Raadsvoorstel
Openbaar

Nijmegen

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Goffert Winkelsteeg 2017 - 1 (Weg door Jonkerbos 55)

Opsteller	Martijn-Floris Jansen	**Collegebesluit**	18 januari 2022
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	**Behandeldatum Raad**	9 maart 2022
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	**Status**	Openbaar

Samenvatting
De initiatiefnemer heeft verzocht om de bestaande erfafscheiding aan de noordoostzijde circa 3 meter te verplaatsen. De verplaatsing is noodzakelijk om de nieuwe perimeterbeveiliging middels een tweede beveiligingsring rondom het terrein te kunnen realiseren. De bestaande eenlaagse perimeterbeveiliging voldoet niet meer aan de huidige eisen die hieraan door de Dienst Justitiële Inrichtingen worden gesteld. Aangezien er aan de noordoostzijde te weinig ruimte is om deze aanpassing op eigen terrein te realiseren en er vanuit veiligheidsvoorschriften (DJI) voldoende ruimte moet zitten tussen het hekwerk en de bebouwing op het terrein alsmede dat er een gevrijwaarde aanvalsroute voor de brandweer vrij moet blijven, rest in deze hoek, voor een correcte uitvoering, niets anders dan het verplaatsen van de bestaande erfafscheiding.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen (van donderdag 11 november maart 2021 tot en met woensdag 22 december 2021). Binnen deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het plan kenbaar te maken. De tervisielegging is gepubliceerd in de "Staatscourant". Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Goffert Winkelsteeg 2017 – 1 (Weg door Jonkerbos 55) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BPa12001-VG01 met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding
De initiatiefnemer heeft verzocht om de bestaande erfafscheiding aan de noordoostzijde circa 3 meter te verplaatsen. De verplaatsing is noodzakelijk om de nieuwe perimeterbeveiliging middels een tweede beveiligingsring rondom het terrein te kunnen realiseren. De bestaande eenlaagse perimeterbeveiliging voldoet niet meer aan de huidige eisen die hieraan door de Dienst Justitiële Inrichtingen worden gesteld. Aangezien er aan de noordoostzijde te weinig ruimte is om deze aanpassing op eigen terrein te realiseren en er vanuit veiligheidsvoorschriften (DJI) voldoende ruimte moet zitten tussen het hekwerk en de bebouwing op het terrein alsmede dat er een gevrijwaarde aanvalsroute voor de brandweer vrij moet blijven, rest in deze hoek, voor een correcte uitvoering, niets anders dan het verplaatsen van de bestaande erfafscheiding.

Beoogde impact
De combinatie van de maatregelen leidt er toe dat er een (smalle) strook van 7 meter breed aan de noord, en gedeeltelijk de noordwestzijde in aansluiting op het eigendom van de Pompekliniek moet worden aangekocht. Daarmee moet ook de bestemming van deze strook worden omgevormd van bos naar maatschappelijk om de maatregelen ruimtelijk, fysiek en functioneel mogelijk te maken. Door de eisen aan de obstakelvrije ruimte en de inpassing van hekwerken zullen er een aantal bomen (circa 25) in de rand van het bos, aan de noord en noordwestzijde, moeten worden gekapt. Deze bomen worden gecompenseerd. Het compensatieplan maakt deel uit van de planregels.

Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, programma Wonen en stedelijke ontwikkeling:
Ambitie: *We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen*
Doel*: We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening.*
Activiteit: *We maken bestemmingsplannen en handhaven die (inclusief kosten juridische procedures).*

Argumenten
1.1 *Door dit bestemmingsplan wordt het mogelijk om hekwerken te plaatsen tot 5 meter hoogte.*
In de huidige situaties was het niet mogelijk om hekwerken te plaatsen t.b.v. de Pompekliniek tot 5 meter hoogte.

1.2 *Dit bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking*
Het terrein blijft ook bereikbaar mensen met een beperking.

1.3 *Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat*
De te kappen bomen worden gecompenseerd door aanplant van nieuwe bomen.

1.4 *Er is rekening gehouden met de raadsmotie ‘Schuif kleine marter-achtigen nergens onder de grond”.*
Vanwege de groene omgeving waar de locatie en het Goffertpark onderdeel van uit maken, is het niet volledig uit te sluiten dat een marterachtige gebruik maakt van de locatie. Echter zal het bosgebied buiten de perimeter behouden blijven en is er zodoende geen sprake van een afname in leefgebied. Potentiele verblijfplaatsen, migratieroutes en foerageergebied blijven behouden.

1.5 *Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.*
Voor dit bestemmingsplan is op 3 november 2021 een vooraankondiging gepubliceerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen (van donderdag 11 november 2021 tot en met woensdag 22 december 2021). Binnen deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het plan kenbaar te maken. De tervisielegging is gepubliceerd in de "Staatscourant". Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

1.6 Stikstof is geen knelpunt

Gelet op de omvang van de ontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000-gebied Rijntakken zal de stikstofdepositietoename niet groter zijn dan 0,00 mol N/ha/jaar. Significant negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Stikstof is geen knelpunt.

Kanttekeningen

Dit voorstel heeft geen kanttekeningen.

Financiën

De gemeentelijke kosten ten gevolge van deze ontwikkeling worden middels het heffen van leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan kan schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening om welke reden er gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel. Er dient voorkomen te worden dat de gemeente voor initiatieven planschade betaalt. Om die reden is in een overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

Derhalve kan gesteld worden, dat de bestemmingsplanherziening financieel-economisch uitvoerbaar is.

Vervolg

Het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die het met vaststellingsbesluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in deze periode beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl (in de Staatscourant en in het Gemeenteblad). Het bestemmingsplan is in te zien bij de informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen. Verder is het plan ook te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

Bestemmingsplan Nijmegen Goffert Winkelsteeg 2017 – 1 (Weg door Jonkerbos 55):
bestaande:

1. Regels en Toelichting
2. Verbeelding
3. Bijlagen bij de toelichting (onderzoeksrapporten)