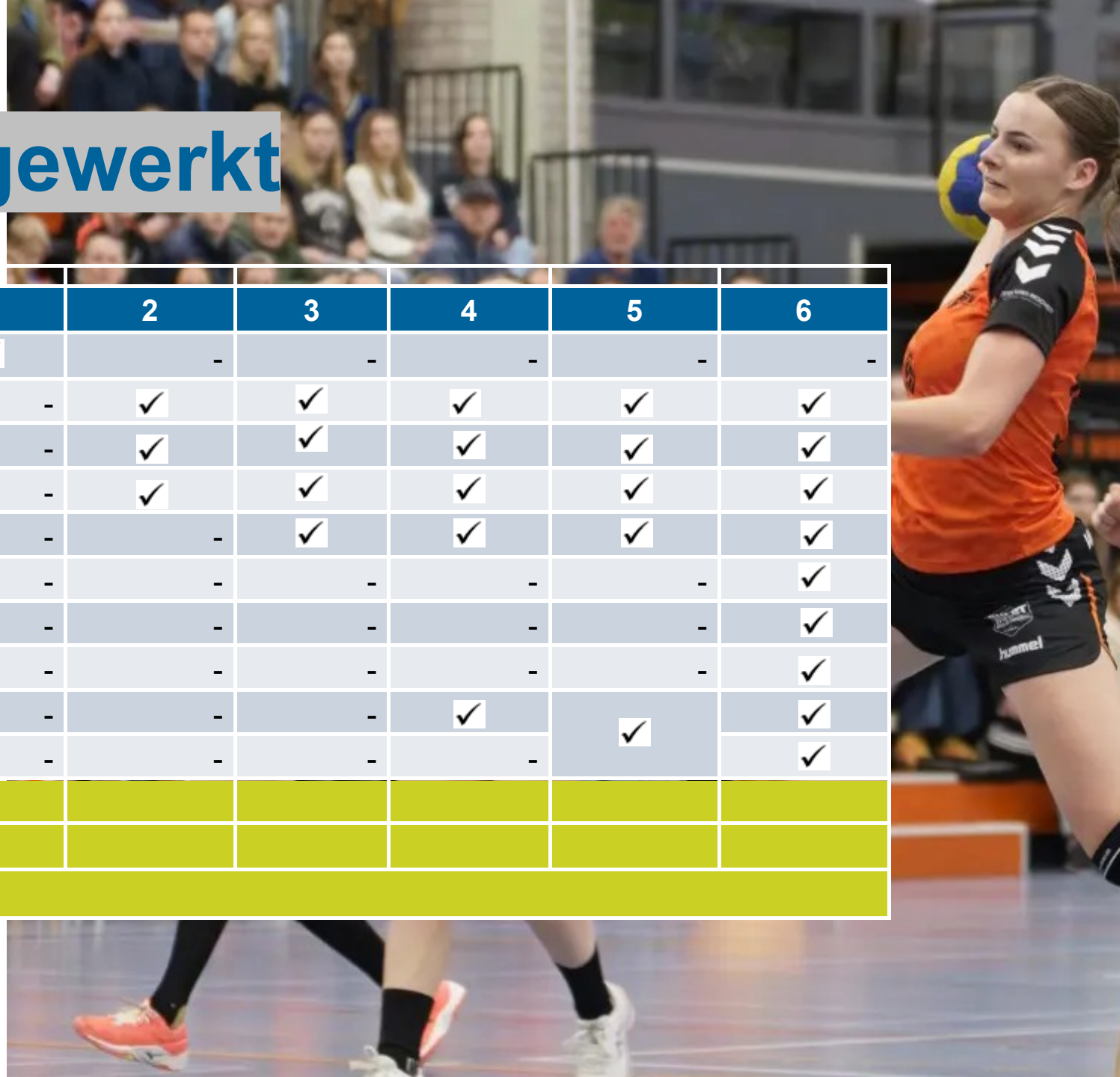


Afwegingskader

- **Financiën**
 - Stichtingskosten en verzwaring begroting
- **Bezettingsgraad**
- **IHP Onderwijs**
- **Preventie**
- **Profilering**
- **Locaties**
- **Fasering**

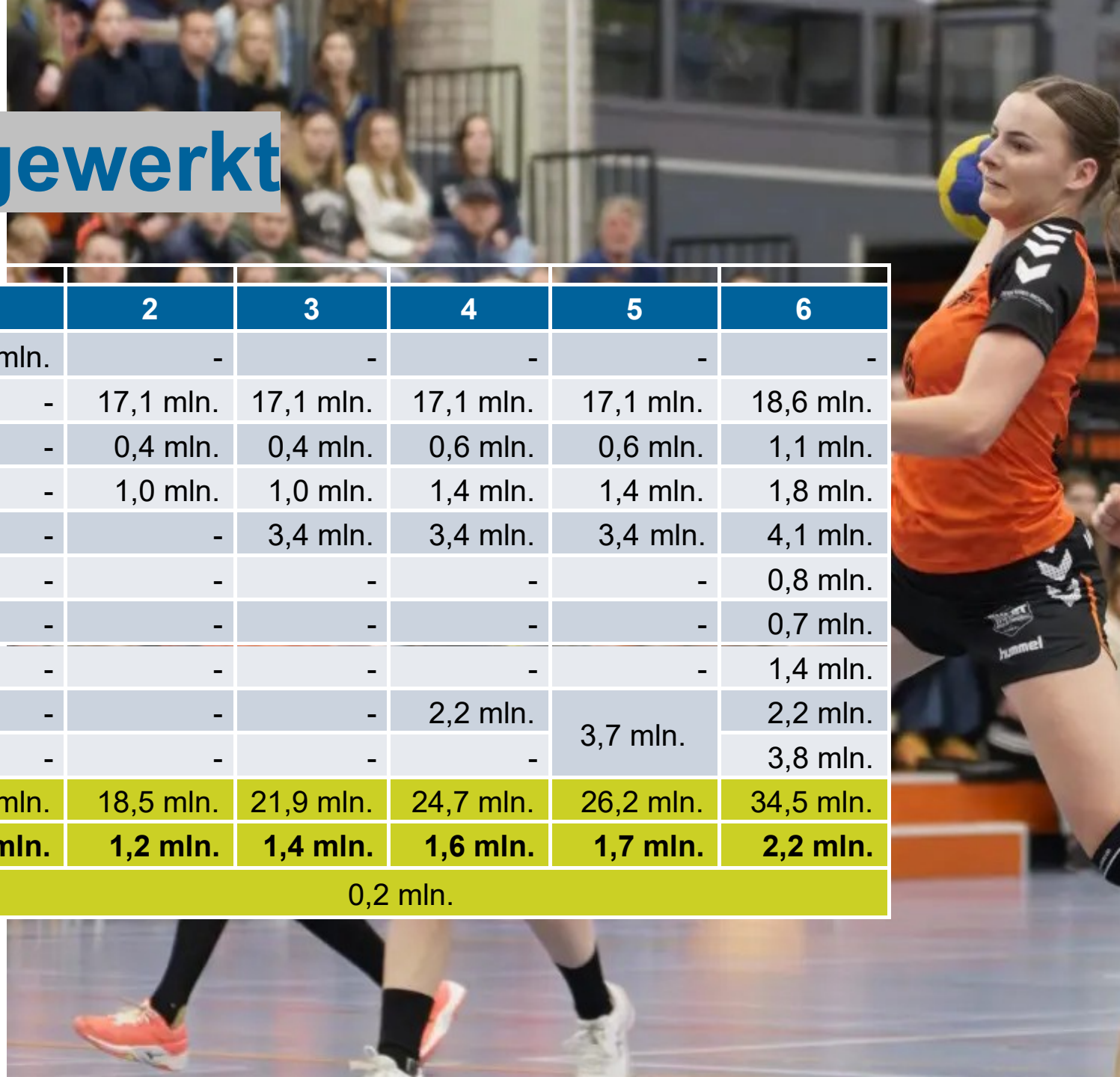
Opties uitgewerkt

Kern	voorziening	1	2	3	4	5	6
Heerhugowaard	enkele sporthal	✓	-	-	-	-	-
	dubbele sporthal	-	✓	✓	✓	✓	✓
	tribune	-	✓	✓	✓	✓	✓
	horeca	-	✓	✓	✓	✓	✓
	turnhal	-	-	✓	✓	✓	✓
	vergaderen	-	-	-	-	-	✓
	fysio	-	-	-	-	-	✓
	fitness	-	-	-	-	-	✓
Sint Pancras	tennis- wordt sporthal	-	-	-	✓	✓	✓
Langedijk	turnhal	-	-	-	-	✓	✓



Opties uitgewerkt

Kern	voorziening	1	2	3	4	5	6
Heerhugowaard	enkele sporthal	4,5 mln.	-	-	-	-	-
	dubbele sporthal	-	17,1 mln.	17,1 mln.	17,1 mln.	17,1 mln.	18,6 mln.
	tribune	-	0,4 mln.	0,4 mln.	0,6 mln.	0,6 mln.	1,1 mln.
	horeca	-	1,0 mln.	1,0 mln.	1,4 mln.	1,4 mln.	1,8 mln.
	turnhal	-	-	3,4 mln.	3,4 mln.	3,4 mln.	4,1 mln.
	vergaderen	-	-	-	-	-	0,8 mln.
	fysio	-	-	-	-	-	0,7 mln.
	fitness	-	-	-	-	-	1,4 mln.
Sint Pancras	tennis- wordt sporthal	-	-	-	2,2 mln.	3,7 mln.	2,2 mln.
Langedijk	turnhal	-	-	-	-		3,8 mln.
Stichtingskosten eenmalig ± €		4,5 mln.	18,5 mln.	21,9 mln.	24,7 mln.	26,2 mln.	34,5 mln.
Verzwarend begroting structureel ± €		0,3 mln.	1,2 mln.	1,4 mln.	1,6 mln.	1,7 mln.	2,2 mln.
Voorzien in IHP Onderwijs 2 ^e fase ± €		0,2 mln.					





Afwegingskader

- **Financiën**
 - Stichtingskosten en verzwaring begroting
- **Bezettingsgraad**
- **IHP Onderwijs**
- **Preventie**
- **Profilering**
- **Locaties**
- **Fasering**

Voorstel optie 4:

- Dubbele sporthal en turnhal in Vaandel-Zuid



- Transformatie tenniscentrum De Oostwal



- Investeringsvoorstel vanaf 2027



Voorstel optie 4:

■ Dubbele sporthal en turnhal in Vaandel-Zuid

- Vervangt Deimosshal en lenigt capaciteitsbehoefte onderwijs en sport
- Nabij grootste verzorgingsgebied
- Geringe locatiebeperkingen realisatietermijn, kosten, planologie
- kansen voor publiek private samenwerking en evenementen
- → *Opdracht verkenning publiek-private samenwerking*

Fotografie: Vrone/Berdos

■ Transformatie tenniscentrum De Oostwal

- Lenigt capaciteitsbehoefte van vooral handbal en zaalvoetbal
- Geringe locatiebeperkingen realisatietermijn, kosten, planologie

■ Investeringsvoorstel vanaf 2027

- Investeringsvoorstel vanaf begrotingsjaar 2027

Fotografie: ©Cees Vermeij Photography

VRAGEN?

