



**Gemeente
Rotterdam**

Drs. C.M. Zeegers

Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Inlichtingen: S. Pellens

e-mail : sa.pellens@rotterdam.nl

Telefoon: 0628741770

Aan de Tijdelijke Commissie Fysiek

Cluster: SO

Ons kenmerk: M22005-4384 - 22bo004382

Uw kenmerk: 22bb003750

Datum: 27 juni 2022

Betreft: verzoek om afschrift burgerbrief over
lijn dakenbeleid Blijdorp

Geachte commissieleden,

Op 27 mei 2022 ontving de commissie een burgerbrief (met nr. 22bb003739) over de lijn Welstandscommissie in strijd met bestemmingsplan Blijdorp-Bergpolder en overkoepelend dakenbeleid gemeente Rotterdam.

Mij is verzocht deze brief te beantwoorden en u een afschrift van de reactie te sturen. Hierbij ontvangt u deze en beschouwen wij de toezegging 22bb003750 hiermee als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Chantal Zeegers
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: S. Pellens
E-mail: sa.pellens@rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: M2205-4384 - 22bo004383
Uw kenmerk: 22bb003750
Datum: 27 juni 2022

Betreft: brief Nieuwe lijn welstandcommissie in
strijd met bestemmingsplan Blijdorp –
Bergpolder en overkoepelend dakenbeleid
gemeente Rotterdam

Geachte mevrouw,

Op 27 mei 2022 hebben wij van u een brief ontvangen gericht aan de gemeenteraad en de voormalige wethouder Bouwen en Wonen. In uw brief heeft u enkele vragen gesteld over de door u aangevraagde omgevingsvergunning voor bouwen en de verhouding tussen het beschermde stadsgezicht en het beleid voor vergroening van het Rotterdams dakenlandschap.

In deze brief volgen de antwoorden per gestelde vraag.

Hoe verhoudt de geweigerde omgevingsvergunning voor een dakterras met dakopbouw zich tot het *Programma voor multifunctionele daken*?

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is vastgelegd waar een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen aan getoetst moet worden. Hieronder vallen naast de toetsing aan het bouwbesluit en de bouwverordening, de toetsing aan het bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand. Voor locaties in een beschermd stadsgezicht gelden extra beschermde waarden waaraan wordt getoetst. De waarden kunnen strenger zijn dan locaties die niet vallen in een beschermd stadsgezicht en zijn bedoeld om de karakteristieke kenmerken van een bepaald bouwwerk en de omgeving te behouden.

Het Programma voor multifunctionele daken komt voort uit een wens van de gemeente om het Rotterdamse dakenlandschap meer functioneel in te zetten om bij te dragen aan onder andere de energietransitie, klimaatverandering en beter ruimtegebruik. In dat programma wordt ingegaan op het potentieel van de Rotterdamse daken en wat de gemeente kan doen om het gebruiken van daken te stimuleren.

Hoewel de gemeente Rotterdam het intensiever gebruik van de Rotterdamse daken stimuleert, moet ook per specifieke locatie beoordeeld worden of het gebruik van het dak op die locatie mogelijk en

wenselijk is. Dat hangt onder andere af van de specifieke kenmerken van het dak, de constructie en bijvoorbeeld het bestemmingsplan. Voor uw woning geldt dat deze is gelegen in het beschermd stadsgezicht 'Blijdorp - Bergpolder', waarvoor nadere eisen gelden op grond van het bestemmingsplan Blijdorp-Bergpolder. Dit maakt het gebruik van uw dak niet onbruikbaar, maar betekent dat indien u gebruik wilt maken van uw dak op een multifunctionele manier, u ook rekening dient te houden met de cultuurhistorische kenmerken die gelden voor die locatie.

Zijn de raadscommissie en wethouder op de hoogte van deze nieuwe lijn van de welstandscommissie waardoor het eigen beleid van de gemeente op het gebied van dakgebruik wordt doorkruist?

Zoals hierboven aangegeven zijn het Programma multifunctionele daken en het bestemmingsplan twee verschillende kaders. Rotterdam heeft meerdere aangewezen beschermde stadsgezichten met elk hun eigen beschermde waarden. De bescherming van beschermde stadsgezichten is opgenomen in de aanduiding 'Waarde - Cultuurhistorie' in het bestemmingsplan en in de Welstandsnota Rotterdam. De Commissie voor Welstand en Monumenten adviseert op basis van deze kaders en heeft in dit geval negatief geadviseerd op uw aanvraag. Op het moment dat er geen reden is om uit te gaan van de onjuistheid van het afgegeven advies van deze commissie, wordt dat advies overgenomen. Om deze reden is negatief besloten op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ch. M. Zeegers', with a long horizontal stroke extending to the right.

Chantal Zeegers
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen