

Amendement Verordening OZB 2016 gemeente Westland

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 15 december 2015;

Overwegende:

- Dat de afgelopen jaren 9 jaren elk jaar de gerealiseerde OZB-opbrengst hoger is geweest dan de begrote OZB-opbrengst (zie bijlage 1);
- Dat deze meevallers over 9 jaren in totaal € 11,5 mln. bedragen, ofwel gemiddeld per jaar € 1,3 mln. en dat is 6,5% van de OZB-opbrengst;
- Dat burgers, bedrijven en verenigingen derhalve samen € 11,5 mln. meer hebben betaald dan beoogd door de Raad, die het budgetrecht heeft;
- Dat de landelijke vastgestelde OZB macronorm 1,57% is voor 2016 (bron septembercirculaire 2015);
- Dat deze OZB macronorm uitgaat van een gentleman's agreement tussen gezamenlijke gemeenten (VNG) en de verantwoordelijke minister, d.w.z. alle gemeenten samen verhogen de OZB met niet meer dan gemiddeld 1,57%;
- Dat er toenemende maatschappelijke druk is op de minister om in grijpen, omdat elk jaar weer blijkt dat er teveel gemeenten zijn die deze macronorm overschrijden –in 2015 is de macronorm 2015 met € 43,5 mln., ofwel 1,17%, overschreden-;
- Dat hierdoor de minister genoodzaakt is om dit bedrag van € 43,5 mln. te korten in 2016 op de uitkering gemeentefonds, waardoor alle gemeenten worden gedupeerd, ook de gemeenten die wel binnen de macronorm blijven;
- Dat de gemeente Westland in 2016 voorstelt om de OZB tarieven met 2,7% te laten stijgen en daarmee dit landelijke herenakkoord niet respecteert en datzelfde geldt voor het Collegewerkprogramma;
- Dat het inflatiecijfer (geprognosticeerde consumentenprijsindex) voor 2016 1,2% bedraagt.



Besluit A:

De tarieven in artikel 5 lid 1 van de VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN ONROERENDEZAAKBELASTINGEN 2016 te laten stijgen met het inflatiecijfer van 1,2%¹⁾ en derhalve deze verordening artikel 5.1 te wijzigen als volgt:

- a. de gebruikersbelasting te wijzigen van 0,1571% naar 0,1548%;
- b. bij de eigenarenbelasting:
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen van 0,1321% naar 0,1301%;
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2111% naar 0,2080%.

¹⁾ zie bijlage 2 voor de berekeningswijze, die conform het raadsvoorstel is.

Alternatief:

Indien voorstel ad 1 niet op een raadsmeerderheid kan rekenen wordt besloten dat de gemeente Westland het met de gezamenlijke gemeenten gesloten herenakkoord inzake de macronorm OZB respecteert en de gemiddelde tarieven met niet meer dan de macronorm OZB voor 2016 van 1,57% laat stijgen.

Besluit B:

De tarieven in artikel 5 lid 1 van de VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN ONROERENDEZAAKBELASTINGEN 2016 te laten stijgen met het inflatiecijfer van 1,57%²⁾ en derhalve deze verordening artikel 5.1 te wijzigen als volgt:

- a. de gebruikersbelasting te wijzigen van 0,1571% naar 0,1554%;
- b. bij de eigenarenbelasting:
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen van 0,1321% naar 0,1306%;
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2111% naar 0,2087%.

²⁾ zie bijlage 2 voor de berekeningswijze, die conform het raadsvoorstel is.

De fractie van Westland Verstandig

L. Geubbels

OZB gemeente Westland: OZB opbrengsten door de jaren heen: begroot vs gerealiseerd												
	2016	2015	2014 ¹⁾	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2006-2014 cumulatief
begroot (x € 1.000) ²⁾	26.692	25.853	24.584	23.487	22.421	20.098	19.206	18.268	17.584	16.665	14.683	176.996
gerealiseerd (x € 1.000) ³⁾			24.606	23.719	22.658	22.195	21.518	20.340	19.575	18.022	15.828	188.461
verschil gerealiseerd vs begroot (€ 1.000)			22	232	237	2.097	2.312	2.072	1.991	1.357	1.145	11.465
gemiddeld verschil t.o.v. begroot (%)			0,1%	1,0%	1,1%	10,4%	12,0%	11,3%	11,3%	8,1%	7,8%	6,5%
gemiddeld verschil (x € 1.000)												1.274
¹⁾ in 2014 onvoorzijene, incidentele tegenvaller van € 277.000. Dit is grotendeels het gevolg van een arrest van de Hoge Raad. Omdat verpleeg-/verzorgingshuizen niet langer als niet-woningen, maar als woningen moeten worden gewaardeerd, vindt een verschuiving in de OZB-opbrengsten												
²⁾ bronnen: vastgestelde programmabegrotingen gemeente Westland 2006-2016												
³⁾ bronnen: vastgestelde jaarverslagen gemeente Westland 2006-2014												



Bijlage 2: berekening OZB tarieven

bij Besluit A:

Stijging OZB met consumentenprijsindex (CPI) 2016: 1,2%			
<i>Onroerende-zaaksbelastingen 2016</i>	<i>Tarief woningen eigendom</i>	<i>Tarief niet-woningen eigendom gebruik</i>	
<i>tarieven 2016 exclusief waardeontwikkeling</i>	0,12910	0,20290	0,15120
<i>tarieven 2016 inclusief waardeontwikkeling</i>	0,12859	0,20551	0,15297
<i>verhoging tarief conform inflatiecijfer 1,2%</i>	0,00154	0,00247	0,00184
<i>nieuw tarief 2016 niet afgerond</i>	0,13013	0,20798	0,15481
nieuw tarief 2016	0,1301	0,2080	0,1548
<i>tarief raadsvoorstel</i>	0,1321	0,2111	0,1571

bij Besluit B:

Stijging OZB met definitieve macronorm 2016: 1,57%			
<i>Onroerende-zaaksbelastingen 2016</i>	<i>Tarief woningen eigendom</i>	<i>Tarief niet-woningen eigendom gebruik</i>	
<i>tarieven 2016 exclusief waardeontwikkeling</i>	0,12910	0,20290	0,15120
<i>tarieven 2016 inclusief waardeontwikkeling</i>	0,12859	0,20551	0,15297
<i>verhoging tarief conform macronorm 2016 1,57%</i>	0,00202	0,00323	0,00240
<i>nieuw tarief 2016 niet afgerond</i>	0,13061	0,20874	0,15537
nieuw tarief 2016	0,1306	0,2087	0,1554
<i>tarief raadsvoorstel</i>	0,1321	0,2111	0,1571