

Beantwoording zienswijzen omgevingsprogramma Van Tuyllpark en Noordelijke bedrijventerreinen

Bijlage 3.3 Onderbouwing parkeeroplossing Van Tuyllpark

Inleiding



Ligging in Zoetermeer

Aanleiding

N.a.v. zienswijzen op het ontwerp omgevingsprogramma Van Tuyllpark en noordelijke bedrijventerreinen op het gebied van de voorgestelde wijziging van het parkeerterrein is een en ander in deze bijlage nader gemotiveerd en verduidelijkt.

Dit document gaat in op de volgende aspecten:

1. **Ambities Van Tuyllpark**
   Verduidelijking ambities voor het park in relatie tot de stad.
2. **Parkeerbehoefte**
   Inzicht in de bestaande en toekomstige parkeerbehoefte.
3. **Loopafstanden**
   Inzicht in huidige en toekomstige loopafstanden tot verschillende functies in het park.
4. **Doorkijk toekomstige inrichting**
   Verduidelijking mogelijk toekomstige inrichting en kwaliteitsverbetering van het park.

1. Ambities Van Tuyllpark

1. Ambities Van Tuyllpark

Concept

In het ter inzage gelegde Omgevingsprogramma Van Tuyllpark en Noordelijke bedrijventerreinen is het parkeren uit ‘het hart’ van het Van Tuyllpark verplaatst naar de rand Australiëweg.

Het concept Van Tuyllpark is een stadspark met daarin een deel ‘rust’ en een deel ‘reuring’ waartussen de Groene Hartlijn loopt. Deze lijn is een brede langzaam verkeersroute door het park heen en dat alle functies ontsluit. Het nieuwe hart van het Van Tuyllpark is als een groen stadspark met ruimte voor algemeen parkgebruik en evenementen. Ook biedt het ruimte aan uitbreiding van sportvoorzieningen. De auto krijgt in het park een andere plek richting de Australiëweg. De Australiëweg wordt met een 2e ontsluiting direct verbonden met het Van Tuyllpark dat de bereikbaarheid van het park vergroot. Deze ontsluiting wordt direct aan een groot nieuw parkeerterrein gekoppeld. De ontsluiting Oostweg / Van der Hagenstraat blijft bestaan en wordt direct gekoppeld via Silverdome aan het nieuwe parkeerterrein.

Gewijzigde opzet Van Tuyllpark

Op basis van participatie en verkenning in de vorm van ‘bouwstenen’ zijn de ambities voor het Van Tuyllpark voorgesteld. De stad gaat groeien in de komende jaren, dit betekent dat er meer ruimte nodig is voor sport en recreatie in de stad zelf. Deze ambities leiden tot een voorstel voor een andere opzet, van Van Tuyllsportpark naar een uitnodigend stadspark, waarbij:

- Een duidelijke scheiding tussen ‘rust’ en ‘reuring’. En daarmee de kwaliteit van het natuurkerngebied Plas van Poot te waarborgen.
- Vergroting van de parkbeleving. En daarmee centraal in het Van Tuyllpark ruimte te creëren voor groene verblijfskwaliteit in combinatie met een groot evenemententerrein in het groen, van belang voor de (groeiende) stad, en zodoende het Van Tuyllpark meer parkkwaliteit te geven;
- Het parkeren direct en dicht bij de auto-toegangen te situeren en daarmee het autoverkeer zo min mogelijk het park in te trekken en minder verkeerruimte te hoeven bieden in het park, waarmee ruimte voor groen, verblijven en spelen en/of sport overblijft;
- Verbetering van de bereikbaarheid van het park door een tweede (extra) ontsluiting voor autoverkeer aan de noordzijde met de Australiëweg te voltooien (park-o-duct);
- Het parkeren (vooral functioneel, zonder verblijfswaarde) langs de hoofdwegenstructuur te situeren; met een direct ontsluiting op het park-o-duct en geen hinder van geluidsoverlast;
- Een sociale- en verkeersveilige centrale langzaamverkeersroutes – ‘Groene Hartlijn’ - door het Van Tuyllpark, zonder conflicten met autoverkeer. De autobewegingen en de fietsbewegingen door het park worden losgetrokken;

Op basis van bovenstaande argumenten is in het omgevingsprogramma voorgesteld het parkeren anders te organiseren, in plaats van centraal in het park, naar de noordrand van het park tussen de Oostweg en het park-o-duct, parallel langs de Australiëweg.

Dit heeft gevolgen voor de huidige en toekomstige gebruikers, waarbij de auto niet meer direct bij de ingang van de (sport)complexen geparkeerd staat maar op grotere loopafstand. Hier wordt in punt 3 nader op ingegaan.



Huidige situatie Van Tuyllpark



Uitsnede visiekaart ontwerp omgevingsprogramma Van Tuyllpark en de Noordelijke bedrijventerreinen

2. Parkeerbehoefte

2. Bestaande en toekomstige parkeerbehoefte

Voor het Van Tuyllpark is de huidige en toekomstige parkeerbehoefte in beeld gebracht, zodat duidelijk wordt hoeveel parkeerplaatsen er nu en in de toekomst in het Van Tuyllpark nodig zijn. Dit is maatgevend om ruimte in het Van Tuyllpark te vinden (en te reserveren) voor het benodigde parkeren. Hierin zijn zowel de bestaande functies en de toekomstige nieuwe functies die in het omgevingsprogramma worden voorgesteld, opgenomen. Indien nog onzeker is welke toekomstige functies precies een plek krijgen in het park, is uitgegaan van de mogelijke functie met de hoogste parkeernorm.

Bestaande parkeerbehoefte

Voor de huidige situatie zijn op verschillende momenten (maart/april 2023 en december 2024) parkeertellingen gedaan, op het verwachte drukte moment van de week (maatgevende dagdeel): de zaterdagmiddag. Van de totaal 1360 bestaande parkeerplaatsen in het Van Tuyllpark was op het piekmoment ca. 38% van de aanwezige parkeerplaatsen bezet. Op andere meetmomenten was dit minder.

Bezetting:
Gem. totaal: 389 parkeerplaatsen (29%)
Gem. 2024: 353 parkeerplaatsen (26%)
Max.(11/3/2023): 522 parkeerplaatsen (38%).

De gemeten (getelde) piek op zaterdagmiddag is zodoende als uitgangspunt genomen voor de parkeerbehoefte voor de bestaande functies: 522 parkeerplaatsen.

De parkeerdruk is het hoogste het dichtst bij de sportvoorzieningen van hockey, tennis en atletiek. Op enige afstand was voldoende parkeerruimte beschikbaar.
Zie bijgevoegde kaart van de parkeerdruk.



Extra nieuwe parkeerbehoefte

Voor de toekomstige nieuwe functies (incl. uitbreiding sport) is de parkeerbehoefte berekend op basis van de parkeernormen van Zoetermeer en de CROW.

	aantal	eenheid	norm	per	eenheid	p-behoefte normatief	**zaterdagmiddag**
Sport							
Uitbreiding Tennis (2 banen)	2	per baan	0,5	1	baan	1	**1**
Uitbreiding Padel (4 banen)	800	m2 bvo	0,7	100	m2 bvo	6	**6**
Sporthal	3000	m2 bvo	2,9	100	m2 bvo	87	**87**
Sportvelden (n.t.b.)	14500	m2 terrein	27	10000	m2 terrein	39	**39**
Nieuwe functies							
Wellness	8411	m2 bvo	9,3	100	m2 bvo	782	**782**
Voormalige DWD							
Theater	1181	m2 bvo	10,4	100	m2 bvo	123	**49**
Recreatie/leisure	2908	m2 bvo	5	100	m2 bvo	145	**145**
Horeca	835	m2 bvo	7	100	m2 bvo	58	**44**
Eiland							
Horeca	250	m2 bvo	9,3	100	m2 bvo	23	**23**
Totaal						1265	**1177**

Parkeerbehoefte nieuwe functies

Op basis van de toekomstige parkeerbehoefte wordt duidelijk dat er minimaal 1177 parkeerplaatsen extra in het Van Tuyllpark gerealiseerd moeten worden, naast de bestaande behoefte.

Toekomstige totale parkeerbehoefte

De totale toekomstige parkeerbehoefte is berekend op basis van de bestaande behoefte en de (extra) nieuwe parkeerbehoefte.

Toekomstige parkeerbehoefte	
Huidige bezetting (zaterdagmiddag)	522 ppl
Parkeervraag nieuwe functies (zaterdagmiddag)	1177 ppl
Totaal benodigde parkeerplaatsen	**1699 ppl**

In totaal komt dat neer op 1699 parkeerplaatsen (522 bestaand + 1177 nieuw). Deze ruimte kan gevonden worden in de zone langs de Australiëweg. Deze zone is groot genoeg om het benodigde parkeren een plek te geven, mogelijk in combinatie met groen, bomen en/of zonnepanelen.

Mogelijke parkeeroplossing buiten het Van Tuyllpark

Daarnaast wordt in het omgevingsprogramma ingezet om aan de oostzijde van de RandstadRail nog eens 200 parkeerplaatsen te realiseren en mogelijk aanwezig parkeerruimte op het bedrijventerrein Prisma te benutten bij pieken en evenementen.

In overleg met gemeente Lansingerland zullen de mogelijkheden hiertoe onderzocht worden. Als dit lukt, liggen er aan deze zijde parkeerplaatsen voor bepaalde functies op kortere afstand dan binnen het Van Tuyllpark waar ook gebruik van gemaakt kan worden.

3. Loopafstanden

2. Loopafstanden huidige en toekomstige situatie

- Inzicht in huidige en toekomstige loopafstanden
- Tabel met loopafstand (indicatieve bandbreedte) per functie.
- Referentie stadspark Zuiderpark, Den Haag

Aan de hand van de huidige situatie en toekomstig situatie (indicatief) is een overzicht gemaakt van de verschillende loopafstanden nu en in de toekomst. De voorgestelde ambities voor het park leiden tot een veranderende situatie en heeft als doel om meer kwaliteit in het Van Tuyllpark te realiseren voor huidige gebruikers, toekomstige gebruikers en voor alle inwoners van Zoetermeer. De stad gaat groeien in de komende jaren, dit betekent dat er ook meer ruimte nodig is voor sport- en recreatie in de stad zelf. (zie punt 1).

Onderstaande kaarten en tabel geeft inzicht in de loopafstanden (nu en in de toekomst).

Acceptabele loopafstanden

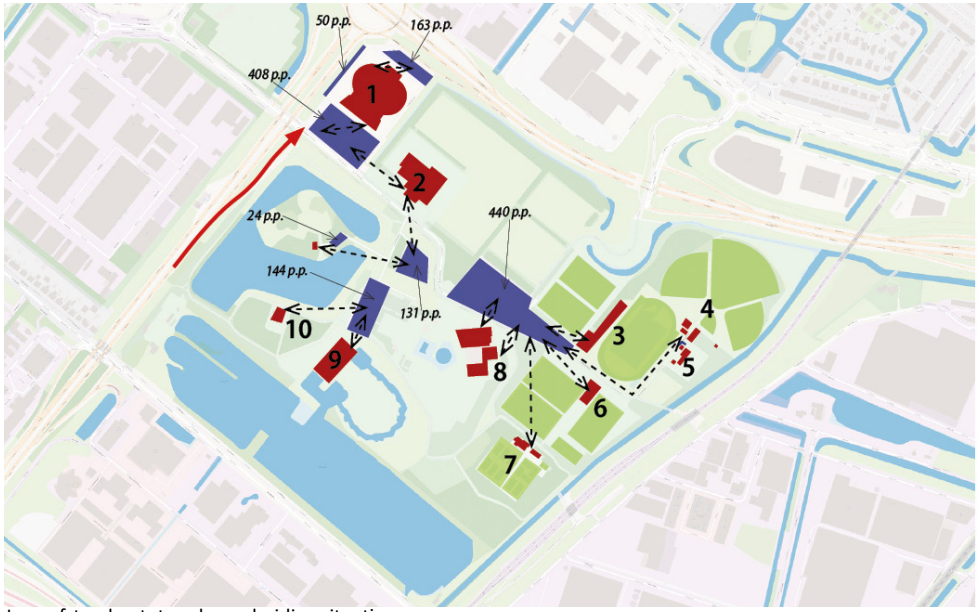
Op basis van het Zoetermeerse parkeerbeleid zijn richtlijnen meegeven voor acceptabele loopafstanden, rekening houdend met het gebied (ligging in de stad) en het type voorzieningen. Het parkeerbeleid biedt de mogelijkheid om hiervan gemotiveerd af te wijken. In punt 1 (Aanleiding en ambities Van Tuyllpark) is ingegaan op de bredere motivering waarom de voorgestelde situatie wijzigt, wat dit oplevert en waarom herinrichting van het park nodig is.

Een (gemiddelde) loopafstand van ca. 300 tot 500 meter voor een bezoeker/gebruiker die met de auto komt naar een (sport)voorziening wordt acceptabel geacht. Dit geldt ook voor bezoekers die een hele dag of dagdeel verblijven bij de wellness of scouting.

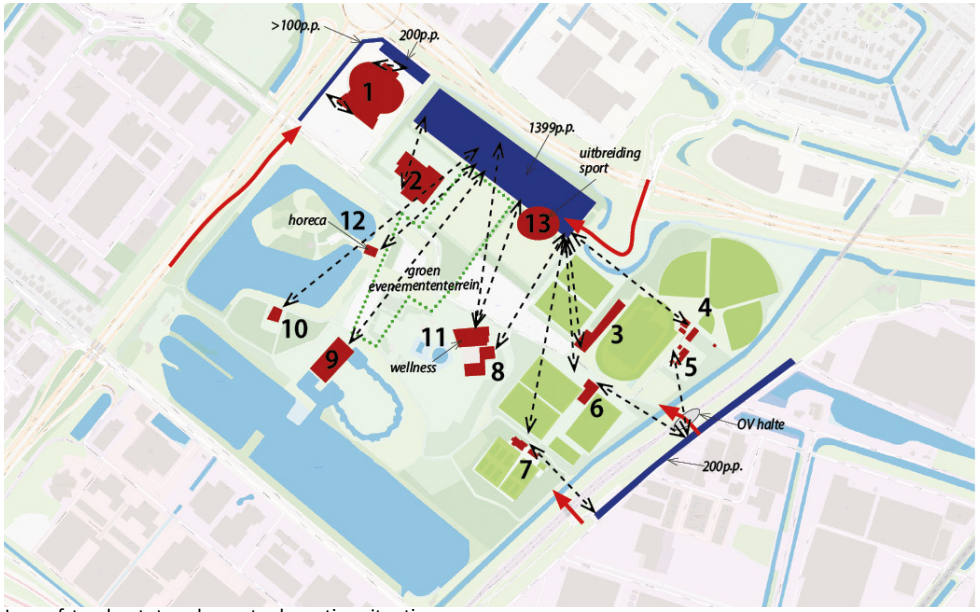
De toekomstige herinrichting van het Van Tuyllpark zorgt ervoor dat de voorzieningen in het park goed toegankelijk en beter bereikbaar zijn via de nieuwe (verbeterde) fiets- en voetgangersroutes in het park. Geen routes die kruisen met het drukke parkeerterrein, overzichtelijk en verkeers- en sociaalveilige paden en voldoende fietsenstallingsmogelijkheden bij de verschillende functies in het park maken het park door bezoekers/gebruikers op de fiets of te voet aantrekkelijker. Dit geldt ook voor gebruikers van het openbaar vervoer en veilige routes van- en naar de halte. Daarbij wordt ingezet op beter gebruik van RandstadRailhalte Van Tuyllpark en wordt de mogelijkheid voor een bushalte in het Van Tuyllpark onderzocht.

Aandachtspunten

Aandachtspunten over veilig en overzichtelijk afzetten van personen dicht bij de functie (mogelijkheid kiss&ride), minder-valide-parkeren en/of expeditie verkeer, ingebracht bij verschillende zienswijzen, dient bij de verdere uitwerking aandacht te krijgen (zie ook punt 4).



Loopafstanden tot parkeren huidige situatie



Loopafstanden tot parkeren toekomstige situatie

FUNCTIE'S	INDICATIEVE LOOPAFSTANDEN		
Bestaande functie	Huidig dichtsbijzijnde parkeerterrein	Toekomstig dichtstbijzijnde parkeerterrein	*Optie nabijheid buurgemeente*
Silverdome (1)	0 - 100 m.	0 - 100 m.	*n.v.t.*
Zwembad De Watergeus (2)	100 - 200 m.	175 - 375 m.	*n.v.t.*
Atletiek (3)	50 - 300 m.	300 - 500 m.	*250 - 400 m.*
Softbal (4)	300 - 550 m.	300 - 500 m.	*300 - 450 m.*
JJ Music House (5)	250 - 500 m.	400 - 600 m.	*200 - 350 m.*
Hockey (6)	75 - 300 m.	350 - 550 m.	*200 - 400 m.*
Tennis/padel (7)	250 - 400 m.	450 - 650 m.	*200 - 400 m.*
Zwembad Het Keerpunt (8)	50 - 250 m.	250 - 450 m.	*400 - 550 m.*
Voormalig DWD / Theater (9)	25 - 125 m.	350 - 550 m.	*n.v.t.*
Scouting (10)	125 - 200 m.	450 - 650 m.	*n.v.t.*
Nieuwe functie			
Wellness (11)		200-400 m.	*n.v.t.*
Horeca (eiland) (12)		200-400 m.	*n.v.t.*
Uitbreiding sport / sporthal (13)		0 - 200 m.	*n.v.t.*

Referentie stadspark Zuiderpark, Den Haag

De voorgestelde ambities en grotere loopafstanden in het Van Tuyllpark zijn anders dan nu in het Van Tuyllpark. Om meer gevoel te krijgen bij de ruimtelijke opzet kan het Zuiderpark Den Haag als referentieproject beschouwd worden over hoe een stadspark, waarbij het parkeren op grotere afstand en aan de rand is gesitueerd, functioneert.

Het Zuiderpark in Den Haag is op onderdelen vergelijkbaar met de ambities die Zoetermeer met het Van Tuyllpark voor ogen heeft. De omvang van het Van Tuyllpark (ca. 75 ha) is kleiner dan het Zuiderpark (ca. 115 ha.) maar in programma vergelijkbaar: ook een groot sportcomplex en diverse sportvelden (voetbal, atletiek), een zwembad en een groot evenemententerrein, maar het Zuiderpark kent beduidend minder parkeerplaatsen dan Zoetermeer.



Vergelijking omvang Van Tuyllpark vergeleken met het Zuiderpark

Voor alle voorzieningen samen zijn er in het Zuiderpark maar een beperkt aantal openbare parkeerplaatsen (318 parkeerplaatsen) aanwezig en wordt het overige deel van het parkeren in de directe omgeving opgelost, met grotere loopafstand tot gevolg. Daarbij wordt ook gebruikt gemaakt van verschillende OV-haltes dicht in de buurt. De gemiddelde bezoeker van het park parkeert in de zone aan de rand van het park. Daarbij zijn loopafstanden, afhankelijk van waar je parkeert, van meer dan 500 meter niet ongebruikelijk.



Openbaar parkeren Zuiderpark, Den Haag: 694 p.p.



Referentieproject Zuiderpark

4. Doorkijk toekomstige inrichting

4. Doorkijk mogelijke toekomstige inrichting Van Tuyllpark.

Met de toekomstige parkeerbehoefte in beeld en de ambities voor het Van Tuyllpark om meer groen te realiseren, is een doorkijk gemaakt van een mogelijk toekomstige nieuwe inrichting van het Van Tuyllpark. Deze heeft ook als basis gediend om een indicatie te geven voor de toekomstige loopafstanden (bandbreedtes). Deze schets heeft geen status, maar is bedoeld om beter inzicht te geven in een mogelijk toekomstige invulling. De referentiebeelden zijn illustratief en helpen om een beter beeld te krijgen van de toekomstige inrichting van het Van Tuyllpark. Het omgevingsprogramma biedt hiervoor de abstracte kaders en toedeling van functies in het gebied.



Impressie Groene Hartlijn



Mogelijke schets toekomstige inrichting Van Tuyllpark





Centraal groen evenemententerrein



Stadspark met
verblijfskwaliteit



Parkeerterrein in het groen
aan de rand



Mogelijk sportuitbreiding
bijv. sporthal





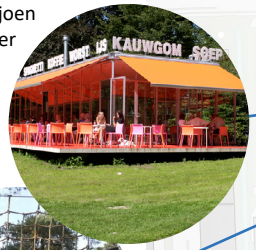
Groene Hartlijn





Ruimte voor sport en spelen

Horecapaviljoen
aan het water





Activiteit op- en rond het eiland





Auto-vrij en ontspannen
padenstructuur





Actieve en herkenbare routes





Mogelijke schets toekomstige inrichting Van Tuyllpark



DWD-terrein als parktoevoeging,
bijv. met urban sports

Vervolg

Na vaststelling van het omgevingsprogramma volgt nog een uitvoeringsagenda, waarin deelprojecten benoemd worden die verdere uitwerking vragen. Een nieuw inrichtingsvoorstel is een van de aspecten waar verdere uitwerking noodzakelijk is.

Het inrichtingsvoorstel zal opnieuw met participatie, samen met gebruikers van het park, opgepakt worden. Daar kunnen aspecten die te concreet waren voor het omgevingsprogramma, maar waar in zienswijzen wel specifiek aandacht voor gevraagd is, nader onderzocht worden. Denk hierbij aan:

- Toegankelijkheid en mindervaliden-parkeerplaatsen;
- Kiss & ride;
- Expeditie leveranciers e.d.;
- Toegankelijkheid hulpdiensten;
- Fietsenstallingen;
- Concretisering van de ruimte voor sportuitbreiding;
- Verbeteren routing en bewegwijzering;
- Toevoegen van bomen en speel- en inrichtingselementen (bankjes, verlichting) en materialisatie;
- Etc.

