Technische vragen

Van : jan de Laat
Datum vraag : 18 november 2024
Onderwerp : grondbank
Commissiegriffier : Jacoline Holdijk
Datum antwoord : *19 november 2024*

Vragen:

1. Grondbank
   Wat maakt dat de toekomstige opheffing van de Grondbank beter kan uitpakken (of juist slechter): moeten we niet nu gewoon ons verlies nemen?

Antwoorden:

Ad 1
Uittreden is op dit moment naar verwachting ongunstiger dan op een later moment. De Grondbank is op dit moment in gesprek met de gemeente Zuidplas over optimalisaties in het plan. Daarnaast loopt een lobbytraject richting het rijk om extra middelen te organiseren om de ontwikkeling mogelijk te maken. Het resultaat hiervan leidt, naar verwachting, tot een gunstiger effect op het eindsaldo van de grondexploitatie van het gebied. Nu verlies nemen betekent dat Gouda niet kan profiteren van een naar verwachting gunstiger eindsaldo van de ontwikkeling.