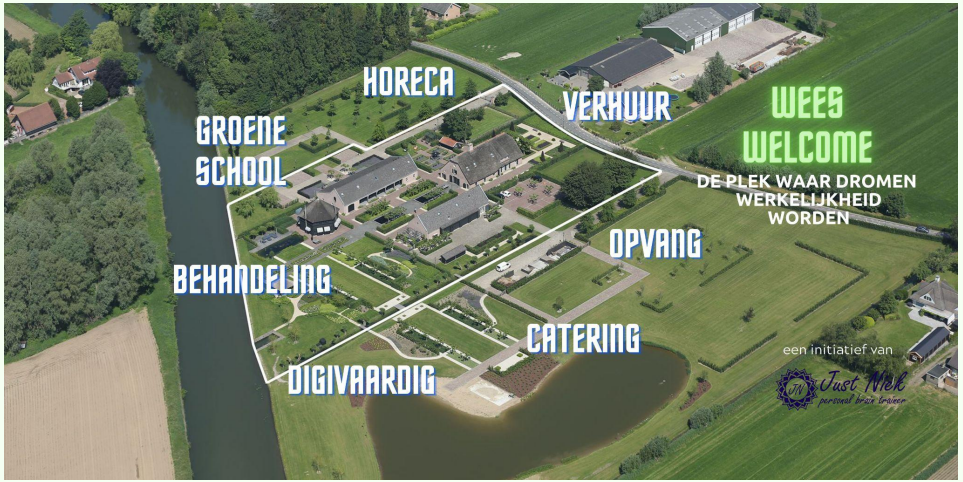
Wees welcome

Power pitch locatie achthoven west 12 te Montfoort



Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder

In deze power pitch

- Wat is het probleem in de jeugd/ geestelijke gezondheidszorg?
- Welke oplossing heb ik daarvoor in kaart gebracht?
- Wie worden daarmee geholpen?
- Welke gevolgen heeft dat voor gemeente Montfoort?
- Waarom is het nu zo belangrijk?
- Hoe gaan we dat verwezenlijken?
- Hoezo er is geen budget?
- Waar blijft het geld?

Maar eerst zal ik mijzelf even voorstellen.

Wees Welcome
Buiten- Gewoon- Bijzonder

Wie ben ik?

Nicole Jongerius

31 jaar
Ongehuwd
Geen kinderen
Wel een kaketoe, kat & pony
Begonnen in de dierentuin
10 jaar gehandicaptenzorg



Wees Welcome
Buiten- Gewoon- Bijzonder

Wat doe ik?

Personal Brain training
Rapid transformation therapeut (RTT)

Ontwikkelen zorgmodules ter verbetering van zelfredzaamheid op alle gebieden in het leven.

Succesvolle projecten:

- Bijzonder boksen
- Sociaal maatschappelijk teambuilden
- Special obstakel run
- Bakken bij vd Valk
- Rubii GG social gaming



De directie rabobank rijn en heuvelrug kwam zelfs een vlot bouwen in het speelbos dat ik ontwikkelde.

Wees Welcome
Buiten- Gewoon- Bijzonder

Ik heb een goed idee

Probleem; er zijn teveel mensen afhankelijk van zorg

Symptomen;

- Lange wachtlijsten
- Budgetten zijn op
- Langdurige, dure individuele trajecten
- Vallen uit de arbeidsmarkt
- Hebben steeds meer zorg nodig
- Geen geld voor investeringen
- Weinig mogelijkheden ter integratie

Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder

Waar gaat het geld nu naartoe?

Veel van onze budgetten gaan op aan symptoombestrijding.

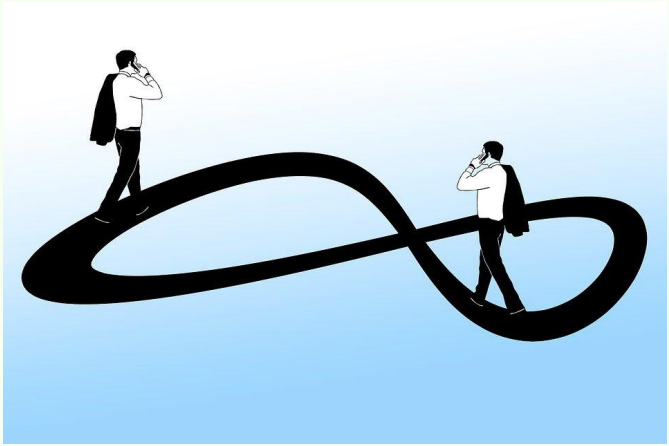
Bijvoorbeeld; er is te weinig te doen voor de jeugd tussen de 12 en 18 jaar, deze vervelen zich en gaan ongein uithalen. Hierbij richten ze schade aan een bushokje. De gemeente moet vervolgens het bushokje repareren want bushalte niet repareren is geen optie.

Stel dit kost €7.000,00

Voor diezelfde €7.000,00 kun je een ruimte huren, een jeugdwerker aanstellen en een jeugdhonk voor 3 maanden laten draaien, de jeugd verveelt zich niet meer, voelen zich meer verbonden en zullen dus minder snel hun eigen omgeving schade berokkenen.

En zo gaat het ook in ons huidige zorgstelsel.

Het is een vicieuze cirkel



Wat voelt als dweilen met de kraan open

Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder

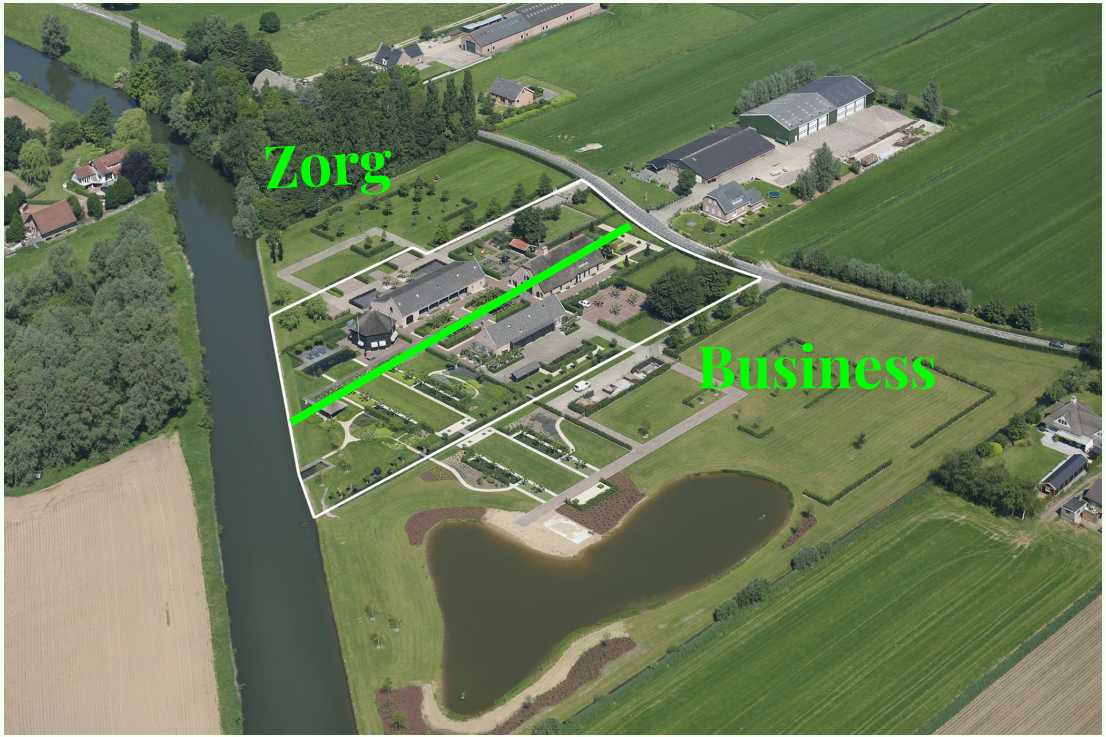
De cirkel doorbreken

Door

- in te zetten op preventie
- te educeren op gezondere levenswijzes
- sociale interactie faciliteren
- uitdagende activiteiten aanbieden
- betrokkenheid van de inwoners te vergroten
- een lokaal systeem te integreren
- extra inkomsten voor de gemeente genereren
- extra inkomsten investeren in meer SROI

Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder



Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder

De oplossing

Buitenplaats achthoven 12 West optimaal exploiteren

Ultieme luxe, rust en wooncomfort in het groene hart van Nederland en toch op slechts 15 minuten van het gezellige centrum van Utrecht. Wie door de poort van deze buitenplaats rijdt, betreedt een oase van comfort.
Hier wordt het leven niet geleefd, maar beleefd. Genieten is hier heel gemakkelijk.

Kenmerken van de buitenplaats

Wonen; 1417 M
Perceel; 11.500 M
Woonlagen; 6
Aantal kamers; 26
Badkamers; 3 & 4 aparte toiletten
Voorzieningen; natuurlijke zwemplas, sauna, stoomcabine, zwembad, alarminstallati

Wees Welcome
Buiten- Gewoon- Bijzonder

De oplossing

Buitenplaats achthoven west de perfecte plek waar je kunt;

Verzamelen
De meest inspirerende ont-moetingsplek van de provincie

Vertrekken
Het knoop en startpunt van de digitaal interactieve wandel, fiets en vaarroutes

Verwonderen
Beleef de gastvrijheid en genegenheid die de kwetsbare jongeren delen.

Stap door de tuin en geniet van de weldadige natuur

Ervaar de meest innovatieve manier tot ontspanning met RTT therapie

Wees Welcome
Buiten- Gewoon- Bijzonder

Horeca

Bestaande uit

- uber de luxe B & B
- wellness en prive spa
- Theehuis
- Catering
- Verhuur ruimtes
- Hosten streams, podcasts en video content
- Verzorgen pop up evenementen
- Verzamelen startpunt wandel, fiets en vaarroutes
- Verhuur fietsen, Sups, kano's, fluisterbootjes
- Trouwlocatie, feesten en partijen



Wesley dos Santos op de supfiets
De hit van 2021

Biedt arbeidsmatige ontwikkeltrajecten aan kwetsbare jongeren tussen de 15 en 25 jaar.

Wees Welcome
Buiten- Gewoon- Bijzonder

Groen



Bestaande uit

- aanleggen natuurspeeltuin
- moestuin aanleggen en verzorgen
- kruiden/vlindertuin aanleggen en verzorgen
- seizoensgebonden hoveniers werkzaamheden
- rondleidingen geven aan gasten
- terreinonderhoud
- controleren, onderhouden en verzorgen verhuur materialen
- trouwlocatie
-

Biedt arbeidsmatige ontwikkeltrajecten voor kwetsbare jongeren met afstand tot de arbeidsmarkt

Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder

vrije tijd & vakantie opvang

Bestaande uit

- opvang op zaterdagen voor kinderen tussen de 6 en 12 jaar met een beperking
- uitnodigend ontwikkelingsgericht vakantie programma
- opvang tijdens de schoolvakantie
- groepsuitjes



Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder

Doel

1. **Zorg rendabel**
2. **Aantrekken toerisme**
3. **Ontlasten gezin** (preventie burn out, scheidingen en depressies)

Wees Welcome
Buiten- Gewoon- Bijzonder

Gevolgen voor Montfoort

- Landelijke bekendheid vernieuwen van de jeugdzorg
- Impuls werkgelegenheid in Montfoort
- Kansen creëren binnen de gemeente voor ondernemers, patiënten en bewoners
- Een voorbeeld als het om Sociaal maatschappelijk verantwoord ondernemen gaat
- Positieve impuls voor de tourisme
- Extra inkomsten voor de horeca in het dorp/ Linschoten door aanbieden toertochten en arrangementen
- Verminderen aantal afhankelijke mensen zorgstelsel
- Nog betere scores op onderwijs, welzijn en ontwikkeling van de inwoners

Hoe nu verder?

Huidige stand van zaken

- crowdfunding gestart start up kosten
- gesprek met chinese investment bank
- oprichten wees welcome holding, inclusief onderliggende BV's Horeca, Groen, Zorg
- doorrekenen kosten/baten, ROI en SROI (hulp)
- uitzoeken en aanvragen fondsen, subsidies en MDT
- aanmelden als zorgaanbieder (inkoop zorg gemeente utrecht west intstroom 21 ™ 25 Juni)
- optuigen online omgeving, social media campagne, informatiebrochure stakeholders

Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder

Hoe nu verder?

Nodig

- Investering start up/ aanloopkosten €150.000,00
- Nederlandse liefst lokale investeerder
- Medewerking wijzigen bestemmingsplan e.d.
- Lokale samenwerkingen, horeca uitbater, hoveniers, winkels, scholen, sportclubs
- Inzage gemeenteregister, mensen met uitkering, afstand tot de markt in de aanloop al betrekken
- Samenwerken met de projectgroep recreatie en toerisme, huis van ervaring

Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder

Bedankt!..

Jeetje wat gaan die vijf minuten snel om zeg!.

Ik ben erg benieuwd naar vragen en eerste reacties.

Wanneer mag ik de rest komen vertellen?

Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder

Deze presentatie is verzorgd door

Nicole Jongerius
Eigenaar personal brain training Just Niek
Initiatiefnemer st. Rubii GG
Initiatiefnemer Wees Welcome

Email: Nicole@justniek.nl
Telefoonnummer: 0623584860



Wees Welcome
Buiten- Gewoon- Bijzonder

Wees Welcome

Buiten- Gewoon- Bijzonder