



Van: Wijkraad Bloemhof
Telefoon: 06 28634514
E-mail: GebiedFeijenoord@rotterdam.nl
Kenmerk: D2210-560163

Onderwerp: Ongevraagd advies over Lange Hilleweg 256

Datum: 27 oktober 2022

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W
Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over Ongevraagd advies over Lange Hilleweg 256 met referentienummer D2210-560163.

Toelichting:

Op 11 oktober 2022 heeft u de gemeenteraad geïnformeerd over het voornemen van de Gemeente om een investeringskrediet van 2.310.000 euro beschikbaar te stellen voor de aankoop van het pand gelegen aan de Lange Hilleweg 256. Dit omdat de huidige eigenaar, Antes, haar vastgoedportefeuille wil herschikken en daarom heeft besloten dit pand te verkopen. Het object wordt al jaren verhuurd aan zorgpartij Centrum voor Dienstverlening (CvD). Het object is momenteel in gebruik als opvanglocatie.

Allereerst willen wij stellen dat de wijkraad Bloemhof voorstander is van deze aankoop. Het is een mooi pand waar veel toegevoegde waarde kan worden gecreëerd voor en door Bloemhoffers. Echter is dat nu niet altijd het geval. De omgeving van dit stukje Bloemhof heeft al decennialang overmatig veel last van daklozen die daar verblijven. In de bosschages van de Lange Hilleweg, langs de singel aan de overkant van het pand, kijken Bloemhoffers niet vreemd op als daar heroïnespuiten en andere drugsgerelateerde objecten worden aangetroffen op de grond. Hiermee willen wij niet suggereren dat dit altijd en alleen komt door de mensen die aldaar opgevangen worden. Echter de omgeving rondom dit pand is wel een plek in de wijk waar dit relatief vaker voorkomt. Naast dit punt vallen daklozen ook veelvuldig mensen lastig aldaar. Dit is iets wat ook door bewoners naar voren is gebracht tijdens meerdere van de door de Wijkraad georganiseerde participatiemomenten.

Wij begrijpen dat ook Bloemhof een bijdrage zal moeten leveren aan de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Maar inmiddels huisvesten wij in Bloemhof wel veel mensen uit een bijzondere doelgroep. Behalve op de Lange Hilleweg hebben we deze doelgroepen op de Putsebocht, verschillende locaties op de Strevelsweg en nog enkele andere locaties verspreid over de wijk. Bovendien heeft de Gemeente niet altijd zicht op het totaal aantal voorzieningen in de wijk omdat deze niet allemaal vergunningsplichtig zijn. Daarbij komt ook dat ons beeld is dat veel mensen die in de wijk wonen die geplaatst zijn vanuit een instelling niet de begeleiding krijgen die zij nodig hebben en eigenlijk aan zichzelf overgelaten worden. Ook de vorige Wijkraad heeft daar op verschillende momenten aandacht voor gevraagd.



Het gevolg van deze concentratie van voorzieningen in onze op veel gebieden kwetsbare wijk, is dat de mensen die ervan afhankelijk zijn blijven hangen in het milieu waar zij juist uit losgemaakt zouden moeten worden. Deze voorzieningen zouden voor deze mensen een stapsteen moeten vormen naar een nieuw begin in de samenleving in een nieuwe omgeving, maar door de genoemde concentratie blijft men in dezelfde sociale structuren en blijft een verbetering achterwege. Met ook alle negatieve consequenties voor de wijk en haar bewoners en ondernemers en natuurlijk deze mensen zelf.

De wijkraad Bloemhof wil de gemeente adviseren om Bloemhof op dit domein te ontlasten. Na decennia van daklozenopvang is het wat ons betreft tijd voor een andere (sociale) bestemming voor dit pand. Onze wijkraad staat open om hierin te participeren en samen met de gemeente de handen ineen te slaan voor een bestemming voor dit pand die de Bloemhoffers meer ten goede komt.

Wij vragen u om ons advies over te nemen en dit ongevraagde advies ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Bloemhof,

Marco van Lent
Voorzitter

Anass Aklyi
Wijkraadcoördinator

cc. Griffie