



Motie: Leefbaar splitsen, waar het *kan*.

De raad van Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 2 februari 2023.

Constaterende dat:

- Het college 4 jaar nodig heeft gehad om invulling te geven aan een voornemen uit het coalitieprogramma 2019-2022 t.w. het verruimen van het splitsingsbeleid;
- De raad hier ook op had aangedrongen, middels een aangenomen motie van 16 september 2021;
- De beleidsregel woningsplitsing van 11 oktober 2022 geen verruiming bevat. Het betreft slechts een beschrijving van de tot dan toe gehanteerde nimmer vastgestelde en informele werkwijze bij de toetsing van splitsingsaanvragen;
- Het college kennelijk, gelet op voorgaande, geen urgentie toekent aan het verruimen van het splitsingsbeleid;
- Na vaststelling worden deze regels transparant, maar een voorwaarde daarvoor is dat er naast deze regels geen aanvullende toetsingscriteria worden toegepast;
- De huidige regels bepalen dat een woning slechts 1 x gesplitst mag worden, terwijl bij sommige woningen veel ruimte ongebruikt is, zodat meerdere ruimten aan de minimum gebruiksoppervlakte van 33 m² voldoen;
- De huidige regels bepalen dat bij een splitsing van meer dan 50m² er ook sprake moet zijn van een eigen buitenruimte, zoals een tuin, dakterras of balkon en een fietsenberging;
- In onze bestemmingsplannen vrijwel standaard de eis is opgenomen dat een woning slechts door 1 huishouden bewoond mag worden.

Overwegende dat:

- Splitsing van woningen een bijdrage kan leveren aan het nijpende woningtekort en daardoor verruiming verdient;
- Splitsing van woningen geen investeringen van de gemeente vraagt;
- Splitsing kan voorkomen dat mensen in een te groot huis in een isolement raken;
- Een goed leefklimaat na splitsing voor de bewoners en de buurt een harde voorwaarde moet zijn, hetgeen geborgd is met de thans voorgestelde regels minus de te schappen regels, die niet in het bouwbesluit nadrukkelijk zijn opgenomen;
- Binnen de thans voorgestelde regels het Bouwbesluit is meegenomen;



Forza!
Fortuynistische Oproep tot Realistische Zakelijke Aanpak!



HAP
HAARLEMMERMEERSE ACTIEVE POLITIEK
Lokaal Sociaal Betrokken

D66

**GROEN
LINKS**
HAARLEMMERMEER



ChristenUnie SGP



- Er eind 2023 een evaluatie zal plaatsvinden, waarin ook de effecten van de thans voorgestelde wijzigingen kunnen worden meegenomen;
- Onderzocht dient te worden of het nodig is om in elk bestemmingsplan op te nemen dat een woning slechts door 1 huishouden bewoond mag worden. Elke initiatiefnemer wordt nu direct op achterstand geplaatst doordat er sprake is van strijd met het bestemmingsplan;
- de huidige regels behoud van een goed leefklimaat waarborgen, zodat alleen regels kunnen worden toegevoegd, indien nieuw beleid dit nodig maakt.

Verzoekt het college:

- ter verruiming van het splitsingsbeleid alle beleidsregels, die niet nadrukkelijk voortkomen uit het Bouwbesluit te laten vervallen en de raad hierover te informeren;
- ter verruiming van het splitsingsbeleid art 4, vierde bolletje aanpassen, zodat bij woningen met voldoende gebruiksoppervlak vooralsnog maximaal 2 extra woningen worden toegestaan;
- naast de thans geformuleerde beleidsregels in aangepaste vorm geen extra eisen, die een afwijzing mogelijk maken, meer toe te voegen, zodat het beleid nu volledig transparant is;. Relevant nieuw beleid door de raad in de toekomst vast te stellen kunnen wel worden toegevoegd;
- te onderzoeken of het mogelijk en wenselijk is om in bestemmingsplannen splitsing wel toe te staan.

En gaat over tot de orde van de dag

CDA	H. Koning
Forza!	E. Vermeulen
VVD	B.C. van Straten-van Diepenbeek
D66	S van de Meeberg
HAP	M. de Vries-Woolthuis
GroenLinks	D. Zuyderwijk
Forum voor Democratie	B.M. Antolini
CU/SGP	J.M. Hup
BVNL	B. de Ruiter
Een-Haarlemmermeer	H.P. Spijker
SRH	T. Beusenberg