



Verslag ingelaste bijeenkomst bezwaarmakers plaatsing gymzaal (omwonenden Eggeveld en Snoeksloot)

1 oktober 2021

Bijgaand vindt u een verslag van de door de wethouder ingelaste bijeenkomst voor omwonenden van het Eggeveld en de Snoeksloot die bezwaar hebben gemaakt tegen de plaats van de gymzaal binnen het nieuwbouwplan voor obs De Velduil.

Voorgeschiedenis

In januari 2020 zijn omwonenden van obs De Velduil locatie Eggeveld uitgenodigd voor een bijeenkomst waarbij de architect de uitgangspunten en eerste schetsen van een renovatie- en nieuwbouwvariant voor obs De Velduil heeft toegelicht. Na wat oponthoud (o.a. door corona) volgde in januari 2021 vanuit de gemeenteraad groen licht voor de nieuwbouwplannen. Nadat de architect de plannen verder heeft uitgewerkt kregen omwonenden op 22 april 2021 tijdens een online bijeenkomst het nieuwbouwontwerp te zien. Naar aanleiding van het gepresenteerde ontwerp maakte een groep van elf omwonenden van het Eggeveld en de Snoeksloot middels een brief bezwaar tegen de plannen. Het bezwaar betrof met name de locatie van de gymzaal op het perceel, zorgen over verkeersveiligheid en versterking van de groenstructuur.

De brief was aanleiding voor de bestuurder van OOH, de projectbegeleider en de architect om op 14 juli 2021 met de bezwaarmakers om tafel te gaan en alternatieven te bespreken. Op basis van dit overleg heeft de architect een nieuwe tekening gemaakt waarbij de gymzaal circa vier meter naar het westen is geschoven. Het kindcentrum is iets naar het zuiden geschoven. Ook zijn beide gebouwen iets dichter bij elkaar komen te staan.

De aanpassing leidde niet tot overeenstemming tussen partijen. Tijdens de rondetafelgesprekken met de gemeenteraad op 21 september is opnieuw door een zestal omwonenden ingesproken. Ze hebben daarbij hun bezwaren herhaald. Wethouder Van Dalen heeft vervolgens de bezwaarmakers uitgenodigd voor een tussentijds overleg, voorafgaand aan de behandeling van de aanvraag in de raadsvergadering van 5 oktober a.s.

Doel van de bijeenkomst

De bijeenkomst is het initiatief van wethouder Van Dalen en heeft als doel de bezwaarmakers te horen en zodoende een zo concreet mogelijk beeld te krijgen van de bezwaren. De punten zullen a.s. dinsdag 5 oktober ook in de raadsvergadering aan de orde komen.

Het ontwerp

Bezwaren van omwonenden betreffen met name het veranderde zicht vanuit de Geersloot/Snoeksloot door plaatsing van de gymzaal centraal op het perceel, plus onvoldoende aandacht voor de toegankelijkheid per fiets. Bezwaarmakers stellen voor de gymzaal te herbouwen op of rond de huidige plek.

Het verzoek de gymzaal terug te plaatsen naar deze plek op het perceel – dicht bij het schoolgebouw – druist in tegen verschillende uitgangspunten van het ontwerp. In het ontwerp is rekening gehouden met de zichtlijnen vanuit de dichtstbijzijnde woningen aan het Eggeveld en de richtlijnen via de verkeersroutes naar het plangebied. Ook veiligheid was een belangrijk uitgangspunt: geen verborgen en donkere hoeken. Vanuit De Buurtklaver en de school is daarnaast de wens geuit om de moestuin op de huidige plek te handhaven. Tenslotte was de ambitie een school te bouwen zonder formele hoofdingang: het gebouw kan vanuit alle kanten benaderd worden. Hierom is gekozen voor twee losstaande gebouwen i.p.v. één lang gebouw.

Het alternatief

Op basis van de bezwaren en uitgangspunten heeft een bewoner van het Eggeveld een alternatief uitgewerkt. Dit alternatief wordt aan de aanwezigen toegelicht; het zou de meeste genoemde problemen oplossen. De meerderheid van de aanwezige bezwaarmakers staat achter dit nieuwe alternatief.

Wethouder Van Dalen geeft aan dat het alternatief niet meer in de raadsvergadering van 5 oktober kan worden meegenomen. Het zou wel kunnen worden ingediend als zienswijze, welke dan in een volgende raadsvergadering door de raad zal worden besproken.

Verkeersveiligheid

Aanwezige omwonenden maken zich ook zorgen om de verkeersveiligheid. De projectleider van de gemeente Houten geeft aan dat een verkeerskundig onderzoek heeft aangetoond dat er voldoende ruimte is voor de aan- en afvoer van verkeer, al zijn er wel wat knelpunten (met name aansluiting Ploegveld-Eggeveld). Eerder is tijdens een bijeenkomst voor omwonenden al een voorstel gedaan om op dit stuk eenrichtingsverkeer in te voeren. Dit voorstel is tot nu toe niet verder uitgewerkt. De bestuurder van OOH en de wethouder geven aan dat op enkele vergelijkbare schoollocaties in Houten een tijdelijk eenrichtingsverkeer (tijdens haal- en brengtijden) goed werkt. Het succes van een dergelijke oplossing is uiteraard wel afhankelijk van de medewerking van de betreffende ouders; de politie kan hier niet uitvoerig handhaven. De projectleider van de gemeente zal het voorstel voor eenrichtingsverkeer op gezette tijden verder onderzoeken.

In het eerder genoemde geschetste alternatief hebben bezwaarmakers ook een voorstel gedaan voor de plaatsing van de fietsenstalling voor bovenbouwleerlingen. Zij willen deze verplaatsen richting de Roerdompweide, waar minder autoverkeer is. Voor bezoekers van de gymzaal zouden naast de gymzaal een aantal extra fietsklemmen kunnen worden geplaatst. De projectleider van de gemeente zal deze optie nader bekijken.

In essentie maken omwonenden zich zorgen over het aantal parkeerplaatsen tijdens piekmomenten. Uit onderzoek blijkt dat uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen niet nodig is.

Voetbalkooi

De voetbalkooi geeft naar mening van de aanwezige omwonenden in de avonduren veel overlast: drugshandel, harde muziek, zwerfvuil en auto's met lopende motoren. Omwonenden zijn bang dat deze problemen op de nieuwe plek zullen verergeren; er is nog minder zicht op. De gemeente is met jeugdwerk en de politie in overleg over een oplossing. Hoewel het verplaatsen van de voetbalkooi formeel deel uitmaakt van de vergunningsaanvraag wordt het wel als een separaat traject beschouwd.

Vervolg

Alle omwonenden zullen kort na het raadsbesluit van 5 oktober bericht van de gemeente ontvangen over de verdere procedure.