Motie ‘Geef woningzoekenden een stem’

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 6 oktober 2025,

Constaterende dat:

- De Zwolse woonopgave groot is en veel Zwollenaren zoeken naar een passende koop- of huurwoning;
- De gemeente omwonenden actief vraagt mee te denken bij gebiedsontwikkelingen en woningbouwprojecten bij hen in de buurt;
- Woningzoekenden, als toekomstige bewoners van morgen, geen georganiseerde stem hebben in het participatie-, besluitvormings- of vergunningsproces bij gebiedsontwikkelingen en woningbouwprojecten;
- Uit de raadsbrief van 8 juli 2025 blijkt dat het platform via de Woonbond positieve effecten heeft op participatie, draagvlak en dataverzameling;
- En de Utrechtse Bond voor Woningzoekenden een inspirerend voorbeeld is van inclusieve participatie, ook voor mensen met urgente woon-zorgvragen en dak- en thuislozen.

Overwegende dat:

- Er ook in Zwolle kansen zijn de stem van de woningzoekenden beter te betrekken;
- Het maatschappelijk draagvlak voor woningbouwprojecten wordt vergroot wanneer woningzoekenden actief betrokken worden;
- De Zwolse woningcorporaties hebben aangegeven mee te willen denken over het versterken van de stem van woningzoekenden;
- Het college voornemens is in de tweede helft van 2025 het mogelijk vormgeven van een Zwolse platform voor woningzoekenden verder te willen verkennen, terwijl de urgentie groot is.

Verzoekt het College:

- Niet te wachten op een nadere verkenning, maar snel de samenwerking te zoeken met corporaties, concilium en de Woonbond om uiterlijk in Q1 van 2026 een pilot te starten voor een Zwols platform voor woningzoekenden (zoals de Woonzoekers[1]), waar iedere inwoner (koper/huurder) lid van kan worden;
- De (opstart)kosten te dekken uit de huidige middelen binnen het doel ‘een passend woningaanbod’, zodat de kosten in 2026 gedekt zijn;
- In de loop van 2026 de pilot te evalueren en uitkomsten van de evaluatie te delen met de raad;
- Op basis van de evaluatie bij de begroting van 2027 al dan niet een voorstel met financiële dekking te doen voor continuering van het Zwols Platform voor Woningzoekenden.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66	PvdA	ChristenUnie	CDA
Marco van Driel	Luna Koops	Jacob Raap	Nicolet Hoorn

[1] https://woonzoekers.mwm2.nl/over-woonzoekers/ en https://www.woonbond.nl/pers/woningzoekenden-krijgen-stem-via-nieuw-platform/

Tegen: SP
Aangenomen 06-10-2025