
Voorstel:

1. Kennis te nemen van:
 - a. het rapport 'Verkeersanalyse Enen-Leur';
 - b. de concept 'Milieueffectrapportage Omgevingsvisie Etten-Leur';
 - c. de notitie 'Financiële doorrekening bouwlocaties en wegvarianten'
 2. In te stemmen met een eventuele extra (regionale) woningbouwtaak;
 3. De deelnotitie 'Omgevingsvisie: bouwlocaties en wegvarianten' als leidraad te hanteren voor voortzetting van het gesprek met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en belangengroepen.
-

- **Extra woningbouwtaak:**

1. Prima, behoefte is groot in alle klassen, nadruk op starters- en seniorenwoningen

- **Deelnotitie 'Omgevingsvisie: bouwlocaties en wegvarianten':**

1. Voorbereidend op de Omgevingsvisie: hierin geen concrete antwoorden of besluiten, maar een leidraad voor de toekomst,
2. Deelnotitie voorbereidend op Omgevingsvisie, en geeft denkrichtingen voor de verdere gesprekken met belanghebbenden, hetgeen uiteindelijk gaat resulteren in een Omgevingsvisie voor E-L,
3. Omgevingsvisie wordt een dynamisch document, aanpassingen n.a.v. maatschappelijke ontwikkelingen altijd mogelijk: goed

- **Communicatie:**

1. In het voortraject gesproken met actiegroepen rondom A. Jacobslaan en Statenlaan, maar alleen maar omdat die zich begonnen te roeren,
2. Wij begrijpen dat de echte gesprekken met de belanghebbenden nog moeten volgen maar pleiten toch voor eerder eigen initiatief vanuit de gemeente,
3. Je hoeft alle belanghebbenden niet direct aan tafel te vragen maar kunt ze ook via een brief vooraf op de hoogte brengen van de mogelijke ontwikkelingen die spelen,

- **Denkrichtingen:**

1. Werken (= bedrijventerreinen)
 - 3 mogelijke uitbreidingsgebieden:
 - Middendonk-Oost (9 ha)
 - Bankenstraat-West (7 ha)
 - Hoge Haansberg- Zuidwest (2,5 ha)
 - Denkrichting college
 - Geen nieuwe bedrijventerreinen aanleggen
 - Leegstand en verpauring voorkomen

- Eerst bestaande locaties gebruiken, toekomstbestendig maken
- Vosdonk heeft voldoende potentie voor behoud economische prestaties
 - Voor E-L belangrijkste werklocatie
 - Scoort ook regionaal zeer goed
 - Hergebruiken en herontwikkelen vrijkomende terreinen
 - Samenwerken met ondernemers en vastgoedeigenaren
 - Herstructureren Vosdonk, geen uitbreiding aan NW zijde
- Aanwijzen zoekgebieden retentie
 - Middendonk-oost
 - Bankenstraat-west
 - Wellicht combinatie retentie en zonnevelden
 - Akkoord
- APB akkoord

2. Wonen:

- Uitgangspunten bouwen:
 - Zorgvuldig ruimtegebruik
 - Gemiddeld 200 woningen per jaar
 - Nu goed nadenken over middellange en lange termijn,
 - Nieuwe wijken vergen 3 a 4 jaar voorbereidingstijd,
- Komende jaren vooral binnenstedelijke ontwikkelingen,
 - Juvenaat,
 - Couperushof,
 - Withof,
 - Van Bergenpark,
 - Nieuwe Nobelaer terrein
- 3 locaties in beeld voor nieuwe wijk:
 - Hage Haansberg,
 - Groene Wig
 - Lage Vaartkant
- Lage vaartkant / lage bremberg = lange termijn
 - In combinatie met oostelijke rondweg
 - In combinatie met verplaatsen life and garden
 - Communicatie met omwonenden
- Hoge Haansberg = middellange termijn
 - Meer woningen realiseren om noordelijke rondweg te financieren
 - Geitenhouderij wel aandachtspunt: snel duidelijkheid
- Groene Wig = stedelijk uitloopgebied
 - Beperkt woningbouw, niet grootschalig
- Akkoord

3. Mobiliteit:

- Bevorderen van een goede bereikbaarheid:
 - Tijdens de spits (kleine) problemen met de noord-zuid verbindingen en de wegen richting snelwegen
 - Buiten spits is doorstroming goed

- Op Leur veel problemen: rondom van Bergenplein, Lichttorenhoofd, Brugstraten, Vijhuizenweg/spoorwegovergang, kruispunt Kloosterlaan/Lichttorenhoofd,
- Knelpunten nu eindelijk eens goed aanpakken
- Uitgangspunten aanleg nieuwe wegen:
 - Nodig voor ontsluiting nieuwe ontwikkelingen
 - Oplossen bestaande knelpunten
- Oostelijke rondweg opnemen:
 - Deze rondweg kan veel verkeersproblemen die nu op Leur bestaan oplossen,
 - Alleen in combinatie met tunnel of viaduct,
 - Gesprekken met provincie en prairail lopen al
 - Zo snel mogelijk realiseren,
- Noordelijke rondweg NIET opnemen:
 - APB NIET akkoord,
 - In combinatie met oostelijke rondweg de oplossing voor alle verkeersproblemen op Leur,
 - Tellingen/prognoses rechtvaardigen het wellicht niet, maar wij denken dat gedrag van mensen voor een belangrijk deel niet te voorspellen is vanuit modellen
 - Als hij er ligt zal er meer gebruik van worden gemaakt,
 - Zwaar verkeer en landbouwverkeer dwingen gebruik te maken van deze weg: oplossing voor druk op A. Jacobslaan, Statenlaan en Concordialaan west,
 - Mooie verbindingsweg van/naar bedrijventerreinen en hoeven en/of zevenbergen
 - Deze optie zeker WEL openemen
- Verlengen Altetta Jacobslaan als optie opnemen:
 - Vanaf dag 1 dat dit actueel werd: heel slecht plan
 - Zwaar verkeer / landbouwverkeer
 - Geluidsoverlast
 - Stankverlast
 - Gezondheidsproblemen
 - Om nog maar niet te spreken van de veiligheid: kinderen die de oversteek moeten doen om naar school te komen
 - Verkeersdruk zal gigantisch toenemen
 - Functie als sluiproute van/naar Zevenbergen, van/naar snelwegen zal enorm versterkt worden,
 - Honderden, zo niet duizenden gezinnen hebben hier last van en gaan hier nog veel meer last van krijgen,
 - Voor het APB geen optie: schrappen uit de plannen,
- Aletta Jacobslaan / Statenlaan / Rode Poort (en wellicht nog veel meer straten)
 - Nodigt uit tot hard rijden
 - Levensgevaarlijk
 - Snelheidsremmende maatregelen aub
- Er spelen zoveel zaken rondom mobiliteit / verkeersinfrastructuur: APB ziet graag integraal plan waarin alle ontwikkelingen en knelpunten geadresseerd worden.

Opmerkingen fractie:

.