Notitie: Verslag omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling Koestraat ong. te Hooge Mierde

Gilze, 16-04-2024 **Kenmerk:** BK/22052.AA005

In het kader van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor de herontwikkeling van de locatie aan de Koestraat ong. te Hooge Mierde is een omgevingsdialoog gevoerd. In de beoogde situatie zal op de projectlocatie een Ruimte-voor-Ruimtewoning worden gerealiseerd. gezien de geschikte locatie in het buitengebied en de ligging in een bebouwingsconcentratie is het wenselijk om het perceel te herontwikkelen ten behoeve van het realiseren van een woning. Zowel de uitstraling van de woning als de aan te leggen landschappelijke inpassing zal aansluiten bij de omgeving.

In het kader van de Bopa heeft initiatiefnemer omwonenden op de hoogte gesteld omtrent het initiatief. Op respectievelijk 5 en 9 april jl. is initiatiefnemer bij de omwonenden langs geweest en heeft initiatiefnemer de omwonenden op de hoogte gestel van het plan. Daarnaast heeft initiatiefnemer de omwonenden in de gelegenheid gebracht een reactie te kunnen geven op de gewenste situatie. Op voornoemde datums heeft initiatiefnemer een brief afgegeven bij de betrokken adressen, welke brief is opgenomen als Bijlage 1 bij onderhavig verslag. Initiatiefnemer is zelf bij de omwonenden langs geweest om de informatiebrief te bezorgen. Omwonenden hoeven niet akkoord te gaan met het plan, maar moeten wel zijn gehoord. Voor de omgevingsdialoog zijn de adressen Koestraat 8, 11, 13, 15, 17, 17a, 19, 21 en Hoolstraat 11 benaderd. De reacties van de buren zijn cursief weergegeven onder het kopje 'reacties en beantwoording'.

Reacties en beantwoording
Zoals omschreven heeft initiatiefnemer bij voornoemde adressen de brief omgevingsdialoog bezorgd, zoals opgenomen als Bijlage 1 bij onderhavig verslag. Uit de reacties van de omwonenden blijkt dat zij akkoord zijn met de ontwikkeling. Hierdoor zijn er naar aanleiding van de omgevingsdialoog geen aanpassingen doorgevoerd in het plan. De reacties van de omwonenden zullen hieronder cursief worden weergegeven:

- *'Akkoord';*
- *'Prima, geen probleem';*
- *'Helemaal prima';*
- *'Lekker doen!';*
- *'Geen bezwaar'.*

Bijlage 1: Brief omgevingsdialoog

Van Dun Ontwerp en Planologie
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58
Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl
KvK 180 61 619
IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

Van Dun Ontwerp en Planologie is een handelsnaam van Van Dun Advies BV.

Notitie: **Omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling Koestraat ong. te Hooge Mierde**

Hooge Mierde, 05-04-2024 **Kenmerk:** BK/22052.AA005

De eigenaar van het perceel grond ter oosten van de Koestraat 19 te Hooge Mierde wenst het perceel te herontwikkelen ten behoeve van de realisatie van een Ruimte-voor-Ruimtewoning. Gezien de geschikte locatie in het buitengebied en de ligging in een bebouwingsconcentratie is het wenselijk om het perceel te herontwikkelen ten behoeve van het realiseren van een woning. De locatie is momenteel in gebruik als grasland. Binnen het beoogde bouwvlak zal één Ruimte-voor-Ruimtewoning gerealiseerd worden. Door het combineren van het realiseren van de woning met de aanleg van een landschappelijke inpassing zal er meerwaarde in de omgeving gecreëerd worden. Zowel de uitstraling van de woning als de aan te leggen landschappelijke inpassing zal aansluiten bij de omgeving.

Het ontwerp van de nieuwe woning dient een eigentijdse interpretatie van landelijke architectuur te tonen, waarbij traditionele elementen worden gecombineerd met eigentijdse details en materialen. De samenhang tussen de beoogde woning en de omgeving wordt verzekerd door zorgvuldige plaatsing, passend bij de belendende percelen, en het gebruik van hoogwaardige materialen en detaillering die voldoen aan moderne normen en eisen. Op onderstaande situatietekening is te zien hoe de beoogde situatie vorm zal krijgen.



Afbeelding 1: Landschappelijk inpassingsplan

Van Dun Ontwerp en Planologie
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58
Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl
KvK 180 61 619
IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

Van Dun Ontwerp en Planologie is een handelsnaam van Van Dun Advies BV.

Onderstaand treft u een reactieformulier inzake de beoogde ontwikkeling aan de Koestraat ong. te Hooge Mierde:

Naam:	
Adres:	
Postcode + woonplaats:	
E-mail:	
Datum:	
Handtekening:	
Reactie op de plannen:	