Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
■ E-mail: info@st-adviesbrabant.nl ■ Rabobank Amerstreek IBAN NL90 RABO 0152 5413 14
■ BTW 8209.50.580B01 ■ KvK 20156236 ■ www.monumentenadviesbrabant.nl

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 22 februari 2022 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

Leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (grote commissie)

Aanwezige vaste leden:

Drs. Harrie Maas (voorzitter)

ir. Frank Zuylen (secretaris)

Bernard M. Siera (digitaal via MS Teams aanwezig)

ir. Carl Bossier

ing. Edith Kolkman bnt bns

ir. Jan van Gils

Verder aanwezig:

Gijs Verkuijlen (verslaglegging)

Robert Celie (ambtenaar namens gemeente Geertruidenberg)
Peter van den Bos (ambtenaar namens gemeente Geertruidenberg)

Afwezig:

Vergaderlocatie:

Gemeentehuis Geertruidenberg, Raadzaal, Vrijheidsstraat 2, Raamsdonksveer.

1. Opening

De voorzitter opent om 14.15 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. Verslag openbare vergadering Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 25 januari 2022

Het verslag is in concept naar de commissieleden voorgelegd. Eventuele opmerking c.q. aanvullingen zijn in het verslag verwerkt. Het verslag wordt vastgesteld.

3. Planbehandeling

Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
■ E-mail: info@st-adviesbrabant.nl ■ Rabobank Amerstreek IBAN NL90 RABO 0152 5413 14
■ BTW 8209.50.580B01 ■ KvK 20156236 ■ www.monumentenadviesbrabant.nl

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 22 februari 2022 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

3.1. Ontwikkeling Zoutmanstraat te Geertruidenberg

Initiatiefnemer :	-	Datum: 22 februari 2022
Initiatief:	-	Behandelaar: -
GM/RM/BZ/BS:	BS	Dossiernr: -
Bebouwingstype:	W2	Behandeling: 4
Status plan:	adviesverzoek	
Advies CRK:	Voldoet (stedenbouwkundig)	

Bezoekers
architect, initiatiefnemer, behandelend ambtenaar

Bespreking
De architect licht de stedenbouwkundige analyse toe, waarna hij in gaat op het stedenbouwkundige plan dat daarop gebaseerd is. In het kader van de stedenbouwkundige analyse is studie gedaan naar de opzet in andere vestingsteden (o.a. Willemstad, Heusden, Gorinchem etc.). Over de landschappelijke analyse daarbij heeft afstemming plaatsgevonden met de landschapsdeskundige van de commissie. De commissie neemt met zeer veel belangstelling en waardering kennis van deze (aanvulling op de) analyse. De commissie is vol lof over de manier waarop het voorgelegde plan is uitgewerkt. De commissie stelt enkele vragen over de verkaveling en de positionering van woningen, het aantal woningen in het plan, de zichtlijnen, de gevelindelingen, dakvormen en ontsluitingen.

De stedenbouwkundige opzet is gewijzigd naar aanleiding van de analyse, en nu mede gebaseerd op een markering met bebouwing op de noordwestelijke hoek van het bastion en een andere invulling aan de Venestraat. De commissie stemt in met deze opzet. Ze ziet graag de nadere uitwerkingen van de architectuur, bouwmassas's en landschappelijke inpassing tegemoet. De commissie adviseert op de architectuur en omgeving (bastionzijde en het parkeren met verwijzing naar de molen) in samenhang met elkaar te ontwerpen.

De commissie biedt, om de doorlooptijd van het proces te versnellen, de mogelijkheid aan om bepaalde onderdelen (bijvoorbeeld referenties van materialen en details) in de kleine commissie of met individuele deskundige leden te bespreken. De gemeente geeft aan dat dit altijd via de gemeente gecommuniceerd dient te worden.

Advies welstand/erfgoed

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede, dat de stedenbouwkundige analyse en het stedenbouwkundige plan voldoen uit oogpunt van monumentenzorg. Zie "bespreking".

Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
■ E-mail: info@st-adviesbrabant.nl ■ Rabobank Amerstreek IBAN NL90 RABO 0152 5413 14
■ BTW 8209.50.580B01 ■ KvK 20156236 ■ www.monumentenadviesbrabant.nl

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 22 februari 2022 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

Advies ruimtelijke ordening/stedenbouw/landschap

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede, dat de stedenbouwkundige analyse en het stedenbouwkundige plan voldoen uit oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap. Zie "bespreking".

Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
■ E-mail: info@st-adviesbrabant.nl ■ Rabobank Amerstreek IBAN NL90 RABO 0152 5413 14
■ BTW 8209.50.580B01 ■ KvK 20156236 ■ www.monumentenadviesbrabant.nl

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 22 februari 2022 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

3.2 Gesprek tussen CRK en wethouders

Initiatiefnemer :	n.v.t.	Datum: 22 februari 2022
Initiatief:	n.v.t.	Behandelaar: n.v.t.
GM/RM/BZ/BS:	n.v.t.	Dossiernr: n.v.t.
Bebouwingstype:	n.v.t.	Behandeling: n.v.t.
Status plan:	n.v.t.	
Advies CRK:	n.v.t.	

Bezoekers
Wethouders Kevin van Oort en Mike Hofkens, behandelend ambtenaren

Bespreking
De voorzitter spreekt namens CRK uit het zeer op prijs te stellen dat beide wethouders aanwezig zijn. Bedoeling van het overleg is om over en weer te vernemen of er in het proces aspecten zijn die verbetering behoeven. De wethouders sluiten zich hier bij aan.

De commissie geeft aan dat bij grote RO-projecten het wenselijk is om in een vroeg stadium erbij betrokken te worden. Dat kan bijvoorbeeld door middel van een rondleiding op locatie en/of een werkatelier. Het voordeel daarvan is dat de CRK weet heeft van de achtergrond en basisgedachten van het plan, alsook kan de CRK dan vroegtijdig input leveren en aandachtspunten aanreiken wat de kwaliteit van het plan ten goede komt. Maar ook wordt daarmee veelal worden voorkomen dat het proces later wordt vertraagd. De commissie benoemt een aantal goede voorbeelden (Theresiakwartier, de watertoren, de kloosterhoeve in Raamsdonksveer en landgoed Hooijpolder), maar er zijn ook gevallen, waarin het minder goed is gegaan, omdat pas later met de CRK is afgestemd (Zoutmanstraat, Mondriaanstraat). Daar liggen verschillende redenen aan ten grondslag, maar al met al zorgt het er wel voor dat er bij partijen frustraties ontstaan en dat het proces minder efficiënt verloopt.

De commissie geeft aan dat er tijdens de vergaderingen meer tijd voor (grote) plannen gereserveerd dient te worden. De laatste tijd was het extra lastig vanwege het digitaal vergaderen. Dat was veel intensiever, met name omdat de uitleg bij het plan door een initiatiefnemer of architect niet altijd even vlotjes verliep. De commissie denkt dat vergaderingen effectiever kunnen verlopen door insprekers vooraf duidelijk te instrueren, bijv. de tijd om een plan toe te lichten is X minute. Voorkomen dient te worden dat de gasten van volgende bespreekpunten almaar moeten wachten, omdat een bespreking teveel uitloopt. Andersom wordt opgemerkt dat de commissie soms de hand in eigen boezem moet steken. Soms wordt wel erg langdradig gesproken.

De commissie geeft aan dat het geven van mandaat aan een specifiek deskundig commissielid het proces soms kan versnellen. Ook kan het in bepaalde gevallen zinvol zijn dat wordt afgestemd met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en Provincie. Beide opties dienen ten alle tijden via de gemeente te worden gecommuniceerd.

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
■ E-mail: info@st-adviesbrabant.nl ■ Rabobank Amerstreek IBAN NL90 RABO 0152 5413 14
■ BTW 8209.50.580B01 ■ KvK 20156236 ■ www.monumentenadviesbrabant.nl

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 22 februari 2022 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

Er wordt vanuit de gemeente aangegeven welk proces er bij initiatieven wordt gevolgd. Allereerst zijn er intake-tafels. Daar worden plannen eerst ambtelijk en som ook nog bestuurlijk worden beoordeeld. Hierna komt een plan bij de commissie terecht. Soms is er een contrast tussen de wens van de opdrachtgever/initiatiefnemer en de wens op het gebied van de ruimtelijke kwaliteit (een voorbeeld is het plan rondom het woonwagenkamp). Er wordt aangegeven dat van de commissie verwacht wordt binnen de geldende kaders een advies uit te brengen, ook al bestaat er een andere mening over deze kaders.

De gemeente geeft aan dat er, mede in het kader van de Omgevingswet, een nieuwe Welstandsnota en (deel)visies op bepaalde gebieden (opnieuw) worden opgesteld. Daarbij zou de commissie gevraagd kunnen worden om te adviseren over bepaalde instrumenten, bijvoorbeeld beschermd dorpsgezicht of bescherming via dubbelbestemming in het bestemmingsplan.

Er wordt kort gesproken over de aanstaande verandering van de bemensing van de commissie. Dit onderwerp is al op 25-1 in de CRK besproken. De heer Zuylen herhaalt zijn ongenoegen over de argumentatie voor een beëindiging van zijn benoeming per 1-7-2022. De gemeente geeft aan dat de verordening mogelijkheden biedt dat er tussentijds nieuwe keuzes kunnen worden gemaakt, bijvoorbeeld als er een verandering is in wetgeving. Dat is hier aan de orde. De omgevingswet is weliswaar uitgesteld, maar de gemeente wil in de tweede helft van dit jaar hier in zekere zin mee oefenen. Dan is het logisch dat gekeken wordt naar de commissie en de bemensing naar de toekomst toe. Wethouder van Oort spreekt verder uit dat een periodieke roulatie van de commissie op zich een goede zaak is. Daarnaast acht de gemeente het van belang met de komst van de Omgevingswet dat de commissie zoveel als mogelijk praktiserende leden heeft.

Het is vanwege de aanstaande gemeenteraadsverkiezingen onbekend wanneer en met wie er een vervolg van dit gesprek zal volgen. De wethouders en de commissie geven aan dat een kwalitatief goede samenwerking van belang is. Beiden staan voor de kwaliteit van de omgeving.

Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
■ E-mail: info@st-adviesbrabant.nl ■ Rabobank Amerstreek IBAN NL90 RABO 0152 5413 14
■ BTW 8209.50.580B01 ■ KvK 20156236 ■ www.monumentenadviesbrabant.nl

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 22 februari 2022 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

4. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.20 uur onder dankzegging van de aanwezigen.

Vastgesteld, 22 maart 2022 te Geertruidenberg

drs. H.H.V.M. Maas,
voorzitter

ir. F. Zuylen,
secretaris