RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	0000631205
Onderwerp:	Bestemmingsplan Uitkoopregeling Hoogspanning
Datum raadsvergadering:	8 november 2023
Agendapunt:	7b
Portefeuillehouder:	N. Langedijk
Programma:	8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

Publiekssamenvatting

In de gemeente Dijk en Waard bevonden zich woningen onder bovengrondse hoogspanningsleidingen. Het doel van dit voorstel is om de bestemming van deze locaties te wijzigen om de bouw van nieuwe woningen te voorkomen. Het bestemmingsplan heeft gedurende de terinzagelegging geen bezwaren ontvangen en wordt nu ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan "Uitkoopregeling Hoogspanning" zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1980.BP06HOOGSPANNING-VA01 vast te stellen.
2. Geen milieu-effectrapportage (m.e.r.) procedure te doorlopen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In de gemeente Dijk en Waard bevonden zich voorheen woningen onder bovengrondse hoogspanningsleidingen. Deze situatie vormde een aanleiding tot het ontwikkelen van een plan om deze woningen te verwijderen en de betreffende locaties een nieuwe, passende bestemming te geven. Deze noodzakelijke wijziging van de bestemming is ingegeven door het verlangen om te voorkomen dat er in de toekomst opnieuw woningen op deze locaties worden gebouwd.

De aanpak van deze situatie valt onder de "Uitkoopregeling Hoogspanning," een regeling van het Rijk die de kosten dekt voor de uitkoop van de eigenaren van de betreffende woningen of voor het onderzoeken van de mogelijkheid tot uitkoop of verplaatsing. In samenwerking met geïnteresseerde bewoners is een plan opgesteld waarbij de gemeente de grond heeft verworven en de woningen zijn gesloopt. Dit voorstel markeert de laatste stap in dit proces, waarbij de huidige bestemmingsplannen worden herzien om een definitieve en passende nieuwe bestemming vast te stellen.

Het bestemmingsplan "Uitkoopregeling Hoogspanning" is reeds zorgvuldig voorbereid en heeft gedurende de terinzagelegging geen zienswijzen ontvangen. Nu ligt het voorstel ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan beoogt de sanering van woonbestemmingen onder hoogspanningsleidingen planologisch-juridisch vast te leggen in het buitengebied van de

gemeente Dijk en Waard. Het doel is om de uitkoopregeling van het ministerie van Economische Zaken te voltooien en nieuwe passende bestemmingen vast te stellen.

Kader

- Uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningsverbindingen
- Bestemmingsplan Buitengebied 2014 van de voormalige gemeente Heerhugowaard

Argumenten per beslispunt

1. Het bestemmingsplan "Uitkoopregeling Hoogspanning" zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1980.BP06HOOGSPANNING-VA01 vast te stellen.
    a. Gezien het ontbreken van bezwaren en de noodzaak om de sanering van woonbestemmingen onder hoogspanningsleidingen voort te zetten, is het wenselijk om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Dit stelt de gemeente in staat om de beoogde bestemmingswijzigingen door te voeren en de sanering te voltooien.

2. Geen milieu-effectrapportage (m.e.r.) procedure te doorlopen.
    a. Het bestemmingsplan voorziet in de herziening van bestemmingen en de sanering van woonbestemmingen onder hoogspanningsleidingen. Gedurende de voorbereiding van dit bestemmingsplan zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd om de uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen. De resultaten van deze onderzoeken tonen aan dat de voorgestelde bestemmingsplanwijziging geen nadelige milieueffecten met zich meebrengt. Daarom is het niet noodzakelijk om een milieueffectrapportage (m.e.r.) procedure door te lopen conform de geldende wet- en regelgeving.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
    a. Dit voorstel heeft geen invloed op de financiën van de gemeente die zou vereisen dat er een ander financieel plan wordt opgesteld. De kosten voor de uitvoering van de Uitkoopregeling zijn al gedekt door het budget met projectnummer E10363. Daarom is er geen noodzaak om een apart financieel plan te maken voor dit bestemmingsplan, omdat alle kosten al binnen het bestaande budget passen. Dit betekent dat we het proces om het bestemmingsplan vast te stellen soepel kunnen voortzetten zonder de noodzaak van een ander financieel plan.

Kanttekeningen en risico’s

Hoewel er tijdens de terinzageleggingsfase geen bezwaren zijn ingediend, bestaat altijd het risico dat belanghebbenden tijdens de vaststellingsfase alsnog bezwaren indienen tegen het plan. Deze bezwaren kunnen het proces vertragen of leiden tot aanpassingen in het plan.

Alternatieven

In de vaststellingsfase van het bestemmingsplan "Uitkoopregeling Hoogspanning" zijn verschillende alternatieven zorgvuldig overwogen met betrekking tot de planologisch-juridische vastlegging van de sanering van woonbestemmingen onder hoogspanningsleidingen. Hoewel er in eerdere fasen van het project alternatieven zijn onderzocht en besproken, is in deze fase geconcludeerd dat het voorgestelde bestemmingsplan nog steeds de meest effectieve en geschikte aanpak is.

Samenwerking en participatie

Dit bestemmingsplan is tot stand gekomen in samenwerking met belanghebbenden en heeft geen nieuwe overleggen of participatiebijeenkomsten nodig in deze fase.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële impact op de gemeente. De kosten voor de Uitkoopregeling met een totaalbedrag van € 36.000 worden volledig gedekt door het ministerie van Economische Zaken en blijven binnen het bestaande budgettaire kader.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl. Ook is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast is op de locaties Parelhof en De Binding een papieren exemplaar van het bestemmingsplan beschikbaar.

Uitvoering

Na vaststelling van dit voorstel zal de gemeente de belanghebbenden op de hoogte brengen van de voortgang van het bestemmingsplanproces en zullen worden geïnformeerd over de uitkomst van de vaststellingsprocedure, zoals voorgeschreven door de geldende communicatieprocedures en wet- en regelgeving.

Bijlagen, onderdeel van het besluit

Bestemmingsplan Uitkoopregeling Hoogspanning zaaknummer 631205

Bijlagen ter informatie

--