

Nota van beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan

'Waalre-Noord, Heistraat-Noord fase 2'

Het ontwerpbestemmingsplan Waalre-Noord, Heistraat-Noord fase 2 heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In de periode van 9 februari tot en met 22 maart 2017 kon eenieder zijn zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van Waalre.

Gedurende bovenstaande periode heeft een ieder zijn zienswijze kenbaar kunnen maken. Er zijn 2 zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen worden hieronder samengevat weergegeven en beantwoord.

Zienswijze

1. IVN, afdeling Valkenswaard-Waalre, Milieuwerkgroep Aalst-Waalre, p.a. Juliana de Lannoylaan 37, 5582 EA Waalre (ontvangen: 21 maart 2017)

In de zienswijze wordt door de milieuwerkgroep eerste een algemene opmerking gemaakt voordat inhoudelijk wordt gereageerd.

Algemeen:

- De inspreker, namens het IVN en de milieuwerkgroep Aalst-Waalre, geeft aan het te betreuren dat de nota van beantwoording inspraakreacties niet direct aan de inspreker is gestuurd en deze informatie hem aldus niet heeft bereikt.

Inhoudelijk:

1. Opnemen van (dubbel)bestemming 'Waarde EHS'

- Inspreker geeft aan dat hij liever had gezien dat er een Waarde NNB (Natuur Netwerk Brabant, de voormalige EHS) was opgenomen in het bestemmingsplan Waalre Noord Heistraat noord fase 2 zoals in het bestemmingsplan Buitengebied.
- Inspreker vraagt zich voorts af wat in de nota van beantwoording inspraakreacties ermee wordt bedoeld dat de Waarde NNB/EHS op de gronden zal worden gelegd in de eerstvolgende actualisatieronden van het bestemmingsplan Buitengebied. Inspreker vraagt zich af of hiermee het thans in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied wordt bedoeld.

2. Natuurcompensatie

a) Fysieke compensatie/saldobenadering

- Op de verbeelding op ruimtelijkeplannen.nl is niets terug te vinden over de toe te voegen of de te verwijderen NNB/EHS.
- Bovendien stelt inspreker dat er een ernstige discrepantie is tussen de digitale en analoge verbeelding en vraagt zich af welke juridisch bindend is.

b) Boswet

- De milieuwerggroep constateert dat er minder nieuw bos wordt aangeplant dan dat er wordt gekapt ten behoeve van de woningbouw en het plan derhalve niet voldoet aan de Boswet. Conform het natuurcompensatieplan dient er 1,05ha te worden gekapt wat 1:1 gecompenseerd dient te worden. Uit het natuurcompensatieplan is te herleiden dat er slechts ca 8550m² als bos wordt gecompenseerd. Hoe zit het met de overige ca 1950m²?

Reactie gemeente Waalre

Algemeen

- Omdat onduidelijkheid was ontstaan over de positie van inspreker en zijn mandaat namens de instantie die hij vertegenwoordigt, is ervoor gekozen de gemeentelijke reactie op de inspraakreactie van het IVN rechtstreeks aan het IVN toe te sturen. De gemeente gaat er hierbij vanuit dat de stukken dan alsnog bij de juiste persoon terecht komen.

Inhoudelijk:

1. Opnemen van (dubbel)bestemming 'Waarde EHS'

- Ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan was er sprake van dat het bestemmingsplan Buitengebied eerder zou worden vastgesteld dan het bestemmingsplan Waalre Noord Heistraat noord fase 2. Dit is relevant omdat slechts aan gronden die reeds deel uitmaken van de NNB de Waarde NNB kunnen krijgen. De gronden met aanduiding 'toe te voegen NNB' in het bestemmingsplan Waalre Noord Heistraat noord fase 2 maken immers pas deel uit van de NNB nadat het verzoek tot wijziging van de begrenzing van de NNB door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd en de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Echter omdat voorliggend bestemmingsplan alsnog eerder wordt vastgesteld dan het bestemmingsplan Buitengebied wordt het mogelijk om ook de, middels voorliggend bestemmingsplan, aan het NNB toe te voegen gronden in het bestemmingsplan Buitengebied de Waarde NNB te laten krijgen.

Overigens is het niet zo dat de gronden in het bestemmingsplan Waalre Noord, Heistraat Noord fase 2 na vaststelling minder goed worden beschermd dan de gronden uit het bestemmingsplan Buitengebied. De bescherming van de EHS/NNB is immers primair vastgelegd in de Verordening Ruimte (VR).

- Hiermee wordt bedoeld dat nadat de gronden zijn toegevoegd aan het NNB middels vaststelling van het bestemmingsplan Waalre Noord Heistraat noord fase 2, deze gronden in de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied de dubbelbestemming Waarde NNB zullen krijgen. Omdat de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied, naar nu blijkt, deze zomer zal worden vastgesteld, worden de gronden met aanduiding toe te voegen NNB hierin meegenomen.

2. Natuurcompensatie

a) Fysieke compensatie/saldobenadering

- Na controle van de digitale stukken blijkt dat middels de gebiedsaanduidingen 'overige zone – in verordening ruimte toe te voegen NNB' en 'overige zone – in verordening ruimte te verwijderen NNB' de gevraagde gebieden weldegelijk zijn aangegeven op de verbeelding zoals deze beschikbaar is gesteld op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. De gemeente Waalre kan deze opmerkingen dan ook niet goed plaatsen.
- De gemeente kan deze opmerking niet goed plaatsen en kan niet juist inschatten op welke discrepantie wordt bedoeld. Mogelijk doelt inspreker op het feit dat de gemeente Waalre per abuis het gehele plangebied ten zuiden van waterpas de Meeris heeft aangeduid als te verwijderen NNB (zowel op de analoge als digitale verbeelding). Omdat enerzijds niet het gehele plangebied ten zuiden van de Meeris tot de NNB behoort en anderzijds een deel van de NNB zal worden gehandhaafd is dit inderdaad niet juist weergegeven op de verbeelding. Dit zal worden hersteld. Het bestemmingsplan zal als gevolg gewijzigd moeten worden vastgesteld.

Mocht het in zijn algemeenheid zo zijn dat er sprake zou zijn van een verschil tussen de analoge en digitale verbeelding, dan is de digitale versie juridisch bindend.

b) Boswet

- Deze constatering is inderdaad juist. Omdat het realiseren van bos onder of in directe nabijheid van hoogspanningsleidingen op basis van andere wetgeving niet is toegestaan, is er in samenspraak met de provincie voor gekozen de laatste ca 1950m² bos te compenseren in een ander natuurtype, zijnde bloemrijk grasland en heide. Dit natuurtype is tevens beter passend binnen de totaalvisie op Dommeldal-de Hogt, waarvan de toe te voegen NNB locaties in het bestemmingsplan Waalre noord Heistraat noord fase 2 deel van uit maken. Dit plan voorziet immers in een verbindingszone van aaneengesloten open bloemrijk grasland en heidegebieden ten noorden en noordoosten van waterplas de Meeris.

Conclusie: de zienswijze leidt tot aanpassing van de aanduiding 'overige zone – in de verordening ruimte te verwijderen NNB' op de verbeelding van het bestemmingsplan.

2. Waterschap de Dommel, Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel (ontvangen: 21 maart 2017)

Het waterschap de Dommel geeft aan in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. De door het waterschap gemaakte opmerkingen zijn naar tevredenheid in het plan verwerkt.

Reactie gemeente

De zienswijze van het waterschap de Dommel wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie: de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.