Annotatie Raadsvoorstel Edisonpark			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouder J. Iedema	**Behandelend ambtenaar:** Bart de Boer +31793468415 b.de.boer@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 6 38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 13-5-2024	Oordeelsvorming en Advisering 21-5-2024	Besluitvorming 27-5-2024
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Edisonpark, voorheen Kwadrant B+F genoemd, is een locatie voor een woningbouwproject waar in vier deelgebieden 549 woningen kunnen worden gerealiseerd. Al in 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met deze plannen en heeft een ambitieplan vastgesteld. **Herijking van de ambities uit 2021** In 2021 zijn deze ambities herijkt en is de grondexploitatie vastgesteld. De punten uit 2021 zijn niet meer passend in de huidige situatie. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd drie plannen vast te stellen: een woningbouwprogramma, een stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan. Tevens zullen ook de wijzigingen voor de grondexploitatie worden vastgesteld. **De drie aangepaste plannen** De drie stukken die nu worden voorgelegd aan de raad zorgen ervoor dat de plannen voor het Edisonpark passen binnen de kaders van de omgevingsvisie Zoetermeer 2040. Zo komt er meer ruimte voor groen en minder voor gemotoriseerd verkeer. Daarnaast zal de verdeling van woningen aangepast zijn. Ook wordt er, gezien de snel veranderende markt, ruimte gelaten voor flexibiliteit die de uitvoering van deze plannen zekerder moet maken. **Toegenomen kosten en aanpassing grondexploitatie** Door de toegenomen bouwkosten en hoge inflatie is het huidige planbudget niet meer toereikend. De toegenomen kosten worden gehaald uit het Fonds Zoetermeer 2040. Daarnaast moeten de aangepaste plannen leiden tot koopovereenkomsten met de betrokken ontwikkelaars. **Technische informatie** De raad heeft over de huidige stand van zaken in november 2023 een memo ontvangen van het college. Hierin wordt de technische constructie en de huidige onderhandelingen met de ontwikkelaars besproken. Daarnaast zal er op 13 mei een bijeenkomst plaatsvinden waar raads- en commissieleden technische vragen kunnen stellen. **Uiteindelijk resultaat en controle** De drie stukken geven doorgang aan de samenwerkovereenkomst waardoor de ontwikkelaars verder kunnen gaan richting de aankoop van de deelgebieden. De planning is dat alle vier de deelgebieden in 2031 zullen zijn gerealiseerd. In de tussentijd zullen de grondexploitaties worden opgenomen in de jaarlijkse uitgave van de MPG. De realisatie van het woningbouwprogramma wordt opgenomen in de rapportage programma's en projecten die twee keer per jaar aan de raad wordt verzonden.		
Achtergrondinformatie			